

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «24» декабря 2019

В полном объеме решение изготовлено «26» декабря 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Амперсанд» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие:

представителя физического лица (далее – Заявитель), уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий), уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (ВХ. №37858/19 от 13.12.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Амперсанд» и Арбитражного управляющего при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже

имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.arbitat.ru>, №0002580), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение №0002580 о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://www.arbitat.ru> (далее – сайт электронной площадки).

Дата начала представления заявок на участие: 23.09.2019 15:00. Дата окончания представления заявок на участие: 28.10.2019 15:00. Время проведения торгов: 30.10.2019 15:00

Предметом аукциона по лоту №1 является: Принадлежащее ООО «Транс-Авто» право требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Транс-Строй», ИНН 7805296642, возврата всего полученного последним по совершенным ООО «Транс-Авто», ООО «Транс-Строй» и Обществом с ограниченной ответственностью «Вольво Финанс Сервис Восток», ИНН 5047056255, недействительным сделкам (далее «сделки»): соглашению от 01 марта 2014 года о перемене лиц в обязательстве к договору лизинга от 03 мая 2011 года №11503-ТА и соглашению от 01 марта 2014 года о перемене лиц в обязательстве к договору лизинга от 01 июня 2011 года № 2011023-ТА, или возмещения стоимости всего полученного ООО «Транс-Строй» по сделкам, а также право требования возмещения всех связанных с совершением сделок убытков ООО «Транс-Авто».

Начальная цена продажи лота №1 (руб.): 200 000 руб. 00 коп. (двести тысяч рублей), НДС не облагается.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не вернул Заявителю задаток в полном объеме, уплаченный для участия в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о

несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Комиссией установлено, что в договоре о задатке указаны реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель — ООО «Амперсанд», ОГРН 1147847391560, ИНН 7813601770, КПП 781301001, р/сч 40702810155160004314 в Дополнительный офис № 01093 Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России", ИНН7707083893, КПП783502001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, не позднее представления заявки на участие в Торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

Согласно платежному поручению №819145 от 20.10.2019 Заявителем был уплачен задаток в размере 40000,00 рублей.

В соответствии с протоколом о результатах торгов от 30.10.2019 был определен победитель торгов, победителем признано ООО «Транс-Строй».

В силу пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Комиссией установлено, что в Организатор торгов возвратил

Заявителю задаток платежными поручениями №203 от 05.11.2019 (39230,00 руб.) и №205 от 07.11.2019 (481,00 руб.). Таким образом, Организатором торгов вернул задаток Заявителю в размере 39801,00 руб., сумма комиссии (банковского вознаграждения) в размере 199,00 руб. была удержана из суммы задатка в соответствии с условиями договора о задатке от 20.10.2019, заключенного между Организатором торгов и Заявителем.

Пунктом 8 договора о задатке от 20.10.2019 предусмотрено, что в случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

Комиссия банка за перевод денежных средств (возврат Задатка) со счета Организатора торгов (юридического лица) на расчетный счет Претендента – физического лица, удерживаемая ПАО «Сбербанк», обслуживающим счет Организатора Торгов, при возврате Задатка оплачивается за счет Претендента - (участника торгов) согласно тарифу по расчетно-кассовому обслуживанию, а именно согласно тарифу за переводы средств со счета юридического лица на счета физических лиц.

Сумма комиссии (банковского вознаграждения) согласно тарифам Банка удерживается из суммы Задатка, перечисленного для участия в торгах физическим лицом, составляет:

- при возврате Задатка Организатором торгов на расчетный счет физического лица Претендента, не являющегося клиентом ПАО «Сбербанк», от 1% до 6% от суммы возвращаемого Задатка;

- при возврате Задатка Организатором торгов на расчетный счет физического лица Претендента, являющегося клиентом и держателем карты ПАО «Сбербанк», от 0,15 % от суммы возвращаемого Задатка.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов вернул задаток Заявителю в соответствии с договором о задатке. Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-

Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.