

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5992/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 декабря 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие надлежащим образом уведомленной П.О.Н. (далее – Заявитель), при участии с использованием системы ВКС представителя Администрации муниципального образования Абинский район (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0202024:1343 (извещение № 061120/0192865/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.О.Н. на действия АМО Абинский район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0202024:1343 (извещение № 061120/0192865/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 03.12.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает, что земельный участок с кадастровым номером кадастровым номером 23:01:0202024:1343 отсутствует на публичной кадастровой карте, в связи с чем просит проверить достоверность данных по данному земельному участку и обязать Организатор торгов внести изменения в аукционную документацию.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-5992/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

23 июля 2020 года администрацией муниципального образования Абинский район было подготовлено постановление № 697 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков к кадастровому плану территории в станице Федоровской по улице Колхозной, 21-к» после чего вышеуказанный земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет площадью 1512 кв. метров, кадастровым номером 23:01:0202024:1343 по адресу: Краснодарский край Абинский район, станица Федоровская, улица Колхозная, 21-к, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 августа 2020 года.

6 ноября подготовлено извещение о проведении торгов № 061120/0192865/01, и опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, в газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов, местного самоуправления муниципального образования Абинский район сети «Интернет», в котором было указано, что кроме основных характеристик вышеуказанного земельного участка, можно ознакомиться с информационным пакетом документов и информацией о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения с 7 ноября 2020 года по 9 декабря 2020 ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8 часов до 12 часов, по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, кабинет 39. Также в вышеуказанном извещении для связи указан номер телефона 8(86150)-4-35-60 и адрес электронной почты diok.ms01@mail.ru.

Организатором торгов на рассмотрении Комиссии Краснодарского УФАС представлена выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:01:0202024:1343.

Согласно доводам Организатора торгов, электронная картотека публичной кадастровой карты сайта Росреестра своевременно не обновляется, в связи с чем при поиске вышеуказанного земельного участка могут возникнуть трудности.

Заявитель не подавал заявку на участие в аукционе, в администрацию муниципального образования Абинский район за информацией о земельном участке по лоту № 2 не обращался. Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что на участие в аукционе по лоту № 2 подано 16 заявок. Все 16 заявок допущены к участию в аукционе.

Исходя из изложенного Комиссия Краснодарского УФАС пришла к выводу, что довод Заявителя о том, что земельного участка с кадастровым номером 23:01:0202024:1343 нет, является необоснованным.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-5992/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.О.Н. на действия АМО Абинский район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0202024:1343 (извещение № 061120/0192865/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.