

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу аstopoлю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение цедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель Комиссии "..."

смотрев жалобу Красногвардейского районного потребительского общества (вх. № 1411/10 от 8.2018 г.) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Красногвардейский торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым ОГРН 102068973, ИНН 9105016420 (далее Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества по извещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 090818/20059944/01, Лот №1 - №7);

исутствии представителя организатора торгов – Белошейкина И.Д. (Доверенность от 21.02.2018

сутствии заявителя;

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

8.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Красногвардейского районного потребительского общества (вх. № 1411/10) на действия организатора торгов – МУП «Красногвардейский торговый комплекс» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Красногвардейский торговый комплекс» по извещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 090818/20059944/01, Лот №1 - №7.

о этой жалобе заявитель считает, что организатором торгов объекты имущества, являющиеся предметом торгов аукциона по извещению № 090818/20059944/01, выставлены незаконно.

в ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно ст. 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 14.06.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не предусмотрено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Согласно постановлению Администрации Красногвардейского района Республики Крым № 136-п от 06.06.2016г. указанное имущество закреплено Администрацией Красногвардейского района Республики Крым за Муниципальным унитарным предприятием «Красногвардейский торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым на праве хозяйственного ведения, и передано в хозяйственное ведение по соответствующему акту приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым от 06.06.2016г.

Постановлению Администрации Красногвардейского района Республики Крым № 136-п от 06.06.2016г. предшествовали:

Постановление Государственного Совета Республики Крым № 2085-6/14 от 30.04.2014г. «О вопросах управления собственностью Республики Крым», согласно которого вышеуказанные акты недвижимости учтены как собственность Республики Крым.

этом, ст. 2-1 Закона Республики Крым № 38-ЗПК от 31.07.2014г. «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» знавляет, что право собственности на имущество, включая земельные участки и иные объекты зижимости, прекращается у прежнего правообладателя и возникает у Республики Крым со дня зчения такого имущества в Перечень имущества, учитываемого как собственность Республики м, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 1 года № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым».

остановление Государственного Совета Республики Крым № 954-1/16 от 13.01.2016г. «О даче асия Совету министров Республики Крым на безвозмездную передачу имущества из 'дарственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность», которым дано асие Совету министров Республики Крым на безвозмездную передачу из государственной ственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципальных образований тублики Крым имущества, указанного в п. 1–29 Приложения к Постановлению Государственного эта Республики Крым от 30 апреля 2014 года № 2085-6/14 «О вопросах управления ственностью Республики Крым».

аспоряжение Совета министров Республики Крым № 3-р от 14.01.2016г. «О безвозмездной эдаче имущества в муниципальную собственность», согласно которому вышеуказанные акты недвижимости переданы в муниципальную собственность Муниципального образования сногвардейский район Республики Крым.

асно положениям п. 2 ст. 2, п. 1 ст. 2.1 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗПК «Об бенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики м», право собственности на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, икшее до вступления в силу Закона № 6-ФКЗ, на территории Республики Крым у физических и идических лиц, включая иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных идических лиц, сохраняется за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом и ии нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.

во собственности на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, кращается у прежнего правообладателя и возникает у Республики Крым со дня включения го имущества в перечень имущества, учитываемого как собственность Республики Крым, ржденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 30.04.2014 № 2085- . «О вопросах управления собственностью Республики Крым».

им образом, с момента включения объектов недвижимости в указанный перечень, право ственности на него возникло у Республики Крым и прекратилось у прежнего правообладателя.

асно постановлению Государственного Совета Республики Крым от 13.01.2016 № 954-1/16, поряжению Совета министров Республики Крым от 14.01.2016 № 3-р «О безвозмездной эдаче имущества в муниципальную собственность», безвозмездной передаче из 'дарственной собственности в муниципальную собственность подлежало недвижимое щество районных потребительских обществ, Крымского республиканского союза ебительских обществ «Центральный союз потребительских обществ Автономной Республики м», а также предприятий, учреждений, организаций, входящих в их структуру.

эм числе находится и имущество, в отношении которого Заявителем подана жалоба на ствия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды зижимого имущества.

ме того, Муниципальным образованием Красногвардейский район Республики Крым эгистрировано право собственности на имущество, являющееся предметом аукциона на во заключения договоров аренды недвижимого имущества.

этом, Администрацией Красногвардейского района Республики Крым (Постановление № 326- от 27.07.2018г.) дано согласие МУП «Красногвардейский торговый комплекс»

сногвардейского района Республики Крым на проведение торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район.

указанные акты органов власти являются действующими.

своей стороны использование имущества МУП «Красногвардейский торговый комплекс», являющегося предметом торгов, правомерно.

на заседании комиссии Крымского УФАС России организатор торгов подтвердил, что по состоянию на 30.08.2018 г. отзыва согласия на проведение торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества со стороны собственника не поступало.

Таким образом, на момент проведения процедуры торгов – право Организатора торгов пользоваться имуществом на праве хозяйственного ведения, в том числе в части его предоставления в аренду свободно от каких-либо обременительных посягательств третьих лиц.

Представленная заявителем судебная практика не может быть принята во внимание Крымским УФАС России в качестве доказательства, в виду того, что не имеет отношение к конкретным рассматриваемым обстоятельствам. Решения, принятые по спорам между иными лицами и (или) о другом предмете и (или) по иным основаниям не отвечают принципу относимости к рассматриваемому делу.

Таким образом, довод заявителя признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу Красногвардейского районного потребительского общества (вх. № 1411/10 от 22.08.2018 г.) на действия организатора торгов – МУП «Красногвардейский торговый комплекс» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 090818/20059944/01).
2. Снять ограничения наложенные уведомление № 07/1172 от 23.08.2018 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.