

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 24 марта 2014 г. г. Новосибирск

Решение в полном объеме изготовлено 07 апреля 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,

Калинина О.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

Иванов С.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 80, возбужденное 29.11.2013 г. по признакам нарушения Администрацией г. Бердска Новосибирской области (ул. М.Горького,9, г. Бердск, Новосибирская область, 633010) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

в присутствии представителя ответчика – «...»

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Новосибирского УФАС России № 244 от 30.08.2013г. проведена внеплановая документарная проверка в отношении администрации г. Бердска Новосибирской области. Предметом проверки являлось соблюдение требований антимонопольного законодательства при организации органами местного самоуправления в городах с численностью населения свыше 100 000 человек открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами.

По результатам данной проверки составлен Акт № 05-20 от 21.11.2013, указывающий на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях администрации г. Бердска (бездействие администрации г. Бердска, выразившееся в непроведении предусмотренного ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, в отношении введенных в эксплуатацию в течение 2011-2013г.г. МКД привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Бердска).

На заседание Комиссии администрация г. Бердска в письме вх. № 2676 от 24.03.2014 представила информацию о выборе управляющей организацией по следующим адресам МКД:

- секции 1,2 по ул. Новосибирская;
- №1, территория МК «Сибиряк»;
- микрорайон «Радужный», д. № 2;

- микрорайон «Радужный», д. № 3;

- микрорайон «Радужный», д. № 4;

- микрорайон «Радужный», д. № 5.

Рассмотрев материалы дела и доводы лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 2 Устава г. Бердска, г. Бердск является муниципальным образованием и наделен Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области" статусом городского округа.

Согласно п. 7 ст. 36 Устава г. Бердска обеспечение проживающих в городе Бердске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством относится к полномочиям администрации г. Бердска.

В ходе анализа материалов дела рассмотрены документы, представленные администрацией г. Бердска:

1. Копии разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов за период 2011 по 2013 годы.
2. Копии протоколов общего собрания собственников жилых домов, проводимых в период с 2011 по 2013 годы, по вопросу выбора способа управления жилыми домами.

Согласно ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс (до 19.04.2013г. - в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом).

Способ управления МКД по следующим адресам определен без нарушения сроков, установленных действующим законодательством:

- территория санатория «Бердский», д. 30 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-70-13 от 05.09.2013);

- № 36 (стр) пер. Гранитная, д. 10а (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-17-13 от 21.05.2013);
- секции №1,2, ул. Новосибирская (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-14-11 от 17.05.2011);
- ул. Красная Сибирь, д. 32 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-38-12 от 31.05.2012);
- ул. Красная Сибирь, дом 120 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-89-13 от 30.09.2013);
- №2 на пересечение ул. Свердлова и ул. Больничная (разрешение на ввод в эксплуатацию 1025404731109-58-11 от 30.12.2011);
- №1 на пересечении ул. Свердлова и ул. Больничная (разрешение на ввод в эксплуатацию №1025404731109-59-11 от 30.12.2011);
- №1, территория МК «Сибиряк» (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-88-12 от 11.12.2012);
- корпус №2 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-01-12 от 10.01.2012);
- № 42 (стр.), микрорайон «Южный», квартал 22 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-58-13 от 08.07.2013);
- № 45 (стр.), микрорайон «Южный», квартал 22 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-59-13 от 08.07.2013);
- № 41 (стр.), микрорайон «Южный», квартал 22 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-60-13 от 08.07.2013);
- № 44 (стр.), микрорайон «Южный», квартал 22 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-61-13 от 11.07.2013);
- № 40 (стр.), микрорайон «Южный», квартал 22 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-62-13 от 11.07.2013);
- № 46 (стр.), микрорайон «Южный», квартал 22 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-57-13 от 08.07.2013);
- ул. Черемушная, дом 10 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-87-12 от 11.12.2012).

Способ управления МКД по следующим адресам, в данный момент находится на стадии избрания, в виде заочно голосования собственников:

- микрорайон «Радужный», д. № 2;
- микрорайон «Радужный», д. № 3;
- микрорайон «Радужный», д. № 4;

- микрорайон «Радужный», д. № 5;

- № 43 ул. Белокаменная, дом 4 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-40-12 от 19.06.2012);

- 1-ая очередь строительства жилого комплекса «Белокаменный» дом №10 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-40-11 от 14.11.2011);

Следующие дома, указанные в определении о назначении дела № 80 от 04.02.2013г. не являются многоквартирными: №8 (стр.), в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-49-13 от 17.06.2013); №9 (стр.), в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-50-13 17.06.2013); № 10 (стр.), в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-51-13 от 17.06.2013); № 11 (стр.), в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-52-13 от 17.06.2013), ул. Жемчужная, 23, ул. № 8, ул. Заводская (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109- 56-11 от 29.12.2011. Следовательно требование ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ на них не распространяется.

