

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-07-18.1/17

### о поступлении жалобы и о рассмотрении жалобы по существу

«12» апреля 2017 года

г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы <...> (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Яраткуловского сельского поселения Аргаяшского муниципального района (далее – Администрация) при организации и проведении аукциона по продаже в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, примерно 53 м на северозапад от д. 74 по ул. Полевая д. Крутолапова, кадастровый номер <...> :02:0000000:3677 (далее – земельный участок), извещение № 280217/13130115/01, лот № 1 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **17 апреля 2017 года в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.324;

**Администрации** необходимо **до 17 апреля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1. принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
2. извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Яраткуловского сельского поселения

Аргаяшского муниципального района Челябинской области (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

3. утвержденные соответствующим должностным лицом извещение о проведении торгов, документацию об аукционе (при наличии), все изменения, дополнения, приложения к ним;
4. приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;
5. протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
6. выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
7. заявки на участие в Аукционе, с представленными в их составе документами (оригиналы представить для обозрения Комиссии);
8. аудио (видео) запись, производимую при проведении торгов (в форме записи на электронном носителе для приобщения к материалам дела);
9. письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации проведения Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;
10. извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
11. договор, заключенный по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
12. документы, подтверждающие право собственности на земельный участок;
13. градостроительный план земельного участка;
14. документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка;
15. документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона;
16. документы, подтверждающие определение начальной цены предмета Аукциона в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (например, отчет об оценке рыночной стоимости);
17. выписку из Правил землепользования и застройки, определяющую вид разрешенного использования и целевое назначение земельного с указанием актов, которыми утверждены данные правила;
18. письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов об основаниях указания в извещении о проведении торгов категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», что согласно доводам Заявителя не соответствует сведениям, содержащимся в генеральном плане д. Крутолапово, утвержденном Постановлением Администрации Аргаяшского муниципального района от 22.06.2012 № 1119 (с приложением указанного постановления и выписки из генерального плана в части рассматриваемого земельного участка) и в публичной кадастровой карте;
19. письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов об основаниях указания в извещении о проведении торгов разрешенного использования земельного участка «ИЖС»,

что согласно доводам Заявителя не соответствует сведениям, содержащимся в генеральном плане д. Крутолапово, утвержденном Постановлением Администрации Аргаяшского муниципального района от 22.06.2012 № 1119 и в публичной кадастровой карте;

20. письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов по доводам заявителя об основаниях неуказания в извещении о проведении торгов сведений о прохождении в границах земельного участка линии электропередач с установленной охранной зоной, что не соответствует требованиями земельного законодательства;
21. письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов по доводам заявителя об основаниях неуказания в извещении о проведении торгов сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, что не соответствует подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
22. письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов по доводам заявителя об основаниях неуказания в извещении о проведении торгов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона, что не соответствует подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
23. иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба Заявителя размещена на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости, Решения).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**

**Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам**

**необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия.**

Информацию о результатах рассмотрения жалобы и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).