

17 апреля 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии –руководитель Удмуртского УФАС России – «...», члены Комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков (отсутствует), «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № ТГ 08-02/2014-50 Ж по жалобе ООО «СКАТ» (далее – Заявитель, Общество) на действия МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» (далее – организатор торгов), аукционной комиссии при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – Объект аукциона: муниципальное имущество - объект муниципального нежилого фонда части нежилого помещения, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, подземный переход на перекрестке ул. Удмуртская и ул. Красногеройская, инвентарный номер кадастрового паспорта 39543 от 22 марта 2011 г., общей площадью 375 кв.м. (№ извещения 241213/1667049/01),

в присутствии:

представителя Заявителя – ООО «СКАТ» - «...» доверенность № 01 от 16.04.2014 года,

представителей организатора торгов – МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» - «...» доверенность № 43 от 17.04.2014 года, «...» доверенность № 208 от 14.01.2014 года,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 09.04.2014 года поступила жалоба ООО «СКАТ» на действия МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства», аукционной комиссии при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – Объект аукциона: муниципальное имущество - объект муниципального нежилого фонда части нежилого помещения, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, подземный переход на перекрестке ул. Удмуртская и ул. Красногеройская, инвентарный номер кадастрового паспорта 39543 от 22 марта 2011 г., общей площадью 375 кв.м. (№ извещения 241213/1667049/01) (далее - аукцион).

Содержание жалобы Заявителя:

По мнению Заявителя, информация, указанная в извещении о проведении указанного аукциона не соответствовала информации, указанной в документации об аукционе. Так, срок для подачи заявок, указанный в извещении, был указан с 25.12.2014 года по 14.01.2014 года, при этом в документации об аукционе был указан срок – 25.12.2013 года по 14.01.2014 года, дата проведения аукциона указана в извещении – 16.01.2014 года, в документации об аукционе – 17.01.2014 года.

Также организатором торгов был нарушен пункт 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67, в части составления протокола 14.01.2014 года, а не 16.01.2014 года.

Кроме того, Заявитель считает, что организатор торгов не вправе был проводить указанный аукцион, так как в Арбитражном суде Удмуртской Республики рассматривается дело № А71-263/2014, в рамках которого было вынесено определение о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение дальнейших действий в отношении имущества, являющегося предметом аукциона.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель Заявителя поддержал доводы, представленные в жалобе ООО «СКАТ».

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представители организатора торгов письменно и устно пояснили, что с доводами, изложенными в жалобе Заявителя не согласны, считают жалобу необоснованной на основании доводов, изложенных в письменных возражениях на жалобу № 2625/09-05 от 15.04.2014 года (вх. № 3679 от 15.04.2014 года). Дополнительно пояснили, что в связи с поступлением определения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-263/2014 о принятии обеспечительных мер, а также поступлением жалобы ООО «СКАТ» в Удмуртское УФАС России аукцион приостановлен, договор аренды не заключен.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу ООО «СКАТ», письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом,

иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила № 67).

24 декабря 2013 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» размещено извещение о проведении торгов № 241213/1667049/01 – открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – Объект аукциона: муниципальное имущество - объект муниципального нежилого фонда части нежилого помещения, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, подземный переход на перекрестке ул. Удмуртская и ул. Красногеройская, инвентарный номер кадастрового паспорта 39543 от 22 марта 2011 г., общей площадью 375 кв.м. Начальная (максимальная) цена договора аренды составляет 48000 рублей в месяц.

Согласно протоколу № 1 о рассмотрении заявок на право заключения договора аренды муниципального имущества от 14.01.2014 года до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе была подана 1 заявка от ООО «Аметист».

Согласно пункту 1 протокола № 1 о рассмотрении заявок на право заключения договора аренды муниципального имущества от 14.01.2014 года указанный аукцион признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 2 протокола № 1 о рассмотрении заявок на право заключения договора аренды муниципального имущества от 14.01.2014 года аукционной комиссией было принято решение заключить договор аренды муниципального имущества с единственным участником ООО «Аметист».

1. В соответствии с пунктом 105 Правил № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений [пункта 107](#) настоящих Правил;

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Согласно подпунктам 5, 11 пункта 114 Правил № 67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать, в том числе:

- порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- место, дату и время проведения аукциона.

Комиссией Удмуртского УФАС России был проведен анализ размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации, в ходе которого было установлено, что информация, содержащаяся в извещении о проведении аукциона (документ в формате Word) и информация, содержащаяся в документации об аукционе противоречат друг другу.

Так, согласно пункту 1.5 Извещения «прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 25 декабря 2014 года до 9 часов 00 минут 14 января 2014 года в рабочие дни с 8.30 до 17.30 ч. (в пятницу – до 16.30 ч.) по адресу: г. Ижевск, ул. Пастухова, 86, каб. № 119».

