

РЕШЕНИЕ № 1-ФАС22-ОВ/02-15

Резолютивная часть решения оглашена 06 мая 2015 г.

г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено «13» мая 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

К<...>,

рассмотрев дело № 1-ФАС22-ОВ/02-15 по признакам нарушения администрацией Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края и ИП Вяткиной ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 5 от 15.06.2014 без проведения процедуры торгов, по признакам нарушения администрацией Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции ИП Вяткиной в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения материалов, поступивших из прокуратуры Усть-Пристанского района Алтайского края установлено, что 15.06.2014 между администрацией Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края и ИП Вяткиной заключен договор аренды нежилого помещения № 5 без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом.

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 14 от 12.02.2015 в отношении администрации Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края и ИП Вяткиной возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 1-ФАС22-ОВ/02-15.

В ходе рассмотрения дела установлено, что 27.02.2015 прокуратура Алтайского края обратилась в Арбитражный суд Алтайского края с исковым заявлением о признании недействительным договора аренды нежилого помещения № 4 от 15.06.2014.

На основании определения УФАС по Алтайскому краю (исх. № 831/9 от 05.03.2015) рассмотрение дела № 1-ФАС22-ОВ/02-15 приостановлено до вступления в законную силу судебного акта Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-

3522/2015.

02.04.2015 Арбитражным судом Алтайского края вынесено определение о прекращении производства по делу № А03-3522/2015.

20.04.2015 рассмотрение дела № 1-ФАС22-ОВ/02-15 возобновлено (определение о возобновлении дела № 1-ФАС22-ОВ/02-15, исх. № 1566/9 от 20.04.2015).

28.04.2015 в адрес УФАС по Алтайскому краю поступило ходатайство от администрации Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края о рассмотрении дела № 1-ФАС22-ОВ/02-15 без участия представителей администрации (вх. № 154875 от 28.04.2015).

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях органа местного самоуправления и индивидуального предпринимателя нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, заключение договора аренды нежилого помещения № 5 от 15.06.2014 между администрацией Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края и ИП Вяткиной без проведения публичных процедур противоречит ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференцией признается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона является нарушением антимонопольного законодательства.

Таким образом, администрацией Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края предоставлено преимущество ИП Вяткиной при заключении договора аренды муниципального имущества, так как договор заключен без проведения публичных процедур и с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, установленного антимонопольным

законодательством.

На основании изложенного, действия администрации Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края и ИП Вяткиной, выразившиеся в заключении договора аренды нежилого помещения № 5 от 15.06.2014 без проведения публичных процедур, нарушают часть 1 статьи 17.1; действия администрации Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции ИП Вяткиной в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» нарушают пункт 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссией УФАС установлено, что 23.03.2015 договор аренды нежилого помещения № 5 от 15.06.2014 между администрацией Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края и ИП Вяткиной расторгнут (письмо администрации Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, вх. № 155143 от 05.05.2015).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района выразившиеся в заключении договора аренды нежилого помещения № 5 от 15.06.2014 без проведения публичных процедур, противоречащими части 1 статьи 17.1; действия администрации Вяткинского сельсовета Усть-Пристанского района, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» противоречащими пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Рассмотрение дела № 1-ФАС22-ОВ/02-15 прекратить ввиду устранения ответчиками нарушений антимонопольного законодательства в добровольном порядке.

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов

Члены Комиссии

С<...>

К<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.