

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 620/04

15.04.2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии Коренченко К.А. – заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов
власти;

Члены Комиссии: Колядинцева Д.С. – ст. специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти,

Нефедова В.Н. – специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «НовоПласт-Юг» (вх. № 5306) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион-Торги», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте www.tenderstandart.ru в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Мясокомбинат «Краснодарский» № 0000381 ЛОТ № 7,

в присутствии представителя организатора торгов,

в присутствии представителя подателя жалобы,

в присутствии представителя конкурсного управляющего,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 08.04.2015 г. из Краснодарского УФАС России поступила жалоба ООО «НовоПласт-Юг» (вх. № 5306) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион-Торги», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте www.tenderstandart.ru в форме

публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Мясокомбинат «Краснодарский» № 0000381 ЛОТ № 7 (далее – Торги), выразившиеся в нарушении порядка определения победителя Торгов, а именно, победителем Торгов не внесен задаток.

В ответ на уведомление № 620/04 о поступлении жалобы организатор торгов представил письменные пояснения, согласно которым победитель Торгов гр. К на момент определения участников Торгов оплатила задаток, что подтверждается платежным поручением № 805 от 16.03.2015 г. и выпиской со счета организатора торгов.

Согласно пояснениям конкурсного управляющего 31.03.2015 г. с победителем Торгов заключен договор купли-продажи имущества должника ОАО «Мясокомбинат «Краснодарский».

Комиссия Ростовского УФАС России, рассмотрев представленные материалы, приходит к следующим выводам.

1. Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту – ФЗ «О банкротстве»).

Согласно ч. 7 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Особенности проведения торгов в электронной форме определяются Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" (далее по тексту – Приказ № 54).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-11077/2012 ОАО «Мясокомбинат «Краснодарский» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим назначен Олейник Д.Л.

На основании договора поручения от 16.06.2014 г., заключенного между ОАО «Мясокомбинат «Краснодарский» и ООО «Региональный организатор торгов» (22.01.2015 г. переименовано в ООО «Регион-Торги»), последний обязуется провести открытые торги (аукцион, публичное предложение) по реализации имущества первого.

30.10.2014 г. ООО «Региональный организатор торгов» разместило извещение о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» (№ 198).

01.11.2014 г. ООО «Региональный организатор торгов» разместило извещение о проведении Торгов в газете «Краснодарские известия» (№ 169).

10.11.2014 г. ООО «Региональный организатор торгов» разместило извещение о

проведении Торгов на сайте электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» - www.tenderstandart.ru.

Согласно извещению дата начала подачи заявок на участие в Торгах – 12.12.2014 г., дата окончания подачи заявок – 24.03.2015 г.

В извещении о проведении Торгов также указано, что для участия в торгах заявители предоставляют оператору электронной площадки в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

При этом, согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Вместе с тем, организатор торгов представил в материалы дела копию платежного поручения № 805 от 16.03.2015 г. и выписку со счета организатора торгов, подтверждающие уплату задатка гр. К и его поступление на счет организатора торгов 16.03.2015 г. При этом протоколы об определении участников торгов составлены 25.03.2015 г.

В этой связи, гр. К правомерно допущена организатором торгов к участию в Торгах.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 7 от 25.03.2015 г. победителем Торгов признана гр. К, поскольку ее заявка поступила первой и соответствовала всем установленным требованиям.

Следовательно, довод жалобы ООО «НовоПласт-Юг» о нарушении порядка определения победителя Торгов, поскольку победителем не уплачен задаток, является необоснованным.

2. Согласно извещению о проведении Торгов, для участия в Торгах участникам необходимо представить документы, в частности: копию свидетельства ОГРНИП, выписку из ЕГРИП не старше 10 дней, заверенные копии свидетельств ОГРН, ИНН, учредительных документов, документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента, документы о наличии (отсутствии) доли РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в уставном капитале, согласие антимонопольного органа, выписку из ЕГРЮЛ не старше 10 дней, доверенность представителя.

Между тем, перечень документов, которые необходимо представить для участия в торгах, установлен ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» и п. 4.3 Приказа № 54. Данный перечень является исчерпывающим, что подтверждается сложившейся судебной практикой (Определение ВАС РФ от 21.02.2014 г. № ВАС-19695/13, Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 21.04.2014 г. по делу № А33-14132/2012).

Однако, такие документы, как:

- копия свидетельства ОГРНИП;

- заверенные копии свидетельств ОГРН, ИНН, учредительных документов, документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- документы о наличии (отсутствии) доли РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в уставном капитале;
- согласие антимонопольного органа;
- выписка из ЕГРИП не старше 10 дней;
- выписка из ЕГРЮЛ не старше 10 дней;
- доверенность представителя,

не указаны в установленных ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» и п. 4.3 Приказа № 54 перечнях.

При этом, как указано в п. 4.3 Приказа № 54 представленные выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП должны быть действительные на день подачи заявки. Требование о предоставлении указанных выписок не старше 10 дней является неправомерным и нарушает указанную норму.

Кроме того, согласно ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» к заявке на участие в торгах должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Данным документом может быть не только доверенность представителя, но и иные документы, например: агентский договор. Требование о предоставлении в составе заявки только доверенности представителя является также неправомерным.

Следовательно, включив в извещение о проведении Торгов (лот 7) требования о предоставлении в составе заявки копии свидетельства ОГРНИП; заверенных копий свидетельств ОГРН, ИНН, учредительных документов, документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента; документов о наличии (отсутствии) доли РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в уставном капитале; согласия антимонопольного органа; выписки из ЕГРИП не старше 10 дней; выписки из ЕГРЮЛ не старше 10 дней; доверенности представителя, ООО «Регион-Торги» нарушило ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» и п. 4.3 Приказа № 54.

Согласно статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – ФЗ «О защите конкуренции») комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#).

Согласно информации, представленной в материалы дела конкурсным управляющим Олейник Д.Л., 31.03.2015 г. между ОАО «Мясокомбинат «Краснодарский» и гр .К заключен договор купли-продажи недвижимого имущества.

В этой связи основания для выдачи предписания отсутствуют.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «НовоПласт-Юг» от 08.04.2015 г. (вх. № 5306) необоснованной.
2. Признать организатора торгов – ООО «Регион-Торги» нарушившим ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54.
3. Организатору торгов – ООО «Регион-Торги» предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Н. Нефедова

Д.С. Колядинцева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.