

Исх. №АЯ-04/65 от 10.01.2023 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя (вх. №50/ж от 09.01.2023 г.) на действия организатора торгов МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области при проведении торгов по продаже без объявления цены земельного участка площадью 602,0 кв. м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Портовая, с кадастровым номером 73:24:010402:130, с расположенным объектом недвижимого имущества – нежилое здание (столовая) площадью 340,6 кв. м. с кадастровым номером 73:24:010402:172, номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000023890000000188, лот №1).

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данные жалобы будут рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 18.01.2023 г. в 10 часов 00 минут местного времени в режиме видеоконференции.

Для участия в конференции по рассмотрению жалобы необходимо в установленном на Вашем компьютере интернет-браузере перейти по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5227269633> и войти в конференцию в назначенное время.

Явка представителей организатора торгов, а также заявителя с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением учредителя и др.) на участие в рассмотрении жалобы в режиме видеоконференции обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан материалы в электронном виде:

- документы, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:
- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов по реализации вышеуказанного имущества;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками;
- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми

дополнениями и приложениями, в случае наличия;

- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты;

- иные документы по данным торгам, в том числе документы, связанные с реализацией вышеуказанного имущества.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить договор до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Управление просит направлять информацию, в том числе документы, подтверждающие полномочия (доверенности, копии паспортов), необходимые для заседания Комиссии, в электронной форме на электронную почту [to16@fas.gov.ru](mailto:to16@fas.gov.ru), а также на электронную почту ответственного исполнителя [to16-<...>@fas.gov.ru](mailto:to16-<...>@fas.gov.ru) заблаговременно до заседания Комиссии (до 16.01.2023 г. 12 часов 00 минут).

При этом, Управление обращает внимание сторон, что объем прикрепляемых во вложение письма файлов не должен превышать 15 Мегабайт (Мбайт). В случае превышения указанного объема вложений, сторонам необходимо создать ссылку на облачное хранилище (ссылку на облако) и отправить на указанные адреса заблаговременно до заседания.

В целях подтверждения полномочий на представление интересов в Татарстанском УФАС России представителям лиц, участвующих в деле посредством конференц-связи, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

<...>

(Должностное лицо)