

РЕШЕНИЕ

По делу № 022/10/18.1-26/2023

Резолютивная часть решения оглашена 19 января 2023
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 24 января 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председателя Комиссии:

<...>- заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля органов власти,

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

с участием представителей:

от заявителя – ООО «Стройматериалы» <...> – <...> по доверенности,

от организатора торгов – комитет по имущественным отношениям администрации г. Славгорода <...> – Х<...> по доверенности,

рассмотрев жалобу ООО «Стройматериалы» (вх. № 23204 от 12.01.2023) на действия организатора торгов – комитета по имущественным отношениям администрации г. Славгорода Алтайского края при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 2 «Земельный участок площадью 4998 кв.м, кадастровый номер 22:71:011013:1224, с расположенными на нем зданиями: нежилое здание, кадастровый № 22:71:011013:862, площадью 1493,2 кв.м., нежилое здание, кадастровый № 22:71:011013:86, площадью 35,5 кв.м., нежилое здание, кадастровый № 22:71:011013:85, площадью 72,2 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, 34», извещение № 21000012610000000010, в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО

«Стройматериалы» (вх. № 23204 от 12.01.2023) на действия организатора торгов – комитета по имущественным отношениям администрации г. Славгорода Алтайского края при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 2 «Земельный участок площадью 4998 кв.м, кадастровый номер 22:71:011013:1224, с расположенными на нем зданиями: нежилое здание, кадастровый № 22:71:011013:862, площадью 1493,2 кв.м., нежилое здание, кадастровый № 22:71:011013:86, площадью 35,5 кв.м., нежилое здание, кадастровый № 22:71:011013:85, площадью 72,2 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, 34», извещение № 21000012610000000010.

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов нарушен порядок организации торгов, а именно: информационное сообщение о проведении оспариваемых торгов (документ) содержит сведения о времени проведения торгов – местное, однако в сообщении предусмотрено, что «Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское».

Ко дню заседания Комиссии УФАС от организатора торгов поступили письменные пояснения.

На заседании Комиссии УФАС представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представители организатора торгов нарушение порядка организации оспариваемых торгов не признали и пояснили, что решением Славгородского городского Собрания депутатов от 21.12.2021 № 52 утвержден Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Постановлением администрации г. Славгорода от 12.02.2021 № 128 создана комиссия по приватизации имущества муниципального образования город Славгород и утверждено положение о комиссии.

Протоколом заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Славгород от 25.11.2025 № 1 принято решение о проведении приватизации объектов муниципального имущества на аукционе по открытой форме предложения и условия приватизации.

Постановлением администрации г. Славгорода от 25.11.2022 № 1109 утверждены условия приватизации.

В информационном сообщении предусмотрено, что

1. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
2. Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене.
3. Дата начала приема (подачи) заявок на участие в аукционе – «28» ноября 2022 года в 09 часов.

4. Дата окончания приема (подачи) заявок на участие в аукционе – «23» декабря 2022 года в 16 часов.
5. Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – «26» декабря 2022 года в 12 часов.
6. Дата и место проведения аукциона – «27» декабря 2022 года с 09 часов и до последнего предложения участников.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru и на торговой площадке ООО «РТС-Тендер».

Кроме того, договор купли-продажи был направлен победителю 28.12.2022 и подписан победителем 29.12.2022. Денежные средства от продажи имущества поступили на счет организатора торгов 29.12.2022. Право собственности ООО «АЛВАР+» на имущество было зарегистрировано в управлении Росреестра по Алтайскому краю 13.01.2023.

Заслушав доводы стороны и изучив, имеющиеся материалы, Комиссия УФАС приходит к следующим выводам.

Порядок продажи государственного или муниципального имущества на торгах предусмотрен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Согласно подпункту 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

25.11.2022 на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 2 «Земельный участок площадью 4998 кв.м, кадастровый номер 22:71:011013:1224, с расположенными на нем зданиями: нежилое здание, кадастровый № 22:71:011013:862, площадью 1493,2 кв.м., нежилое здание, кадастровый № 22:71:011013:86, площадью 35,5 кв.м., нежилое здание, кадастровый № 22:71:011013:85, площадью 72,2 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, 34», извещение № 21000012610000000010.