Согласно п.6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Следующие дома, указанные в определении о назначении дела № 80 от 04.02.2013г. определяются разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию как двухквартирные жилые дома: №2 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-47- 13 от 17.06.2013); №7 (стр.), в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-48-13 от 17.06.2013); № 12 (стр.), в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-53-13 от 17.06.2013); № 13 (стр.), в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-54-13 от 17.06.2013); № 14 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-76-13 от 23.09.2013); № 15 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-77-13 от 23.09.2013); № 16 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-78-13 от 23.09.2013); № 17 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-79-13 от 23.09.2013); № 18 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-80-13 от 23.09.2013); № 19 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию №

RU 54301000-81-13 от 23.09.2013); № 20 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-82-13 от 23.09.2013); № 23 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-85-13 от 23.09.2013); № 21 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 54301000-83-13 от 23.09.2013); № 22 (стр.) в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» (RU 54301000-84-13 от 23.09.2013).

Установить точную принадлежность жилых домов к многоквартирному дому, либо дому блокированной застройки на момент заседания Комиссии не представляется возможным. Разрешения на ввод вышеуказанных объектов в эксплуатацию не содержат сведений о самостоятельных выходах на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо наличие помещений общего пользования в данных домах.

Принадлежность строительного адреса к почтовому следующему дома на момент рассмотрения дела не представляется возможным: №2 на пересечении ул. Гагарина, Красная Сибирь, Красноармейская, Березовая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-21-11 от 30.06.2011).

Исходя из анализа и сопоставления представленных на заседание Комиссии данных, способ управления многоквартирными домами по следующим адресам должен быть выбран:

№1 пер. Белокаменный, дом 7 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-46-11 от 28.10.2011) не позднее 14.11.2011, фактически - 14.12.2012; №3, пер. Белокаменный, дом 5 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-45-11 от 28.10.2011) не позднее 14.11.2011, фактически - 14.12.2012; №4, ул. Белокаменная, дом 39 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-47-11 от 28.10.2011) не позднее 14.11.2011, фактически- 14.12.2012; № 4, ул. Белокаменная, 41 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-10-12 от 24.01.2012) не позднее 07.02.2012, фактически - 28.10.2013; № 5 ул. Белокаменная, д.43 (разрешение на ввод в эксплуатацию №1025404731109-11-12 от 24.01.2012) не позднее 07.02.2012, фактически- 26.09.2013; 1-ая очередь строительства жилого комплекса «Белокаменный» (трехэтажный 12-ти квартирный жилой дом №7), ул. Белокаменная, 47 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-13-12 от 24.01.2012) не позднее 07.02.2012, фактически 14.02.2012; №2 комплекса «Белокаменный», ул. Белокаменная, 37 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-14-12 от 03.02.2012) не позднее 17.02.2012, фактически - 14.12.2012; №9, пер. Белокаменный, дом 2 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-26-12 от 28.03.2012) не позднее 11.04.2012, фактически - 26.11.2013; № 22 пер. Белокаменный, д. 16 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-100-12 от 21.12.2012) не позднее 14.01.2013, фактически 02.12.2013; № 38 пер. Белокаменный, д. 13 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-102-12 от 28.12.2012) не позднее 21.01.2013, фактически 25.10.2013; № 21 пер. Белокаменный, д. 14 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-91-12 от 18.12.2012) не позднее 09.01.2013, фактически 10.12.2013; ул. Гранитная, дом 2 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-35-12 от 16.05.2012) не позднее 30.05.2012, фактически 30.09.2013; ул. Гранитная, д. 6 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-36-12 от 16.05.2012) не позднее 30.05.2012, фактически 15.10.2013; ул.

