

РЕШЕНИЕ по делу № 07/45-20

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 423/10 от 20.04.2020) на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 28.04.2020

Решение в полном объеме изготовлено 30.04.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, П*** - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Р*** (далее – Заявитель) (вх. № 423/10 от 20.04.2020) на действия организатора торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее – организатор торгов, МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе) при проведении торгов по продаже арестованного имущества - земельный участок площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер <...> :11:150401:1049, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, Молочненский сельский совет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №020420/37090681/01 лот 1),

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя организатора торгов заместителя начальника отдела З*** (доверенность № И-Д/489 от 24.04.2020, удостоверение № 004),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 20.04.2020 поступила жалоба Р*** (вх. №423/10 от 20.04.2020) на действия организатора торгов МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе при проведении торгов по продаже арестованного имущества земельный участок площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер <...> :11:150401:1049, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, Молочненский сельский совет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (извещение № 020420/37090681/01 лот 1).

Согласно доводу жалобы организатором торгов при проведении торгов допущено нарушение в части установления информации о поступлении задатка на расчетный счет организатора торгов не позднее 23.03.2020, в то время как прием заявок на участие в торгах осуществляется с 03.04.2020 по 23.04.2020 года.

Представитель организатора торгов, присутствующий в заседании, с доводами жалобы не согласился, пояснив следующее.

Организатором торгов 02.04.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, проводимых на электронной торговой площадке «ЭТП 24», находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru> (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 020420/37090681/01 лот 1).

Предметом торгов является земельный участок площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер <...> :11:150401:1049, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, Молочненский сельский совет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Основанием для продажи является постановление судебного пристава - исполнителя ОСП по г. Саки и Сакскому району УФССП России по Республике Крым о передаче арестованного имущества на торги от 04.02.2020 года.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на

сайт <http://etp24torg.ru> с 03.04.2020 по 23.04.2020.

Представитель организатора торгов в ходе заседания пояснил, что данная ошибка является технической опечаткой, допущенной сотрудником организатора торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба признана обоснованной. Довод заявителя находит свое подтверждение.

Дополнительно Комиссией Крымского УФАС России установлено, что заявитель заявку на участие в торгах не подавал, участником торгов не являлся.

Допущенное организатором торгов нарушение является фактическим и не содержит ущемления законных прав и интересов заявителя в части подачи заявки на участие в торгах.

Возможность выдачи предписания комиссией Крымского УФАС России не рассматривалась в связи с тем, что в ходе рассмотрения жалобы не было выявлено фактов влекущих нарушения прав и законных интересов Заявителя на подачу заявки для участия в данных торгах.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Р*** (вх. № 423/10 от 20.04.2020) на действия организатора торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе при проведении торгов по продаже арестованного имущества - земельный участок площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер <...> :11:150401:1049, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, Молочненский сельский совет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (извещение № 020420/37090681/01 лот 1), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

4. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/789 от 22.04.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.