

Решение № 20-14/ов-т

о признании жалобы обоснованной

27 марта 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

1. ... – и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... - законного представителя ООО «ГЕВИС» (директор);
2. ...
- представителя Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области по доверенности № 01-01-28/1733 от 21.03.2014;
3. ...
- представителя Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области по доверенности № 01-01-28/1791 от 25.03.2014,

рассмотрев жалобу ООО «ГЕВИС» на действия организатора торгов – Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, для осуществления рекреационной деятельности, по лоту № 12, извещение в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru № 140214/1198361/01,

УСТАНОВИЛА:

21.03.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «ГЕВИС» (далее также – общество) на действия организатора торгов – Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области (далее также – Министерство) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право

заключения договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, для осуществления рекреационной деятельности, по лоту № 12, извещение в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru № 140214/1198361/01 (далее – Аукцион).

Согласно жалобе, организатором торгов отказано ООО «ГЕВИС» в допуске к участию в аукционе по причине предоставления заявки, не соответствующей установленным требованиям, а именно п. 1 ч. 8 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации.

По мнению общества, его заявка от 11.03.2014 № 3 полностью соответствует форме заявки, опубликованной Министерством на сайте www.torgi.gov.ru, а отказ в доступе к участию в Аукционе является безосновательным.

На рассмотрении жалобы представитель Министерства пояснил, что информация, содержащаяся в заявке ООО «ГЕВИС» в части адреса регистрации юридического лица не соответствует данным выписки из единого государственного реестра юридических лиц, представленной Министерству Управлением Федеральной налоговой службы по Саратовской области по межведомственному запросу, что послужило основанием для отклонения заявки общества.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (№ 140214/1198361/01).

Согласно данному извещению организатором Аукциона является Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области.

Предметом Аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 64:50:040202:42, расположенного в Энгельсском районе Саратовской области (Энгельсское лесничество, Энгельсское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 14), площадью 2 га, сроком на 49 лет, для осуществления рекреационной деятельности.

Согласно Протоколу № 1 приема заявок на участие в аукционе от 14.03.2014 ООО «ГЕВИС» было отказано в допуске на участие в аукционе по лоту № 12 на основании пункта 1 части 8 статьи 79 Лесного кодекса РФ – представление заявки, не соответствующей установленным требованиям. Причиной отказа явился тот факт, что местонахождение юридического лица, указанное в заявке не соответствует местонахождению юридического лица, указанному в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной Министерством природных ресурсов и экологии области в рамках межведомственного запроса.

Из пояснений представителя Министерства следует, что во исполнение положений части 11 статьи 79 Лесного кодекса РФ Министерство запросило в налоговом органе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «ГЕВИС» (исх. № 02-01-22/1429 от 06.03.2014). Управлением

Федеральной налоговой службы по Саратовской области (письмо исх. № 08-02/004277 от 13.03.2014) была представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «ГЕВИС» от 11.03.2014 № 2151. В разделе «Адрес (место нахождения) юридического лица» выписки значится адрес: 413116, Саратовская область, город Энгельс, проспект Химиков, в то время как в заявке общества по лоту № 12 указан следующий юридический адрес организации: 119991, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, строение № 1, офис № 52. На основании данной выписки Комиссией Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области по проведению аукционов и принятию решений о предоставлении земельных участков в пользование было принято решение о недопуске общества к участию в Аукционе.

Законный представитель ООО «ГЕВИС» на рассмотрении жалобы пояснил, что по адресу Саратовская область, г. Энгельс, проспект Химиков располагается обособленное подразделение ООО «ГЕВИС». С октября 2013 года и по настоящее время ООО «ГЕВИС» зарегистрировано по адресу: 119991, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, строение № 1, офис № 52.

В подтверждение своих слов представителем ООО «ГЕВИС» была представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «ГЕВИС» от 18.03.2014 № 2494, выданная уполномоченным органом – межрайонной инспекцией ФНС России 7 по Саратовской области, имеет соответствующую печать и подпись ответственного лица.

В данной выписке в разделе «Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица» указан адрес: 119991, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, строение № 1, офис № 52. Факт регистрации ООО «ГЕВИС» по данному адресу подтверждается информацией с официального сайта Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» www.nalog.ru.

Порядок организации проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений определен ст. 79 Лесного кодекса РФ.

Согласно части 8 ст. 79 Лесного кодекса РФ основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) представление заявки, не соответствующей установленным требованиям;
- 2) представление заявки лицом, которому в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;
- 3) осуществление в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с ч. 9 ст. 79 Лесного кодекса РФ отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, не установленным [частью 8](#) настоящей статьи, не допускается.

В части 10 ст. 79 Лесного кодекса РФ установлено, что в заявке на участие в аукционе указываются наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя, а также реквизиты банковского счета.

Согласно части 11 статьи 79 Лесного кодекса РФ по межведомственному запросу организатора аукциона федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).

Таким образом, заявка ООО «ГЕВИС» на участие в Аукционе была отклонена организатором аукциона – Министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области неправомерно.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются обоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Решила:

1. Признать жалобу № 20-14/ов-т ООО «ГЕВИС» на действия организатора торгов – Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, для осуществления рекреационной деятельности, по лоту № 12, извещение в сети «Интернет» на сайте www.forgi.gov.ru № 140214/1198361/01, обоснованной.
2. Признать в действиях организатора Аукциона – Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области, комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области по проведению аукционов и принятию решений о предоставлении земельных участков в пользование (далее – Комиссия) нарушение ч. 9 ст. 79 Лесного кодекса РФ.
3. Выдать организатору Аукциона – Министерству природных ресурсов и экологии Саратовской области, Комиссии предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения Аукциона.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 20-14/ов-т

27 марта 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. ... – и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 20-14/ов-ш от 27.03.2014, принятого по результатам рассмотрения жалобы ООО «ГЕВИС» на действия организатора торгов – Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, для осуществления рекреационной деятельности, по лоту № 12, извещение в сети «Интернет» на сайте www.forgi.gov.ru № 140214/1198361/01 (далее – Аукцион), в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору Аукциона – Министерству природных ресурсов и экологии Саратовской области, комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области по проведению аукционов и принятию решений о

предоставлении земельных участков в пользование:

1. В срок **до 04.04.2014** отменить протокол № 1 приема заявок на участие в Аукционе от 14.03.2014 по лоту № 12, протокол № 2 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной (федеральной) собственности от 18.03.2014 по лоту № 12.
2. Рассмотреть заявки участников Аукциона по лоту № 12 в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.
3. В срок **до 08.04.2014** определить дату проведения Аукциона по лоту № 12.
4. Уведомить участников Аукциона по лоту № 12 о дате и времени проведения аукциона.
5. Продлить проведение Аукциона по лоту № 12 с последнего (максимального) предложения о цене предмета аукциона, поданного участником Аукциона (№ 7), т. е. с 250 082,6 рублей.
6. В срок **до 18.04.2014** представить в Саратовское УФАС России документально подтвержденную информацию об исполнении настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...