Решение № 17-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

01 октября 2019 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Организатор торгов) Я.Е.С., в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного ООО «Северная Усадьба» (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:8705 - ООО «Северная Усадьба».

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения, Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (вх. № 10816 от 20.09.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:8705 - ООО «Северная Усадьба».

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: http://www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось **01.10.2019 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Уполномоченным органом - управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа принято решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приказ управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 23 мая 2019г. № 089).

10.06.2019 на официальном сайте в сети интернет - www.torgi.gov.ru размещено извещение № 070619/0152239/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с адресным

ориентиром: 353417, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр. Атласный, 2 от 17.07.2019 на участие в аукционе поступили 13 заявок от Сафарова Гелы Викторовича, Зайцевой Елены Анатольевны, Сигида Михаила Ивановича, Каплиева Максима Борисовича, ООО «БИЛОН», ООО «Северная Усадьба», Сейтмамутова Руслана Расимовича, Сергеева Алексея Витальевича, Забиранова Андрея Борисовича, Лунева-Печерского Егора Владимировича, Земляной Марии Александровны, Титова Сергея Александровича и Саитова Романа Магометовича. Все 13 заявок допущены к участию в аукционе.

Протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 21/19 от 24.07.2019 победителем аукциона признано ООО «Северная Усадьба», как участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 5 070 058 (пять миллионов семьдесят тысяч пятьдесят восемь) рублей. Указанный протокол подписан и получен на руки представителем победителя аукциона в день аукциона. Существенное условие аукциона, а именно «оплата цены договора, определенной в результате проведения аукциона, осуществляется в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона» победителем аукциона не выполнено.

29.07.2019 № 18492/9 Краснодарским УФАС России в адрес управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа направлено письмо о рассмотрении жалобы Сулоева К.М.

01.08.2019 №18844/9 УФАС по Краснодарскому краю в адрес управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа направлено письмо о рассмотрении жалобы ООО «Северная усадьба».

Рассмотрение указанных жалоб состоялось 05.08.2019. Жалоба Сулоева К.М. признана обоснованной, жалоба ООО «Северная усадьба» признана необоснованной.

06.08.2019 №19277/9 УФАС по Краснодарскому краю в адрес управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа направлено письмо о рассмотрении жалобы ООО «Северная усадьба».

08.08.2019 №19528/9 УФАС по Краснодарскому краю в адрес управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа направлено

письмо о рассмотрении жалобы Зайцевой Н.А.

Жалобы ООО «Северная усадьба» и Зайцевой Н.А. признаны необоснованными.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор конкурса не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

13.08.2019 Организатор торгов, после принятия решений по вышеуказанным жалобам, посредством почтовых отправлений направил в адрес Победителя торгов проект договора аренды земельного участка №3700008501 от 06.08.2019 в трех экземплярах.

21.08.2019 ООО «Северная Усадьба» получен указанный проект договора аренды.

Победитель торгов в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка № 3700008501 от 06.08.2019 не представил в адрес управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа подписанные им проекты договоров.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости № 99/2019/284039888 от 14.09.2019 сведения об обременении прав в отношении вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

16.06.2019 Протоколом № 40/19, комиссия Организатора торгов приняла решение признать ООО «Северная Усадьба» уклонившимся от заключения договора земельного участка с адресным ориентиром: 353417, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр. Атласный, 2.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения

этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить ООО «Северная Усадьба» (ИНН 5190187191, юридический адрес: ул. Книповича, д. 35/1, г. Мурманск, 183038) в реестр недобросовестных у частников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя

комиссии О.А. Сафронова

Члены Комиссии: Ю.С. Бабакова

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.