

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в реестр недобросовестных участников такого (таких) аукциона (аукционов), утвержденная Приказом Оренбургского УФАС России № 13 от 14.01.2016г. в составе:

Председателя Комиссии – <.....>; членов Комиссии: <.....>, <.....>

в отсутствие представителей КУИ г. Гая (ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие № 45 от 14.01.2016г.),

в отсутствие <.....> (уведомлен надлежащим образом посредством электронной почты);

рассмотрев обращение КУИ г. Гая о внесении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <.....> в связи с уклонением от подписания договора аренды земельного участка

УСТАНОВИЛА:

30.12.2015г. в Оренбургское УФАС России поступило обращение КУИ г. Гая (исх. № 1681 от 22.12.2015г.) о внесении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <.....>. в связи с уклонением от подписания договора аренды земельного участка, разыгранного на аукциона (№ извещения 031015/0471245/01.

Заявление подана в соответствии с требованиями п.5,6 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России №247/15 от 14.04.2015г. (далее Порядок ведения реестра).

В связи с поступлением обращения КУИ г. Гая Оренбургским УФАС России на основании п.9 Порядка ведения реестра заявителю и <.....> были направлены уведомления о времени и месте рассмотрения обращения (исх.№ 268 от 14.01.2016г., исх. №267 от 14.01.2016г., соответственно).

Рассмотрение жалобы назначено на 21 января 2016г. на 14 ч. 00мин.

Как следует из обращения КУИ г. Гая, <.....> согласно протоколу № 10 от 03.11.2015г. признан победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка (№ извещения 031015/0471245/01). КУИ г. Гая 17.11.2015г. направило в адрес победителя три экземпляра проекта договора для подписания. В установленный ЗК РФ срок <.....>, подписанные экземпляры договоров аренды не представлены. В ходе телефонного разговора, победитель аукциона сообщал об отсутствии намерения подписывать данные договоры. 21.12.2015г. комиссией по проведению торгов КУИ г. Гая составлен протокол № 1 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

<.....> письменные пояснения не представлены.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

03.10.2015г. на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 031015/0471245/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Согласно протоколу № 10 о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками открытого аукциона от 02.11.2015г. <.....> признан участником аукциона по лотам № 5,6. В соответствии с протоколом № 10 от 03.11.2015г. о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена победителем по лоту № 6 признан <.....>, в связи с предложением наибольшего размера ежегодной арендной платы.

В соответствии с п.20 ст.39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно квитанции о направлении почтового отправления 17.11.2015г. (почтовый идентификатор 46263191296894) КУИ г. Гая направило в адрес <.....> три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка от 09.11.2015г. № 54/15, а также сопроводительное письмо исх. № 1412 от 12.11.2015г. Согласно данным сайта аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков <.....> получил данное отправление 21.11.2015г.

Таким образом, КУИ г. Гая, несмотря на нарушение сроков, установленных ЗК РФ, исполнил процедуру, определенную п.20 ст.39.12 ЗК РФ

Согласно п.30 ст.39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

По истечению 30 дней со дня направления трех экземпляров проектов договоров, подписанных КУИ г. Гая, в адрес победителя аукциона, подписанные <.....> экземпляры договоров не представлены в уполномоченный орган.

21.12.2015г. комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков составлен протокол № 1 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка

Сведения об их заключении на момент рассмотрения дела также не представлены.

Учитывая изложенное, действия <.....> свидетельствуют о ненадлежащем исполнении им своих обязанностей как победителя торгов и о не принятии всех возможных и своевременных мер по подписанию договора аренды земельного участка, а также своевременному урегулированию появившихся претензий со стороны КУИ г. Гая. Кроме того, победитель аукциона не принял надлежащих мер для исключения возможности наступления для него неблагоприятных последствий, что свидетельствует о его пренебрежительном отношении к правоотношениям.

В соответствии с п.27 ст.39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 39.12. ЗК РФ, п.12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России №247/15 от 14.04.2015г., Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, представленные Комитетом по управлению имуществом администрации г. Гая, в отношении <.....> включить в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

<.....>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.