

## РЕШЕНИЕ

22 июня 2016 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Швалов А.Г. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Шербет» (далее – ООО «Шербет») на действия Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – ГАУ НСО НПЦ) - организатора открытого аукциона на право заключения договора аренды отдельно стоящего 2-х этажного деревянного здания по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 3, в присутствии представителя ООО «Шербет» - Д<...> (доверенность от 21.06.2016г.), представителей ГАУ НЦР НПЦ - С<...>(доверенность от 20.01.2016г.), Ф<...> (доверенность № 1483/5 от 21.12.2015г.),

### УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Шербет» (вх. № 5289 от 10.06.2016г.) на действия ГАУ НСО НПЦ - организатора открытого аукциона на право заключения договора аренды отдельно стоящего 2-х этажного деревянного здания по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 3 (№ извещения 180516/116270/01).

Заявитель сообщает следующее.

09.06.2016 г. ГАУ НСО НПЦ были проведены торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды отдельно стоящего 2-х этажного деревянного здания по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 3, сроком на 11 месяцев (извещение о проведении торгов № 180516/0116270/01). Информация о проведении данных торгов размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По мнению подателя жалобы, проведение данных торгов является незаконным, нарушающим положения Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно, положения ч. 9 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «Шербет» с 2014 г. арендует здание, которое было предметом вышеуказанных торгов. Поскольку это здание выстроено еще в начале прошлого века, заявителю пришлось сделать очень большие финансовые вложения, для того чтобы оно соответствовало современным требованиям и стандартам.

В прошлом году (20 апреля 2015 г) с ГАУ НСО НПЦ был подписан договор аренды сроком на 11 месяцев. Данный договор был заключен по итогам проведенного ГАУ

НСО НПЦ аукциона.

Подписывая этот краткосрочный договор, заявитель исходил из того, что по его завершению новый договор будет заключен на более длительный срок. В соответствии с положениями ч. 9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» новый договор аренды должен быть заключен не менее чем на три года. Еще в период срока действия договора аренды, а именно, 05.02.2016 г. ООО «Шербет», в соответствии со ст. 621 ГК РФ, обратилось в ГАУ НСО НПЦ с просьбой о продлении срока действия договора на 5 лет. Ответа на это обращение не последовало.

22.03.2016 (после окончания срока действия договора) ООО «Шербет» повторно обратилось с такой же просьбой. Никакого ответа также не последовало, возражений против нахождения в этом здании также не было заявлено. Заявитель продолжил пользоваться арендованным имуществом, полагая, что договор аренды в соответствии со ст.621 п. 2 ГК РФ считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Тем не менее, 29.04.2016 г. заявитель вновь обратился в ГАУ НСО НПЦ с требованием о заключении договора на длительный срок. В своем обращении заявитель сослался на положения ст. 17.1 Закона «О конкуренции» и ст. 621 ГК РФ, поскольку ООО «Шербет» надлежащим образом исполняло свои обязанности по договору аренды от 20.04.2015 г. и не имеет задолженности по арендной плате. По мнению ООО «Шербет», действия ГАУ НСО НПЦ являются незаконными, нарушающими право ООО «Шербет» на заключение договора аренды на условиях, определенных п.9 ст.17.1. Закона № 135-ФЗ «О конкуренции».

Жалоба ООО «Шербет» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

ГАУ НСО НПЦ представило следующие возражения на жалобу (вх. № 5535 от 20.06.2016г.)

В государственной собственности Новосибирской области и оперативном управлении ГАУ НСО НПЦ находится двухэтажное здание- памятник «Жилой деревянный дом 1-этажный» по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 3 (далее - Здание), общей площадью 352,2 кв.м. Право собственности Новосибирской области и право оперативного управления учреждения на здание зарегистрировано в установленном законом порядке: 14.07.2000 в ЕГРП внесена запись о регистрации права собственности № 54- 01/00-79/2000-245 и о регистрации права оперативного управления учреждения № 54-01/00-79/2000-245/1.

20.04.2015 по результатам торгов с ООО «ШЕРБЕТ» заключен договора аренды Здания сроком до 19.03.2016 (на 11 месяцев). До этого момента в период с 01.12.2014 по 19.04.2015 ООО «ШЕРБЕТ» занимало Здание без надлежаще оформленных документов при отсутствии согласия департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, в нарушение ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Указанные обстоятельства подтверждаются Актом проверки ДИиЗО НСО

использования государственного недвижимого имущества, находящегося в собственности Новосибирской области от 23.01.2015 № 297, Постановлением мирового судьи 3-го судебного участка Железнодорожного судебного района г. Новосибирска по делу об административном правонарушении от 19.02.2015, решением Арбитражного суда Новосибирской области от 02.11.2015 по делу № А45-14384/2015.

