

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

Высокого И.Р. от 05.02.2018 г. (вх. № 141/10)

на действия организатора торгов – ГУП РК «Солнечная Таврика»

га принятия решения 12.02.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Высокого И.Р. (далее Заявитель) от 05.02.2018 г. (вх. № 141/10) на действия организатора торгов – ГУП РК «Солнечная Таврика» (далее организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора аренды части недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Евпатория, ул. Маяковского, 7 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru – 118/11054022/02);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Высокого И.Р. от 05.02.2018 г. (вх. № 141/10) на действия организатора торгов – ГУП РК «Солнечная Таврика» при проведении торгов на право заключения договора аренды части недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Евпатория, ул. Маяковского, 7 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru – 220118/11054022/02).

в ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и сведений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

01.2018 г. на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение № 220118/11054022/02 о проведении торгов на право заключения договора аренды части недвижимого имущества расположенного по адресу: город Евпатория, ул. Маяковского, 7. характеристика имущества: общая площадь помещений в здании — 4 009,4 кв.м. объект аренды - Часть нежилого помещения холла (№2 по БТИ) площадью 19,5 кв.м., расположенного на первом этаже спального корпуса лит. «М». арендуемая часть помещения расположена в центре холла, около декоративного бассейна и имеет размеры 3,9 х 5 (м), площадь 19,5 кв.м. помещение обеспечено электроснабжением, водоснабжением и канализацией. Углы по аренде государственного и муниципального имущества регулируются порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

авления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденным указом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее Приказ № 67).

указал заявитель, в аукционной документации отсутствуют сведения о кадастровом номере объекта аренды.

пунктами 105 и 114 Приказа № 67 установлены обязательные для опубликования организатором торгов сведения на сайте torgi.gov.ru при объявлении аукциона, в том числе, о предмете торгов и об условиях участия в торгах. Кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося предметом торгов, не является обязательным к опубликованию, в соответствии с положениями Приказа № 67.

установлено Комиссией Крымского УФАС России, 25.01.2018 г. и 29.01.2018 г. господин И.Р. обратился в ГУП РК «Солнечная Таврика» за разъяснениями, касающимися кадастрового номера объекта недвижимости, и в его адрес 25.01.2018 г. и 31.01.2018 г. были направлены соответствующие разъяснения. В частности указано, что предметом договора аренды является часть нежилого помещения, находящегося в здании, расположенном по адресу: город Севастополь, ул. Маяковского, 7 (кадастровый номер <...> :18:010106:37). Указанные характеристики, в том числе кадастровый номер объекта недвижимости, часть которого предполагается для сдачи в аренду, указан в проекте договора аренды, являющегося частью аукционной документации.

Таким образом, довод заявителя о нарушении порядка проведения торгов в силу отсутствия в аукционной документации кадастрового номера объекта недвижимости, признается антимонопольным органом необоснованным.

Из жалобы следует, что заявителем в адрес организатора торгов направлен запрос о разъяснениях касающихся суммы арендной платы (каким документом определена, кем и когда). По мнению заявителя, в ответ на запрос, организатором торгов предоставлен формальный отказ.

В соответствии с пп.4 п. 105 и п. 114 Приказа № 67 организатор аукциона в отношении о проведении аукциона и аукционной документации обязан указать начальную (минимальную) цену договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цену лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом.

Включение дополнительной информации в составе аукционной документации, касающейся арендной платы, как и предоставление ее неопределенному кругу лиц, законодательно не предусмотрено.

зод Заявителя о несоблюдении организатором торгов требований пункта 7
становления Совета Министров Республики Крым № 344 от 25.09.2014 г. в части
утствия сведений о проведении торгов на сайте арендодателя, не может
ь принят во внимание, поскольку имущество находящееся по адресу – г.
мферополь, ул. М. Залки, 17-б, не является предметом обжалуемых торгов по
ещению №220118/11054022/02.

зою очередь, Крымским УФАС России установлено, что информация о торгах в
ошении части имущества расположенного по адресу: город Евпатория, ул.
яковского, опубликована организатором торгов на сайте torgi.gov.ru №
118/11054022/02, а также на сайте организатора торгов - tavrika-crimea.ru, т.е.
облюдением требований нормативно-правовых актов.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите
куренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Высокого И.Р. от 05.02.2018 г. (вх. № 141/10) на
действия организатора торгов – ГУП РК «Солнечная Таврика»
необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 06.02.2018 г.
(исх. № 07/158).

шение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в
дебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.