

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий, которые содержат

признаки нарушения антимонопольного законодательства

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России рассмотрела дело № 078/05/5-509/2021 по признакам нарушения Лабутиной Ю.Н. пункта 12 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» по факту размещения недостоверной информации относительно загородного комплекса «Лазурные озера», на сайте lazoordom.ru, в аккаунтах социальной сети «Instagram»: «LAZURNYE_OZERA» и «LABULYA», посредством наружной рекламы. В ходе рассмотрения дела комиссия Санкт-Петербургского УФАС России установила следующие обстоятельства.

Посредством наружной рекламы где размещена следующая информация:

- «Участки. Частные пляжи. 700м. Отдел продаж. 946-60-60. Lazoordom.ru»;

- «Частный пляж. Горнолыжный спуск. ИЖС. Все коммуникации. 946-60-60. Продажа участков. Лазурные озера. Lazoordom.ru».

Вышеуказанная информация является недостоверной. На территории загородного комплекса «Лазурные озера» отсутствуют общедоступные водные объекты.

Загородный комплекс «Лазурные озера» расположен в непосредственной близости от карьера «Манушкино», разработкой которого занимается ООО «Ландшафт» по лицензии ЛОД № 47487 ТЭ от 17.01.2017. В результате деятельности по добыче полезных ископаемых, в границах земельных участков, принадлежащих ООО «Ландшафт», произошло естественное обводнение карьера, при этом карьер не перестал быть производственным объектом, в отношении которого действует особый режим использования, запрещающий нахождение на его территории посторонних лиц, в том числе осуществление пеших прогулок, отдыха и занятия любыми видами спорта.

Информация о том, что продажа данных участков открыта в охранной зоне действующего карьера по разработке песка в рамках лицензий на пользование недрами до потенциальных покупателей не доводится.

На месторождение «Манушкино» выдан горноотводный акт, внесен в реестр Северо-Западного управления Ростехнадзора за № 843.

Месторождение «Манушкино» является действующим объектом горных работ.

Согласно статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласие на использование принадлежащих ООО «Ландшафт» на праве собственности земельных участков ООО «Лазурное» не предоставлялось.

Кроме того, как пояснило ООО «Ландшафт», в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости участок недр местного значения расположен на землях сельскохозяйственного назначения и подлежит заполнению.

Помимо вышеуказанной наружной рекламы информация аналогичного содержания имеется и в иных источниках размещения информации.

На официальном сайте загородного комплекса «Лазурные озера» lazoordom.ru размещена следующая информация:

- «... озера представляют собой огромные карьерные водоемы, размером 98 Га кристальной воды! Доступы к ним открыты только для жителей поселка «Лазурные озера», есть пляж, где вы сможете насладиться прогулкой на 5 километра береговой линии...»;

- «... участки рядом с озером. Если вы любите отдых на воде у нас есть участки в 50 метрах от озера. В озере водится много рыбы: форель, карп, щука, карась, есть также раки. Это говорит о том, что воды озера кристально чистые, а окружающая экологическая обстановка максимально благоприятна для жизни! Так что вы сможете рыбачить не отходя от дома и купаться...»;

- «... с трех сторон поселок окружен чистейшим лесом первой категории, запрещенным к вырубке. В озере Лазурном водится рыба: щука, карп, форель. И даже раки — один из признаков чистоты озера!...».

На официальном аккаунте «LAZURNYE_OZERA» в социальной сети «Instagram» размещена следующая информация:

- «... продажа участков. Поселок в окружении озер...»;

- «... все-таки лето одумалось, и решило наступать. А у нас все готово!!! Пирс, пляж, с супер-комфортными лежаками и захватывающий дух вид на озеро и лес...».

На аккаунте «LABULYA» в социальной сети «Instagram» размещена следующая информация:

- «... 90 га водоем. Лазурная вода. Собственный пляж. И все для жителей...»;

- «...наше озерцо в окружении лесного массива. Живем, любим, купаемся, ловим рыбу, пролаем участки...»;

- «... за окном осень, а мы решили устроить праздник для наших клиентов: весь сентябрь скидка 15% на любой участок. Все участки рядом с озером...»;

- «...осталось 3 участка по Спецпредложению у нас в Лазурных озёрах!!! Успеите стать счастливыми обладателями участка по очень выгодной цене. Скоро пляжный сезон, будет здорово провести его на собственном курортном пляже...»;

- «...готовимся к продажам участков в лесу на берегу озера...».

Статья 14.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» содержит запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение. Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

- 1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;
- 2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;
- 3) места производства товара, предлагаемого к продаже, изготовителя такого товара, гарантийных обязательств продавца или изготовителя;
- 4) условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

В результате рассмотрения дела № 078/05/5-509/2021 комиссия Санкт-Петербургского УФАС России усмотрела в действиях ООО «Лазурный» признаки нарушения статьи 14.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при размещении недостоверной информации о потребительских свойствах загородного комплекса «Лазурные озера».

По сведениям управления Лабутина Ю.Н., ООО «Лазурный» (ИНН 7804313983), ООО «Экстрим» (ИНН 7801227905) входят в одну группу лиц.

Застройщиком ЗК «Лазурные озера» является ООО «Лазурный».

С учётом изложенного, Санкт-Петербургское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает ООО «Лазурный» (ОГРН 1057810164500, ИНН 7804313983, адрес: 190005, Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, дом 26 литер А, помещение 6-Н, офис 305) и его группу лиц о необходимости прекращения указанных действий путём изъятия из публичного доступа поименованный выше информации о наличии озёр в непосредственной близости от загородного комплекса «Лазурные озера». Вышеуказанные действия ООО «Лазурный» надлежит совершить в срок до 10 февраля 2022 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Санкт-Петербургское УФАС России в течение трёх дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Санкт-Петербургское УФАС России дополнительно сообщает, при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Руководитель управления И.Е. Прохоров