

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Уралстройпромпроект» (вх. № 16604-13 от 12.12.2013 г.)

о нарушении законодательства о размещении заказов

18 декабря 2013г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующий Комиссии – Субботина Е.С., начальник отдела контроля за размещением государственного и муниципального заказа,

члены комиссии:

- **Ахметова В.Р.**, специалист-эксперт отдела контроля за размещением государственного и муниципального заказа,

- **Андрианова О.Н.**, главный специалист-эксперт отдела контроля за размещением государственного и муниципального заказа,

в присутствии: представителя Управления жилищных отношений администрации г.Перми – Колесовой С.Г. (по доверенности), представителя Управления муниципального заказа администрации г.Перми – Чайко О.И. (по доверенности), представителя ООО «Уралстройпромпроект» - Матвеева Е.А. (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Уралстройпромпроект» (далее – Заявитель) на действия Управления жилищных отношений администрации г.Перми (далее – Заказчик), администрации г.Перми (далее – Уполномоченный орган) при проведении открытого аукциона в электронной форме на строительство многоквартирного дома для обеспечения жильем граждан (извещение № 0156300008713000203),

УСТАНОВИЛА:

Согласно извещению № 0156300008713000203 Заказчиком, Уполномоченным органом проводились торги на строительство многоквартирного дома для обеспечения жильем граждан.

Заявитель полагает, что нормы Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о размещении заказов)

нарушены действиями Заказчика, Уполномоченного органа.

Выслушав доводы и возражения представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, исследовав и оценив представленные документы, Комиссия Пермского УФАС России установила.

Согласно п.7 ч.4 ст.41.6 Закона о размещении заказов, документация о торгах должна содержать место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг.

Довод Заявителя о том, что установив в документации о торгах срок выполнения работ - не позднее 01.11.2014, с общей продолжительностью работ 9 месяцев, в то время как в соответствии с разделом ПОС (проект организации строительства) документации о торгах установлена продолжительность строительства 12,8 месяцев, Заказчик, Уполномоченный орган нарушил требования Закона о размещении заказов, отклоняется Комиссией на основании следующего.

Основанием для выполнения строительно - монтажных работ является договор строительного подряда, заключаемый между заказчиком и подрядчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно [ст. 740](#) ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязан в установленный договором срок построить по заданию заказчика объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик - создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Комиссия отмечает, что нормы продолжительности строительства [СНиП 1.04.03-85](#) носят справочный характер, предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых сооружений и зданий производственного и непроизводственного назначения и строительно-монтажных работ по периодам строительства, при планировании капитального строительства, разработке технико-экономических обоснований (расчетов) и проектов организации строительства (ПОС).

Обеспечение строительства объектов капитальными вложениями, проектно-сметной документацией, материально-техническими и трудовыми ресурсами следует осуществлять в объемах и в сроки, предусматривающие соблюдение договорных (контрактных) сроков строительства, не превышающих установленных настоящими нормами.

В материалы жалобы Заказчиком представлено письмо КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» (исх. № 220 от 18.12.2013 г.), согласно которому, строительство объекта возможно при условии разработки на основании включенного в состав проектной документации ПОС (шифр ПО-13-464-ПОС) проектов производства работ, предусматривающих параллельное возведение 3-х частей здания (1-я в осях 1-3, 2-я в осях 4-7, 3-я в осях 8-10). Таким образом, согласно СНиП 1.04.03-85 существует технологическая возможность

строительства объекта «Жилой дом по ул.Сокольская, 12 в Кировском районе г.Перми» в течение 9 месяцев.

Доказательств обратного Заявителем не представлено.

Таким образом, поскольку установленный, исходя из потребностей, срок выполнения работ не превышает максимально допустимый в 12,8 месяцев, в указанный срок выполнить работы, являющиеся предметом торгов, возможно, в действиях Заказчика, Уполномоченного органа нарушений требований Закона о размещении заказов не может быть установлено.

В соответствии с ч. 1 ст. 41.6 Закона о размещении заказов документация об открытом аукционе в электронной форме должна соответствовать требованиям, предусмотренным частями 1-3.2, 4.1-6 статьи 34 Закона о размещении заказов.

Согласно п. 1 ч. 4 ст. 41.6 Закона о размещении заказов документация об открытом аукционе в электронной форме должна содержать требования, установленные заказчиком, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика. При этом в такой документации должны быть указаны используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности максимальные и (или) минимальные значения показателей товара, в том числе, предлагаемого к использованию при выполнении работ, а также показатели такого товара, значения которых не могут изменяться.

Поскольку показатели, используемые для определения соответствия потребностям Заказчика и(или) эквивалентности предлагаемого к использованию при выполнении работ товара, их значения установлены в Приложении № 2 к аукционной документации, в действиях Заказчика, Уполномоченного органа нарушений требований Закона о размещении заказов не может быть установлено.

Комиссия отмечает, что жалоба ООО «Уралстройпромпроект» не содержит доказательств в обоснование заявленных доводов. В ходе рассмотрения жалобы таких доказательств представлено не было.

На основании статей 17, 60 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Уралстройпромпроект» на действия Управления жилищных отношений администрации г.Перми, администрации г.Перми при проведении открытого аукциона в электронной форме на строительство многоквартирного дома для обеспечения жильем граждан (извещение № 0156300008713000203) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.