Гранитная, д.4 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-37-12 от 16.05.2012) не позднее 30.05.2012, фактически 03.10.2013; ул. Гранитная, д. 11 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-90-12 от 18.12.2012) не позднее 09.01.2013, 05.12.2013; ул. Белокаменная д. 49 (стр. 2, разрешение на ввод в эксплуатацию 1025404731109-17-11 от 07.06.2011) не позднее 22.06.2011, фактически 20.08.2011; № 6 ул. Белокаменная, 45 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-12-12 от 24.01.2012) не позднее 22.06.2011, фактически 20.08.2011; №4, территория санатория «Бердский» (разрешение на ввод в эксплуатацию №1025404731109 5-11 от 14.02.2011) не позднее 01.03, фактически 29.11.2011; №5, территория санатория «Бердский» (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-6-11 от 14.02.2011) не позднее 01.03.2011, фактически 29.06.2011; 3-х этажный 2-х секционный дом территория санатория «Бердский» (Разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-30-11 от 22.08.2011) не позднее 05.09.2011, фактически 13.12.2011; территория санатория «Бердский», д.7 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 102544731109-42-12 от 05.07.2012) не позднее 19.07.2011, фактически, 01.08.2012; №8(стр.), территория санатория «Бердский» (разрешение на ввод в эксплуатацию №1025404731109-53-11 от 26.12.2011) не позднее 17.01.2012, фактически 20.04.2012; №2 по ул. Белокаменная, дом 49 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-48-11 от 28.10.2011) не позднее 14.11.2011, фактически 04.12.2013; № 39 пер. Белокаменный, д. 15 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-101-12 от 28.12.2012) не позднее 21.01.2013, фактически 04.12.2013; пер. Белокаменный, д. 18 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-98-12 от 21.12.2012) не позднее 14.01.2013, фактически 03.12.2013; ул. Гранитная, дом 13 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-81-12 от 30.11.2012) не позднее 14.12.2012, фактически 25.10.2013; ул. Гранитная, дом 10 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-96-12 от 21.12.2012) не позднее 14.01.2013, фактически 11.12.2013; № 29 ул. Гранитная, дом 8 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-97-12 от 21.12.2012) не позднее 14.01.2013, фактически 06.12.2013; ул. Гранитная, д. 12 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-99-12 от 21.12.2012) не позднее 14.01.2013, фактически 24.10.2013; №3, г.Бердск, территория санатория «Бердский» (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-16-11 от 07.06.2011) не позднее 22.06.2011, фактически 20.08.2011.

Способ управления многоквартирными домами по указанным адресам был выбран собственниками жилья самостоятельно, с нарушением установленных законодательством сроков, вследствие бездействия администрации г. Бердска, выразившегося в непроведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам, что создало преимущественные условия организациям, осуществляющим обслуживание указанных домов, в ущерб интересам действующих на данном рынке хозяйствующих субъектов, что является нарушением части 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.06.2006.

Информацию о способе управления многоквартирными домами по следующим адресам администрация г. Бердска также не представила:

3-х этажное, административно-жилое здание на 5 квартир, ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-24-11 от 27.07.2011); № 2/3, ул. Тихая разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-25-11 от 27.07.2011); 2-х

этажный 7-ми квартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-26-11 от 27.07.2011); 2-х этажный 6-ти квартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-27-11 от 27.07.2011); Многоквартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 5401000-15/13 от 29.04.2013).

На заседании Комиссии представитель администрации г. Бердска пояснил, что данные дома относятся к категории «Таунхаус», следовательно, нормы законодательства, регламентирующие выбор способа управления домом, не являются обязательными к исполнению.

Согласно п. 4 раздела 1 Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения, утвержденных Приказом Росстата от 11.08.2009 N 168 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью, осуществляемой в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг», жилые дома блокированной застройки относятся к многоквартирным жилым домам.

Кроме того, согласно статье 36 главы 6 Жилищного кодекса РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Таким образом, здания, расположенные по вышеуказанным адресам, подпадают под понятие «многоквартирный дом».

На момент рассмотрения дела информация о способе управления данными МКД

администрацией г. Бердска не представлена.

Отсутствие информации о способе управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам указывает на непроведение администрацией г. Бердска Новосибирской области конкурсной процедуры по отбору управляющих компаний, что привело или могло привести к ограничению, недопущению или устранению конкуренции на рынке управления многоквартирными домами.

Часть 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» содержит запрет федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов РФ, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям... принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, бездействие администрации г. Бердска, выразившееся в непроведении в установленный ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ срок открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, в отношении введенных в эксплуатацию в течение 2011-2013г.г. МКД создало преимущественные условия для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами до момента выбора управляющих организаций жителями (или проведения конкурса), что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Бердска и тем самым нарушает часть 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию г. Бердска нарушившей ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в

- непроведении в установленный ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ срок открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления следующими многоквартирными домами по следующим адресам: 3-х этажное, административно-жилое здание на 5 квартир, ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-24-11 от 27.07.2011); № 2/3, ул. Тихая разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-25-11 от 27.07.2011); 2-х этажный 7-ми квартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-26-11 от 27.07.2011); 2-х этажный 6-ти квартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-27-11 от 27.07.2011); Многоквартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 5401000-15/13 от 29.04.2013); №1 пер. Белокаменный, дом 7 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109- 46-11 от 28.10.2011); №3 , пер. Белокаменный, дом 5 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-45-11 от 28.10.2011); №4, ул. Белокаменная, дом 39 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-47-11 от 28.10.2011); № 4, ул. Белокаменная, 41 (разрешение на ввод в эксплуатацию №

