

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

Определение

о назначении дела № АН 01-09/15 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

06 октября 2015 года

№ 02-01/8859

г. Сыктывкар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее – Коми УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, на основании Приказа Коми УФАС России от 24.09.2015 № 207 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом», адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2, требований части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неправомерной передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом вновь выбранной управляющей организации, ООО «Теплокомфорт», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № АН 01-09/15 к рассмотрению на **11 ноября 2015 года на 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № АН 01-09/15, назначенного на **11 ноября 2015 года на 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, в качестве ответчика по делу – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом», адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2 (далее – ООО «УК «Уютный дом»).
3. ООО «УК «Уютный дом» **в срок до 29 октября 2015 года** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию:
 - 3.1. Копию устава ООО «УК «Уютный дом» со всеми изменениями, дополнениями и приложениями на дату вынесения настоящего определения.
 - 3.2. Поясняющие, на каком товарном рынке и в каких географических границах (город (города), Республика Коми, иное) осуществляет свою деятельность ООО «УК «Уютный дом» (с приложением подтверждающих документов).
 - 3.3. Сведения об основных видах деятельности ООО «УК «Уютный дом» за 2014 год, текущий период 2015 года.
 - 3.4. Поясняющие, являются ли ООО «Теплокомфорт» и ООО «УК «Уютный дом» конкурентами. Если являются – поясните, на каком товарном рынке, по каким видам реализуемых товаров и (или) оказываемых услуг, перечислите эти товары и услуги, укажите географию товарного рынка (город (города), Республика Коми, иное), с приложением подтверждающих документов.
 - 3.5. Копию всей имеющейся на дату представления ответа по настоящему запросу переписки между ООО «Теплокомфорт» и ООО «УК «Уютный дом» по вопросу передачи последним ООО «Теплокомфорт» технической документации на МКД, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 17;

3.6. Копию договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 17 (далее – МКД), со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, с указанием периода его действия (в том числе о дате прекращения действия).

Если на дату представления ответа по настоящему определению договор управления не расторгнут (не прекратил действие) – представьте соответствующую письменную информацию с указанием причин и обоснованием правомерности его нерасторжения (непрекращения действия), учитывая заключенный 01.04.2015 договор управления рассматриваемым домом с ООО «Теплокомфорт».

3.7. Поясняющие, передало ли ООО «УК «Уютный дом» ООО «Теплокомфорт» в полном объеме техническую документацию и иные документы, связанные с управлением МКД (в том числе технический паспорт и проектную документацию на жилой дом), на дату представления ответа по настоящему определению.

3.7.1. Если передало – укажите, когда и представьте перечень такой документации, с приложением подтверждающих документов (актов приема-передачи, иных).

3.7.2. Если ООО «УК «Уютный дом» не передана документация ООО «Теплокомфорт», либо передана не в полном объеме – укажите, по каким причинам ООО «УК «Уютный дом» в нарушение требований ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации не передало ООО «Теплокомфорт» техническую документацию на МКД (с приложением подтверждающих документов), представьте перечень документации, подлежащей передаче, но не переданной, и укажите, планируется ли её передача и если планируется – то когда (с приложением подтверждающих документов).

3.8. О должностном лице ООО «УК «Уютный дом», ответственном за соблюдение Обществом действующего законодательства, в том числе антимонопольного, применительно к рассматриваемым обстоятельствам (с приложением документов, подтверждающих его полномочия, в том числе: копии приказа о назначении на должность, копии должностной инструкции, копии служебного контракта (договора, соглашения) со всеми дополнениями, изменениями на дату представления документов, сведения о фактическом месте жительства должностного лица, иное).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № АН 01-09/15, назначенного на **11 ноября 2015 года на 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, в качестве заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Теплокомфорт», адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2 (далее – ООО «Теплокомфорт»).

5. ООО «Теплокомфорт» в срок **29 октября 2015 года** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию.

5.1. Копию устава ООО «Теплокомфорт» со всеми изменениями, дополнениями и приложениями на дату вынесения настоящего определения.