Получив Здание по договору аренды № 168 от 20.04.2015 ООО «ШЕРБЕТ» приняло на себя обязательства по внесению арендной платы 163 225,94 рублей в месяц с учетом НДС, а также по согласованию проекта приспособления Здания для современного использования и изготовлению технического паспорта здания в срок до августа 2015 года.

Согласно п. 3.2. договора аренды № 168 от 20.04.2015 арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа отчетного месяца, в случае, если договор заключен не в первый день месяца, первый платеж должен быть внесен арендатором в течение пяти дней с момента заключения договора. В период действия договор аренды от 20.04.2015 ООО «ШЕРБЕТ» систематически нарушался, арендная плата вносилась несвоевременно:

1) за период с 20.04.2015 - 30.04.2015 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 59 849,52 руб.

2) за период с 01.05.2015 - 31.05.2015 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 163 225,94 рублей.

14.05.2015 ГАУ НСО НПЦ по просьбе ООО «ШЕРБЕТ» (письмо от 14.05.2015 № 11) зачислило 163 225,94 рублей, внесенных ООО «ШЕРБЕТ» в качестве задатка для участия в аукционе.

На 10.06.2015 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 59 849,52 руб.

3) за период с 01.06.2015 - 30.06.2015 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 163 225,94 рублей.

06.07.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 99 000 руб. (платежное поручение № 101 от 06.07.2015).

На 10.07.2015 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 124 075,46 руб.

16.07.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 55 000 руб. (платежное поручение № 110 от 16.07.2015);

27.07.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 30 000 руб. (платежное поручение № 119 от 27.07.2015);

05.08.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 40 000 руб. (платежное поручение № 127 от 05.08.2015).

4) за период с 01.07.2015 - 31.07.2015 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 163 225,94 рублей.

На 10.08.2015 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 162 301,40 руб.

5) за период с 01.08.2015 - 31.08.2015 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 163 225,94 рублей.

07.09.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 20 000 руб. (платежное поручение № 157 от 07.09.2015) и 90 000 руб. (платежное поручение № 168 от 15.09.2015).

На 10.09.2015 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 215 527,34 руб.

15.09.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 40 000 руб. (платежное поручение № 157 от 07.09.2015)

6) за период с 01.09.2015 - 30.09.2015 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 163 225,94 рублей.

07.10.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 45 000 руб. (платежное поручение № 187 от 07.10.2015).

На 10.10.2015 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 293 753,28 руб.

7) за период с 01.10.2015 - 31.10.2015 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 163 225,94 рублей.

05.11.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 80 000 руб. (платежное поручение № 207 от 05.11.2015).

На 10.11.2015 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 376 979,22 руб.

17.11.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 40 000 руб. (платежное поручение № 221 от 16.11.2015).

8) за период с 01.11.2015 - 30.11.2015 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 163 225,94 рублей.

04.12.2015 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 99 000 руб. (платежное поручение № 238 от 04.12.2015)

На 10.12.2015 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 401 205,16 руб.

9) - за период с 01.12.2015 - 31.12.2015 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 163 225,94 рублей.

На 10.01.2016 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 564 431,10 руб.

26.01.2016 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 35 000 руб. (платежное поручение № 23 от 26.01.2016).

10) за период с 01.11.2015 - 31.01.2016 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 163 225,94 рублей.

На 10.02.2016 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 692 657,04 руб.

19.02.2016 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 99 000 руб. (платежное поручение № 47 от 19.02.2016).

25.02.2016 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 30 000 руб. (платежное поручение № 50 от 25.02.2016).

11) за период с 01.03.2016 - 19.03.2016 ООО «ШЕРБЕТ» начислена арендная плата в сумме 100 041,71 рублей.

05.03.2016 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 66 000 руб. (платежное поручение № 63 от 05.03.2016).

11.03.2016 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 46 000 руб. (платежное поручение № 66 от 11.03.2016).

17.03.2016 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 90 000 руб. (платежное поручение № 73 от 17.03.2016).

17.03.2016 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 95 000 руб. (платежное поручение № 74 от 17.03.2016).