В приложении № 1 к постановлению администрации города Славгорода Алтайского края

от 25.11.2022 №1109 предусмотрено:

«Провести приватизацию объекта муниципального имущества на аукционе по открытой форме предложения:

Общие положения

1. Собственник выставяемого на торги муниципального имущества-муниципальное образование город Славгород Алтайского края.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявших решения об условиях приватизации муниципального имущества – администрация города Славгорода Алтайского края.

3. Реквизиты решений об условиях приватизации муниципального имущества –

4. Организатор аукциона по продаже имущества: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5. Продавец: Наименование: Комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края Адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Карла Либкнехта, 136. Сайт – <https://slavgorod.ru/>

6. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

7. Форма подачи предложений о цене имущества - открытая форма подачи предложений о цене.

8. Дата начала приема (подачи) заявок на участие в аукционе– «___»_____ года в ___ часов.

9. Дата окончания приема (подачи) заявок на участие в аукционе– «___»_____ 2022 года в часов.

10. Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – «___»_____2022 года в _____ часов.

11. Дата и место проведения аукциона– «___»_____ 2022 года с _____ и до последнего предложения участников.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское» без указания на время и дату проведения процедур по приватизации.

Комиссией УФАС установлено, что в информационном сообщении, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» указано,

«8. Дата начала приема (подачи) заявок на участие в аукционе – «28» ноября 2022 года в 09 часов.

9. Дата окончания приема (подачи) заявок на участие в аукционе – «23» декабря 2022 года в 16 часов.

10. Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – «26» декабря 2022 года в 12 часов.

11. Дата и место проведения аукциона– «27» декабря 2022 года с 09 часов и до последнего предложения участников.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при

исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское».

При этом время, указанное на сайте www.torgi.gov.ru в извещении № 21000012610000000010 предусмотрено:

Дата и время начала подачи заявок 28.11.2022 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок 23.12.2022 16:00 (МСК+4)

Дата проведения торгов 27.12.2022 09:00 (МСК+4).

На сайте www.rts-tender.ru электронной площадке ООО «РТС-Тендер» в извещении № 21000012610000000010

Дата и время начала подачи заявок на участие 28.11.2022 05:00 (время московское)

Дата и время окончания подачи заявок на участие 23.12.2022 12:00 (время московское)

Дата проведения торгов 27.12.2022 05:00 (время московское).

Таким образом, в извещении на официальном сайте, а также на сайте Оператора указано время, которое не соответствует положениям Аукционной документации.

Учитывая изложенное, Комиссии УФАС пришла к выводу о том, что извещение на официальном сайте формирует и публикует Организатор торгов.

Комиссия УФАС обращает внимание, что размещение на официальном сайте, на сайте Оператора сведений о дате и времени начала/окончания приема заявок на участие в Аукционе, проведения Аукциона, отличных от информации, указанной в информационном сообщении, вводит в заблуждение потенциальных участников Аукциона.

Таким образом, в нарушение подпункта 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации Организатором торгов в информации на официальном сайте, на сайте Оператора не указаны дата и время начала и окончания подачи заявок, время проведения процедуры, соответствующие положениям информационного сообщения.

Кроме того, согласно пункту 21 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 года N 860 "Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме" (далее - Постановление N 860) прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников аукциона.

Таким образом, Комиссия УФАС приходит к выводу, что Организатор торгов неправоммерно установил дату окончания подачи заявок на участие в аукционе на последний рабочий день недели, при этом дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) установлена на 26.12.2022, т.е. на

следующий рабочий день после окончания подачи заявок, что является нарушением пункта 21 Постановления N 860.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Однако, на заседании Комиссии УФАС установлено, что договор по результатам оспариваемых торгов зарегистрирован в управлении Росреестра по Алтайскому краю 13.01.2023, имущество передано победителю торгов.

Таким образом, ввиду установления факта заключения договора по результатам торгов, Комиссия УФАС приходит к выводу о невозможности выдачи предписания.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Стройматериалы» <...> - обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Передать материалы жалобы должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>