

Заявитель:

Филиппов А.В.

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом гор.  
Таганрога

347900, Ростовская область, гор.  
Таганрог, ул. Греческая, 58

Т/факс 8(8634)61-39-80, 61-30-82

e-mail: [kui@pbox.ftn.ru](mailto:kui@pbox.ftn.ru)

## Р Е Ш Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону

### **Резолютивная часть решения оглашена «24» декабря 2012г.**

В полном объеме решение изготовлено «24» декабря 2012г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Частников В.А., Рабаев В.Р.

рассмотрев жалобу Филиппова А.В. от 17.12.2012г. (вх. № 18363) о нарушении организатором торгов – Комитетом по управлению имуществом гор. Таганрога (далее по тексту – Комитет) порядка организации аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 221112/0028132/01; далее по тексту -

Аукцион), в присутствии представителей Комитета и подателя жалобы,

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Ростовское УФАС России 17.12.2012г. (вх. № 18363) поступила жалоба Филиппова А.В. о нарушении организатором торгов порядка организации Аукциона.

В названной жалобе указывается на следующие обстоятельства:

- извещение о проведении Аукциона не содержит технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за такое подключение.

В ответ на уведомление Ростовского УФАС России № 2074/04 о поступлении жалобы Филиппова А.В. организатор торгов – Комитет представил испрашиваемые документы и информацию.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

Предметом Аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков для многоэтажного жилищного строительства.

В связи с изложенным, проведение Аукциона регламентируется ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

Информационное извещение о проведении Аукциона 22.11.2012г. размещено на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 221112/0028132/01).

Проведение Аукциона назначено на 27.12.2012г. Срок окончания приема заявок – 24.12.2012г.

Согласно п.п. 1,2 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего [государственный кадастровый учет](#), в случае, если определены в т.ч. технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

В соответствии с п. 10 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение.

Вместе с тем, указанные сведения в информационном сообщении о проведении Аукциона не содержаться.

Отсутствие в извещении о проведении торгов обязательных сведений о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение, отсутствие этих данных в документации к торгам, при выставлении земельного

участка на аукцион, являются существенными нарушениями проведения аукциона (Определение ВАС РФ от 13.08.2010г. по делу №А51-3665/2009).

В связи с изложенным, жалобу Филиппова А.В. надлежит признать обоснованной.

В целях увеличения круга претендентов на участие в Аукционе и привлечения тех лиц, которые не приняли участие по причине отсутствия вышеуказанных сведений, Комиссия считает необходимым предписать Комитету: внести соответствующие изменения в документацию к Аукциону; продлить срок для подачи заявок на участие в Аукционе не менее чем на 10 дней.

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Филиппова А.В. от 17.12.2012г. (вх. № 18363) обоснованной.

2. Выдать Комитету по управлению имуществом гор. Таганрога предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов, а именно:

2.1. Внести изменения в документацию к аукциону по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства (извещение № 221112/0028132/01; далее по тексту – Аукцион) с учетом настоящего решения, а именно дополнить документацию к Аукциону: сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение.

2.2. Продлить срок для представления документов на участие в Аукционе не менее чем на 10 дней.

Председатель Комиссии:К.А. Коренченко

Члены Комиссии:В.Л. Частников, В.Р. Рабаев

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 908/04**

**о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов**

«24» декабря 2012 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Частников В.Л., Рабаев В.Р.

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 24.12.2012 г. по делу № 2074/04 о нарушении Комитетом по управлению имуществом гор. Таганрога (далее по тексту – Комитет) порядка организации открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 221112/0028132/01; далее по тексту - Аукцион),

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Комитету **в срок до 25.02.2013г.:**

1. Внести изменения в документацию к Аукциону с учетом решения Ростовского УФАС России от 24.12.2012 г. по делу № 2074/04, а именно дополнить документацию к Аукциону сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение.

2. Продлить срок для представления документов на участие в Аукционе не менее чем на 10 дней.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников, В.Р. Рабаев

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.