17.03.2016 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 85 000 руб. (платежное поручение № 75 от 17.03.2016).

17.03.2016 ООО «ШЕРБЕТ» произвело оплату по договору в сумме 90 000 руб. (платежное поручение № 76 от 17.03.2016).

На момент окончания договора 19.03.2016 долг ООО «ШЕРБЕТ» составляет 297 924,69 руб.

Обращение от 05.02.2016 о продлении срока договора аренды, на которое ссылается ООО «ШЕРБЕТ», в адрес ГАУ НСО НПЦ не поступало.

18.03.2016 ГАУ НСО НПЦ было подготовлено уведомление ООО «ШЕРБЕТ» об окончании срока действия договора аренды, о наличии задолженности по договору и отказе от заключения договора аренды на новый срок, к которому прилагались акты приема-передачи помещений. Однако ООО «ШЕРБЕТ» дважды отказалось принять указанное уведомление.

22.03.2016 ООО «ШЕРБЕТ» обратилось с заявлением о продлении срока договора аренды на 5 лет, к которому приложены платежные поручения о внесении арендной платы по договору аренды № 168 от 20.04.2015 на сумму 297 000 рублей, при этом дата платежей - 22.03.2016, то есть после окончания срока действия договора аренды. До настоящего времени за ООО «ШЕРБЕТ» числится задолженность по арендной плате по договору № 168 от 20.04.2015 в сумме 924,69 рублей, по возмещению расходов (договор № 169 от 20.04.2015) в сумме 48 594,72 рублей.

В соответствии с п. 10 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» наличие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды, исключает возможность заключения договора аренды государственного имущества без проведения торгов с таким арендатором.

Кроме того, ООО «ШЕРБЕТ» не выполнено условие договора аренды о подготовке

технических документов и проекта приспособления здания для современного использования, что препятствует регистрации долгосрочного договора аренды в соответствии с требованиями ст. 651 ГК РФ.

29.04.2016 состоялось совещание с участием юриста ООО «ШЕРБЕТ», в ходе которого ГАУ НСО НПЦ сформулированы предложения о дальнейших взаимоотношениях с ООО «ШЕРБЕТ», что изложено в письме ГАУ НСО НПЦ от 05.05.2016 № 479/5, полученному ООО «ШЕРБЕТ» 06.05.2016:

1) ГАУ НСО НПЦ объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды помещений сроком на 11 месяцев с условием оформления перепланировки в течение срока действия договора;

2) Победитель аукциона, надлежащим образом исполнявший обязательства по договору аренды, по истечении его срока действия будет иметь право на заключение нового договора аренды без проведения торгов в соответствии с п. 9 ст. 17.1 Закона № 135-ФЗ на длительный срок.

Также до проведения аукциона ГАУ НСО НПЦ не настаивало на освобождении ООО «ШЕРБЕТ» занимаемых помещений, при условии внесения оплаты за фактическое пользование помещениями с 20.03.2016. При принятии такого решения ГАУ НСО НПЦ руководствовалось разъяснениями ФАС России от 04.09.2013 № АД/34611/13, согласно которым, «торги в соответствии со ст. 17.1. Закона о защите конкуренции могут проводиться, в том числе, и до момента истечения срока действующего на момент проведения торгов договора. К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения торгов, государственное имущество должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением случаев, когда оно закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления». Плата за фактическое пользование помещениями ООО «ШЕРБЕТ» не вносилась.

13.05.2016 ГАУ НСО НПЦ получено разрешение ДИИЗО НСО на передачу в аренду здания сроком на 11 месяцев путем проведения торгов. После чего были проведены торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды Здания.

Письмом от 18.05.2016 № 522/2 ГАУ НСО НПЦ направлено предложение ООО «ШЕРБЕТ» об участии в аукционе (получено 19.05.2016). Однако ООО «ШЕРБЕТ» участие в открытом аукционе не приняло.

После определения победителя аукциона, 10.06.2016 в адрес ООО «ШЕРБЕТ» направлено уведомление № 655/2 о необходимости в срок до 20.06.2016 освободить занимаемые помещения и передать их по акту приема-передачи ГАУ НСО НПЦ (получено 10.06.2016). До настоящего времени помещения не переданы.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

На основании результатов торгов между ООО «Шербет» и ГАУ НСО НПЦ 20.04.2015г. был заключен Договор аренды нежилых помещений № 168, согласно которому арендатору предоставлены за плату во временной владение и

пользование помещения объекта культурного наследия «Жилой деревянный дом 1-этажный» с неразрывно связанными с ним предметами материальной культуры, возникшими в результате исторических событий, представляющих собой ценность с точки зрения истории, архитектуры, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 3, для использования под ресторан, общей площадью 325,2 кв.м. Срок действия указанного договора – одиннадцать месяцев: начало 20 апреля 2015г. – окончание 19 марта 2016г.