1025404731109-10-12 от 24.01.2012); № 5 ул. Белокаменная, д.43 (разрешение на ввод в эксплуатацию №1025404731109-11-12 от 24.01.2012); 1-ая очередь строительства жилого комплекса «Белокаменный» (трехэтажный 12-ти квартирный жилой дом №7), ул. Белокаменная, 47 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-13-12 от 24.01.2012); №2 комплекса «Белокаменный», ул. Белокаменная, 37 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-14-12 от 03.02.2012); №9, пер. Белокаменный, дом 2 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-26-12 от 28.03.2012); № 22 пер. Белокаменный, д. 16 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-100-12 от 21.12.2012; № 38 пер. Белокаменный, д. 13 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-102-12 от 28.12.2012); № 21 пер. Белокаменный, д. 14 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-91-12 от 18.12.2012); ул. Гранитная, дом 2 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-35-12 от 16.05.2012); ул. Гранитная, д. 6 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-36-12 от 16.05.2012); ул. Гранитная, д.4 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-37-12 от 16.05.2012); ул. Гранитная, д. 11 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-90-12 от 18.12.2012) не позднее 09.01.2013, 05.12.2013; ул. Белокаменная д. 49 (стр. 2, разрешение на ввод в эксплуатацию 1025404731109-17-11 от 07.06.2011); № 6 ул. Белокаменная, 45 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-12-12 от 24.01.2012); №4, территория санатория «Бердский» (разрешение на ввод в эксплуатацию №1025404731109 5-11 от 14.02.2011; №5, территория санатория «Бердский» (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-6-11 от 14.02.2011); 3-х этажный 2-х секционный дом территория санатория «Бердский» (Разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-30-11 от 22.08.2011); территория санатория «Бердский», д.7 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 102544731109-42-12 от 05.07.2012); №8(стр.), территория санатория «Бердский» (разрешение на ввод в эксплуатацию №1025404731109-53-11 от 26.12.2011); №2 по ул. Белокаменная, дом 49 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-48-11 от 28.10.2011); № 39 пер. Белокаменный, д. 15 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-101-12 от 28.12.2012); пер. Белокаменный, д. 18 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-98-12 от 21.12.2012); ул. Гранитная, дом 13 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-81-12 от 30.11.2012); ул. Гранитная, дом 10 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-96-12 от 21.12.2012); № 29 ул. Гранитная, дом 8 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-97-12 от 21.12.2012); ул. Гранитная, д. 12 (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-99-12 от 21.12.2012); №3, г.Бердск, территория санатория «Бердский (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-16-11 от 07.06.2011), что создало преимущественные условия организациям, осуществляющим обслуживание указанных домов, в ущерб интересам действующих на данном рынке хозяйствующих субъектов .

2.Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи администрации г. Бердска предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства. Администрации г. Бердска необходимо совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно в срок до 20.06.2014г. провести открытые конкурсы по отбору управляющих компаний для управления указанными многоквартирными домами на территории г. Бердска по следующим адресам: 3-х этажное, административно-жилое здание на 5 квартир, ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-24-11 от 27.07.2011); № 2/3, ул. Тихая разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-25-11 от 27.07.2011); 2-х этажный 7-ми квартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в

эксплуатацию № 1025404731109-26-11 от 27.07.2011); 2-х этажный 6-ти квартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-27-11 от 27.07.2011); Многоквартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 5401000-15/13 от 29.04.2013).

3. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 20

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

07 апреля 2014 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Калинина О.Ю – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

Иванов С.А. –специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 04.04.2014 г. по делу № 80, возбужденному 29.11.2013, о нарушении администрацией города Бердска (ул. М.Горького,9, г. Бердск, Новосибирская область, 633010) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации г. Бердска Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившееся в непроведении предусмотренного ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующим адресам:

- 3-х этажное, административно-жилое здание на 5 квартир, ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-24-11 от 27.07.2011);

- № 2/3, ул. Тихая разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-25-11 от 27.07.2011);

- 2-х этажный 7-ми квартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-26-11 от 27.07.2011);

- 2-х этажный 6-ти квартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № 1025404731109-27-11 от 27.07.2011);

- Многоквартирный жилой дом по ул. Тихая (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 5401000-15/13 от 29.04.2013), что создало преимущественные условия для организаций, осуществляющих управление указанными многоквартирными домами и привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Бердска. С целью исполнения настоящего предписания администрации города Бердска Новосибирской области необходимо совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно в срок до 20.06.2014 г. провести конкурсы по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации г. Бердска Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 27.06.2014 г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.