

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения заявления Администрации МО «город Сарапул» от 30.12.2011 года №02-05/4064 (вх. №397 от 17.01.2012г.) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления права аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Сарапул, ул. Дальняя, 43б, площадью 24 кв.м.; ул. Амурская, 30, площадью 26,7 кв.м., ул. Азина, 45, площадью 28,3 кв.м., ул. Советская, 124, площадью 10,3 кв.м., ул. Электрозаводская, 11, площадью 102 кв.м., для организации обслуживания лифтов, принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Лифтсервис» (адрес: 427961, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Электрозаводская, 11, ИНН 1827022718) с введением следующего ограничения:

-установить срок предоставления муниципальной преференции – до 31.12.2012 года.

Администрации МО «город Сарапул», на основании части 4 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», представить документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции.

Кроме того, с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 года №401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», указываем на необходимость соблюдения следующего условия:

Текст договора аренды должен содержать условие о недопустимости передачи арендатором права аренды в субаренду имущества, полученного в виде муниципальной преференции, данное условие об аренде должно соответствовать следующему содержанию:

«Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, без проведения конкурсов или аукционов».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под муниципальными преференциями понимается - предоставление органами местного самоуправления **отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности**, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Таким образом, условие о возможности передать имущество в пользование третьим лицам противоречит существу предоставления муниципальной преференции, поскольку муниципальная преференция предоставляется отдельному (конкретному) хозяйствующему субъекту и именно в тех целях, которые определены органом местного самоуправления, обеспечивает именно этому хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами и не предполагает передачу представленных преимуществ иным лицам.