Порядок внесения арендной платы по договору определен п. 3.1, п. 3.2 Договора аренды нежилых помещений № 168 от 20.04.2015г., которыми установлено следующее.

Арендная плата за пользование помещениями объекта определяется на основании объявленной цены открытого аукциона № 170315/0116270/01 и устанавливается в рублях, на момент заключения договора плата за аренду объекта с учетом НДС составляет в месяц 163 225,94 руб. (сто шестьдесят три тысячи двести двадцать пять рублей 94 коп.).

«Арендатор» вносит арендные платежи ежемесячно до десятого числа отчетного месяца. В случае если договор заключён не в первый день календарного месяца, первый платёж должен быть внесён «Арендатором» в течение пяти дней с момента заключения договора.

Письмом исх. № 271/2 от 18.03.2016г. ГАУ НСО НПЦ уведомило ООО «Шербет» о том, то срок действия договора аренды нежилых помещений здания-памятника, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 3, от 20.04.2015г. № 168 окончен с 19.03.2016г. Кроме того, сообщено, что ООО «Шербет» систематически нарушало п. 3.2 договора, в результате чего задолженность по арендной плате на момент окончания срока действия договора составила 354 924, 69 рублей, что превышает размер арендной платы более чем за один период платежа, установленный договором аренды. Руководствуясь ч. 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года, № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ГАУ НСО НПЦ отказало обществу в заключении договора на новый срок.

Ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества. Так, согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года, № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев указанных в данной статье.

В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды, указанного в [частях 1](#) и [3](#) настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при

одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

При этом, ч. 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в [части 9](#) настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Согласно Разъяснениям ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (с учетом изменений, внесенных Приказами ФАС России от 20.10.2011 № 732 и от 30.03.2012 № 203) ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» применяется только по истечении срока действия договора аренды, заключенного ранее. При этом арендатором должны быть исполнены надлежащим образом свои обязанности по данному договору.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что в период действия Договора аренды нежилых помещений № 168 от 20.04.2015г. арендатором нарушался порядок оплаты, а именно, арендная плата по договору вносилась несвоевременно.

Кроме того, в ходе рассмотрения жалобы по существу представителем ООО «Шербет» не отрицался факт наличия задолженности по арендным платежам на момент окончания действия договора.

Согласно представленным платежным поручениям, задолженность, возникшая у арендатора, оплачивалась ООО «Шербет» 22.03.2016г. (Платежное поручение № 79 от 22.03.2016г., Платежное поручение № 80 от 22.03.2016г., Платежное поручение № 81 от 22.03.2016г., Платежное поручение № 82 от 22.03.2016г.), то есть после окончания срока действия Договора аренды нежилых помещений № 168 от

20.04.2015г., что не могло позволить ГАУ НСО НПЦ заключить договор на новый срок в порядке, предусмотренном ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года, № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, основания для заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 3, на новый срок с арендатором ООО «Шербет» у ГАУ НСО НПЦ отсутствовали.

13.05.2016г. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области выражено согласие на передачу в установленном законодательством порядке в аренду нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 3 (письмо исх. 3 5020-05/38 от 13.05.2016г.).

На основании чего, ГАУ НСО НПЦ был проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды отдельно стоящего 2-х этажного деревянного здания по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 3. Номер извещения, опубликованного на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), № 180516/0116270/01. Согласно протоколу аукциона № 2 от 09.06.2016г., победителем рассматриваемых торгов было признано ООО «СВ Групп». ООО «Шербет» не подавало заявку на участие в торгах.

Кроме того, жалоба ООО «Шербет» не содержит доводов о нарушении процедуры проведения торгов (№ 180516/0116270/01) или порядка заключения договора по его итогам.

Таким образом, объявление и проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды отдельно стоящего 2-х этажного деревянного здания по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 3, не противоречит положениям ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года, № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Шербет» на действия Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» - организатора открытого аукциона на право заключения договора аренды отдельно стоящего 2-х этажного деревянного здания по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 3 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.