5.2. Поясняющие, на каком товарном рынке и в каких географических границах (город (города), Республика Коми, иное) осуществляет свою деятельность ООО «Теплокомфорт» (с приложением подтверждающих документов).

5.3. Сведения об основных видах деятельности ООО «Теплокомфорт» за 2014 год, истекший период 2015 года.

5.4. Поясняющие, являются ли ООО «УК «Уютный дом» и ООО «Теплокомфорт» конкурентами. Если являются – поясните, на каком товарном рынке, по каким видам реализуемых товаров и (или) оказываемых услуг, перечислите эти товары и услуги, укажите географию товарного рынка (город (города), Республика Коми, иное), с приложением подтверждающих документов.

5.5. Копию всей имеющейся на дату представления ответа по настоящему запросу переписки между «Теплокомфорт» и ООО «УК «Уютный дом» по вопросу передачи последним ООО «Теплокомфорт» технической документации на МКД, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 17;

5.6. Поясняющие, когда (с указанием даты) ООО «Теплокомфорт» фактически приступило к управлению МКД, в том числе:

5.6.1. когда заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями (с приложением копий таких договоров) и с какого времени ООО «Теплокомфорт» производит платежи по таким договорам (с приложением подтверждающих документов);

5.6.2. с какого времени ООО «Теплокомфорт» начало выставлять счета на оплату за жилые помещения и коммунальные услуги собственникам и нанимателям жилых помещений указанного дома (с приложением подтверждающих документов);

5.6.3. с какого времени ООО «Теплокомфорт» начало принимать платежи за жилые помещения и коммунальные услуги от собственников и нанимателей жилых помещений указанного дома (с приложением подтверждающих документов).

5.7. Поясняющие, получило ли ООО «Теплокомфорт» от прежней управляющей организации МКД - ООО «УК «Уютный дом» техническую документацию на указанный МКД и иные, связанные с управлением таким домом, документы, на дату представления ответа по настоящему запросу.

5.7.1. Если документация получена – укажите, когда, в каком объеме (полностью, частично) и представьте перечень такой документации, с приложением подтверждающих документов (актов приема-передачи, иных).

5.7.2. Если документация передана частично – укажите перечень документации, подлежащей передаче, но не переданной (с приложением подтверждающих документов).

5.7.3. Если документация (часть документации) не передана, укажите, принимало ли ООО «Теплокомфорт» меры к получению такой документации. Если принимало, укажите какие, приложите подтверждающие документы, если не принимало – представьте соответствующую поясняющую информацию;

5.8. Поясняющие о наличии (отсутствии) письменных отказов ООО «УК «Уютный дом» в передаче ООО «Теплокомфорт» технической документации на МКД. При наличии – приложите копии таких отказов.

5.9. Уточняющие, в чем конкретно выразились (могли выразиться) убытки ООО «Теплокомфорт» в результате рассматриваемых

действий ООО «УК «Уютный дом» (с приложением подтверждающих документов).

5.10. Уточняющие, в чем конкретно выразился (мог выразиться) ущерб деловой репутации ООО «Теплокомфорт» в результате рассматриваемых действий ООО «УК «Уютный дом» (с приложением подтверждающих документов).

6. ООО «УК «Уютный дом» в срок до **06 ноября 2015 года** ознакомиться с материалами дела и по результатам ознакомления представить письменные доводы, материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

7. ООО «Теплокомфорт» в срок до **06 ноября 2015 года** ознакомиться с материалами дела и по результатам ознакомления представить письменные доводы, материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

8. ООО «Теплокомфорт» обеспечить явку руководителя (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

9. ООО «УК «Уютный дом» обеспечить явку руководителя (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

10. Явка ООО «Теплокомфорт» и ООО «УК «Уютный дом» для участия в рассмотрении дела обязательна.

Примечание:

При ответе на настоящее Определение необходимо соблюдать нумерацию пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту Определения они прилагаются, с указанием номера пункта.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего Определения, укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия и указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Представленное на Определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота. Кроме того, документы объемом более 1 печатного листа должны быть представлены в прошитом виде и пронумерованы.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

<...>