

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-13742/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.08.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

при участии представителей ООО «АльфаСтройДВ» и ФГУП «Росразмещение»,

рассмотрев жалобу ООО «АльфаСтройДВ» на действия ФГУП «Росразмещение» при проведении аукциона на право заключения договора аренды Федерального недвижимого имущества, общей площадью 76,3 кв, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Клуб Лотос», нежилое помещение этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-4, находящегося в хозяйственном ведении ФГУП «Росразмещение», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22 (извещение № 240321/1479979/02, лот 1, далее — Торги).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

Заявитель считает неправомерным действия Организатора по возврату задатка, внесенного для участия в Торгах, а также нарушении порядка дачи разъяснений.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — Приказ ФАС России № 67) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Правила проведения конкурсов или аукционов).

Извещение о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Заявитель обжалует неисполнение предписания от 29.06.2021 по делу 077/0700-10724/2021. Однако в рамках разрешения вопросов об исполнении Предписаний и Решений антимонопольные органы вправе только рассмотреть дело об административном правонарушении либо обратиться в суд с соответствующим иском. Указанная позиция подтверждена в п.23 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства». Положения части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в данном случае не применимы. В связи с чем в указанной части доводы оставляются без рассмотрения.

Заявитель указывает, что организатор торгов в п. 1 Извещения о внесении изменений продлил срок приема заявок на участие в аукционе до 11.08.2021 года до 10:00, тем самым предоставил возможность иным лицам вновь подавать заявки и вносить задатки для участия в конкурсной процедуре. Вместе с тем, ООО «АльфаСтройДВ» считает, что в рассматриваемом случае действующим законодательством не предусмотрена возможность продления срока приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов пояснил, что указанное в извещении является технической ошибкой и фактически заявки новые не принимаются, а срок окончания подачи заявок остался неизменным — 15.06.2021. После перерыва рассмотрения жалобы Организатор торгов внес изменения в Извещение, исключив спорные положения документации. Таким образом, фактически в настоящее время отсутствует предмет обжалования. В связи с чем жалоба Заявителя подлежит оставлению без рассмотрения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения с торгов, наложенные письмом Управления № ЕО/46642/21 от 05.08.2021.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.