

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА №023/01/17-2585/2020

сентября 2020 г.

г. Краснодар

иссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела №023/01/17-2585/2020 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

дседатель Комиссии:

. – врио руководителя управления;

ны Комиссии:

.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Н. – главный специалист отдела контроля органов власти,

смотрев дело №023/01/17-2585/2020 по признакам нарушения антимонопольного законодательства администрацией Славянского городского поселения Славянского района (Красная, д. 22, г.Славянск-на-Кубани, Краснодарский край, 353560) п.3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

участии представителя администрации Славянского городского поселения Славянского района – К.О.В.,

ссылаясь на ст.48.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

5.2020г. в Краснодарское УФАС России поступили материалы проверки Славянской межрайонной прокуратуры по обращению П Г.М. в отношении администрации Славянского городского поселения Славянского района при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами извещение №210120/0391182/01.

по результатам рассмотрения обращения Краснодарским УФАС России установлено следующее.

1.2020г. администрацией Славянского городского поселения Славянского района размещена информация на официальном сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.citislav.ru) в извещении конкурса согласно Постановлению Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» согласно Постановлению администрации города №17 от 20.01.2020 года, извещении 0120/0391182/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по ул. Набережной, 21 с документами организующими проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации и размещение конкурсной документации на сайте www.torgi.gov.ru.

участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по ул. Набережной, 21 подано две заявки от двух управляющих компаний: ООО «Славянский комфорт» и ООО УК «Четыре сезона».

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом допущено две управляющие организации: ООО «Славянский комфорт» и ООО УК «Четыре сезона».

Согласно извещению открытый конкурс проведен 26.02.2020г. Согласно протоколу №3 от 26.02.2020 победителем конкурса признан участник конкурса ООО УК «Четыре сезона».

Администрацией Славянского городского поселения Славянского района в проведении открытого конкурса, по результатам которого победителем признана управляющая компания ООО «УК Четыре сезона», допущения к исполнению требований Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно: к открытому конкурсу допущен претендент, имеющий перед ресурсоснабжающими организациями задолженность свыше 2 месяцев.

Славянская межрайонная прокуратура указала, что по информации филиала «НЭСК» «Славянскэнергобыт» на 21.04.2020 просроченная задолженность с 01.11.2019 г. победителя открытого конкурса ООО «УК Четыре сезона» составляет 1 136 575,75 руб., перед ООО «Кубаньводоканал» 12.2019- 1310564,86руб., перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» 12.2019-280260,43 руб.

асно п. 15 Постановления Правительства №75 при проведении конкурса
навливаются следующие требования к претендентам:

соответствие претендентов установленным федеральными законами
ованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг
дусмотренных договором управления многоквартирным домом;

отношении претендента не проводится процедура банкротства либо
шении претендента - юридического лица не проводится процедура
идации;

деятельность претендента не приостановлена в порядке
дусмотренном Кодексом Российской Федерации об административны
онарушениях;

отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным
зательным платежам в бюджеты любого уровня или государственны
бюджетные фонды за последний завершенный отчетный период
мере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по
ным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный
од. Претендент считается соответствующим установленному
ованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности
ветствии с законодательством Российской Федерации и решение по
й жалобе не вступило в силу;

отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последни
ршенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансово
имости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за
следний завершенный отчетный период. При этом под кредиторско
олженностью в целях применения настоящего подпункта понимается
зкупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных,
дполагающих существующие в текущее время (неисполненные) е
зательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по
дитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимост
ивов претендента;

несение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации
дств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом
тендент считается соответствующим данному требованию, если
средственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявкам
часть в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсно
ументации;

отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающе
низацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актам

ски либо решением суда, вступившим в законную силу;

отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Администрация городского поселения Славянского района пояснила, что согласно п. 54 Постановления Правительства №75 требовать от претендента предоставления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п. 53 Постановления Правительства №75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. Сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документов удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в обеспечение заявки на участие в конкурсе;

2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленной форме копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 5

гоящих Правил.

изделе 3 Конкурсной документации по проведению открытого конкурса п
ру управляющей организации для управления многоквартирным домом
положенным в Славянском городском поселении Славянского района, п
есу: ул. Набережная, 21, пункт 11 к претендентам устанавливаются
дующие требования - отсутствие у претендента задолженности пере
урсоснабжающей организацией за два и более расчетных периода
твержденное актами сверки либо решением суда.

зка ООО «УК Четыре сезона» содержит справку, подписанную
рвальным директором ООО «УК Четыре сезона», согласно которой у ООО
Четыре сезона» отсутствует задолженность перед
урсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода.

инистратия указала, что обязанность претендента на участие в конкурсе
отбору управляющей организации для управления многоквартирным
ом предоставлять подтверждающие документы о том, что у него
тствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями
нодательством не уставлена.

иako, в соответствии с п.17 Постановления Правительства №75, проверка
ветствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта
астоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендент
занность подтверждать соответствие данным требованиям.

снодарское УФАС России, запросив информацию
урсоснабжающих организаций установило, что согласно данным ООО
ианьводоканал» задолженность ООО «УК Четыре сезона» перед ООО
ианьводоканал» составляла 773 757, 50 руб., согласно данным АО НЭСК
лженность ООО «УК Четыре сезона» составляет 318 711,03руб., согласно
ормации ООО «Славянскгоргаз» задолженность ООО «УК Четыре сезона
гавляла 24 619,92 руб.

довательно администрация Славянского городского поселени
вянского района в нарушение п.17 Постановления Правительства №75 н
цествовала действий по проверке соответствия претенденто
бованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил,
и с чем победителем конкурса признан участник ООО «УК Четыр
зна» не соответствующий указанным требованиям, имеющий
лженность перед ресурсоснабжающими организациями.

ответствии с п.3 ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «С

ите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются, которые приводят или могут привести к недопущению к участию или устранению конкуренции, в том числе:

нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В соответствии с изложенным, в действиях администрации Славянского городского поселения Славянского района, усматриваются признаки нарушения п. 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в нарушении порядка определения победителя или победителей торгов, что нарушает требования п. 1 постановления Правительства №75 и приводит к ограничению конкуренции.

Председатель Комиссии:

Е.Г. В

Члены Комиссии:

О.А. С

А.Н. Д