Пунктом 4.1.1 документации об аукционе предусмотрено, что «заявки на участие в аукционе принимаются с 25 декабря 2013 года до 9 часов 00 минут 14 января 2014 года (с 8.30 до 17.30 час; в пятницу и предпраздничные дни до 16.30 час.) по адресу: г. Ижевск, ул. Пастухова, 86 (отдел муниципального заказа, каб. № 119)».

В соответствии с пунктом 1.7 Извещения «место, дата и время проведения аукциона: 16 января 2014 года в 15.00 ч. по адресу: г. Ижевск, ул. Пастухова, 86, зал заседаний». Вместе с тем, в заголовке Извещения указано, что аукцион будет проводиться 17.01.2014 года.

Пунктом 1.2 документации об аукционе установлены место, дата и время проведения аукциона: 17 января 2014 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Ижевск, ул. Пастухова, 86, зал заседаний.

Комиссией Удмуртского УФАС России также было установлено, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Общие» и «Лоты (1)» указана

информация, которая соответствует информации, содержащейся в документации об аукционе, в частности указана дата и время проведения аукциона – 17.01.2014 года в 15 часов 00 минут.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представители организатора торгов пояснили, что информация, содержащаяся в документации об аукционе является достоверной, при оформлении извещения произошли технические опечатки. Более того, к организатору торгов не поступило ни одного запроса разъяснений положений извещения и документации об аукционе.

Учитывая, что ООО «СКАТ» не обращалось к организатору торгов с запросом о разъяснении положений извещения и документации об аукционе, а также учитывая, что сведения о дате начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе и сведения о дате проведения аукциона в обязательном порядке должны быть указаны именно в документации об аукционе, то Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя.

2. В соответствии с пунктом 131 Правил № 67 срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

Согласно пункту 133 Правил № 67 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов.

Пунктом 6.1 документации об аукционе установлено, что заявки на участие в аукционе рассматриваются с 9 часов 00 минут 14 января 2014 года по адресу: г. Ижевск, ул. Пастухова, 86 (отдел муниципального заказа, каб. № 119).

Согласно пункту 4 протокола № 1 о рассмотрении заявок на право заключения договора аренды муниципального имущества от 14.01.2014 года срок рассмотрения заявок на участие в аукционе составляет с 09.00 часов 14.01.2014 года по 13.00 часов 16.01.2014 года.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, протокол № 1 о рассмотрении заявок на право заключения договора аренды муниципального имущества от 14.01.2014 года был размещен 16.01.2014 года, т.е. в день окончания рассмотрения заявок.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя, поскольку организатором торгов были соблюдены требования пунктов 131, 133 Правил № 67.

3. 13 декабря 2013 года в Удмуртском УФАС России состоялось рассмотрение жалобы ООО «Аметист» на действия МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства», аукционной комиссии при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – Объект аукциона: муниципальное имущество - объект муниципального нежилого фонда части нежилого помещения, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, подземный переход на перекрестке ул. Удмуртская и ул. Красногеройская, инвентарный номер кадастрового паспорта 39543 от 22 марта 2011 г., общей площадью 375 кв.м. (№ извещения 061113/1667049/01).

По результатам рассмотрения жалобы Комиссией было принято решение № СЮ 05-03/2013-232Ж признать жалобу ООО «Аметист» обоснованной, организатору торгов было выдано предписание аннулировать аукцион № извещения 061113/1667049/01.

Поскольку ООО «СКАТ» было признано победителем аукциона № извещения 061113/1667049/01, и не согласившись с решением Удмуртского УФАС России по делу № СЮ 05-03/2013-232Ж, Общество обжаловало его в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики о принятии обеспечительных мер от 16.01.2014 года по делу № А71-263/2014 МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» было запрещено проводить открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества – Объект аукциона: муниципальное имущество - объект муниципального нежилого фонда части нежилого помещения, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, подземный переход на перекрестке ул. Удмуртская и ул. Красногеройская, инвентарный номер кадастрового паспорта 39543 от 22 марта 2011 г., общей площадью 375 кв.м., до вступления судебного акта по делу в законную силу.

Поскольку аукцион № извещения 241213/1667049/01 был объявлен МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» 24 декабря 2013 года, т.е. до вынесения Арбитражным судом Удмуртской Республики определения о принятии обеспечительных мер от 16.01.2014 года, а также учитывая, что по результатам проведенного аукциона договор аренды муниципального имущества с ООО «Аметист» не заключен, то Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя, в части отсутствия у организатора торгов права на проведение указанного аукциона.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «СКАТ» на действия МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства», аукционной комиссии при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – Объект аукциона: муниципальное имущество - объект муниципального нежилого фонда части нежилого помещения, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, подземный переход на перекрестке ул. Удмуртская и ул. Красногеройская, инвентарный номер кадастрового паспорта 39543 от 22 марта 2011 г., общей площадью 375 кв.м. (№ извещения 241213/1667049/01) необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

«...»