

РЕШЕНИЕ

по делу № 125-ОВ-17

Резолютивная часть решения оглашена 11 августа 2017 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 16 августа 2017 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

<...>

с участием представителей:

от О<...>- Ш<...> (по доверенности);

без участия:

от администрации Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края – не явились, уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу О<...> (вх. № 178364 от 25.07.2017 г.) на действия организатора торгов – администрации Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края при проведении аукциона по продаже имущества: свинарника общей площадью 2680,6 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово примерно в 1580 м. по направлению на юго-восток от ориентира здания администрации, ул. Школьная, д. 13.

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба О<...> на действия организатора торгов – администрации Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края при проведении аукциона по продаже имущества: свинарника общей площадью 2680,6 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово примерно в 1580 м. по направлению на юго-восток от ориентира здания администрации, ул. Школьная, д. 13 (вх. № 178364 от 25.07.2017 г.).

В своей жалобе Заявитель указывает, что в Калманской районной газете «Заря» размещено извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, а именно: свинарника общей площадью 2680,6 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово примерно в 1580 м. по направлению на юго-восток от ориентира здания администрации, ул. Школьная, д. 13, кадастровый номер <...> :16:020011:534.

Дата проведения аукциона 30 июля 2017 г. в 11 часов 00 минут.

Также Заявитель указывает, что при продаже имущества посредством проведения торгов в форме открытого аукциона, реализуемое имущество должно принадлежать организатору на праве собственности или на ином праве,

позволяющем реализовывать указанное имущество.

Однако, администрация Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края собственником недвижимого имущества не является, поскольку указанное имущество было приобретено Заявителем, как строительный материал на основании договора купли-продажи материалов от 20.01.2009 г.

Являясь единственным собственником, Заявитель прав на реализацию имущества администрации Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края не передавал.

От администрации Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края в УФАС по Алтайскому краю поступило ходатайство о рассмотрении без участия представителя.

На заседании комиссии представитель Заявителя пояснил, что в Калманской районной газете «Заря» размещено извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, а именно: свинарника общей площадью 2680,6 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово примерно в 1580 м. по направлению на юго-восток от ориентира здания администрации, ул. Школьная, д. 13, кадастровый номер <...> :16:020011:534.

Дата проведения аукциона 30 июля 2017 г. в 11 часов 00 минут.

В сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении данного аукциона не размещено.

Из представленных в УФАС по Алтайскому краю письменных пояснений администрации Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края, следует, что 13 апреля 2017 г. решением Калманского районного суда свинарник общей площадью 2680,6 кв. м., расположенный по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово примерно в 1580 м. по направлению на юго-восток от ориентира здания администрации, ул. Школьная, д. 13, кадастровый номер <...> :16:020011:534 признан собственностью муниципального образования Новоромановский сельсовет Калманского района Алтайского края.

В июне 2017 г. была проведена оценка данного имущества.

30 июня 2017 г. в Калманской районной газете «Заря» размещено извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

На участие в аукционе было подано три заявки.

Данные торги были отменены, задатки возвращены заявителям.

На заседании Комиссии 02 августа 2017 г., срок принятия решения был продлен до 11 августа 2017 г.

На заседании Комиссии представитель Заявителя поддержал ранее изложенные доводы.

Представитель администрации Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края не явился, уведомлен надлежащим образом.

Выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также изучив предоставленные сторонами доказательства и документы имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В Калманской районной газете «Заря» № 26 (10269) от 30 июня 2017 г. размещено извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, а именно: свинарника общей площадью 2680,6 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово примерно в 1580 м. по направлению на юго-восток от ориентира здания администрации, ул. Школьная, д. 13, кадастровый номер <...> :16:020011:534.

Дата проведения аукциона 30 июля 2017 г. в 11 часов 00 минут.

Решением Калманского районного Алтайского края от 13 апреля 2017 года по делу № 2-80/17 свинарник общей площадью 2680,6 кв. м., расположенный по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово примерно в 1580 м. по направлению на юго-восток от ориентира здания администрации, ул. Школьная, д. 13, кадастровый номер <...> :16:020011:534 признан собственностью Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Комиссия УФАС по Алтайскому краю установила, что извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, а именно: свинарника общей площадью 2680,6 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово примерно в 1580 м. по направлению на юго-восток от ориентира здания администрации, ул. Школьная, д. 13, кадастровый номер <...> :16:020011:534 в сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> не размещено.

Администрацией Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края не обеспечена возможность подачи потенциальными участниками заявок на участие в аукционе, что привело к ограничению доступа к участию в аукционе и может привести к недопущению, ограничению и устранению конкуренции при проведении торгов, что свидетельствует о нарушении положений части 2 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Указанная позиция подтверждается определением Верховного суда Российской Федерации от 21 ноября 2016 г. № 307-КГ16-15341.

Комиссией установлено, что распоряжением администрации Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края № 8 от 30.07.2017 г. торги были отменены.

Информация об отмене торгов размещена на официальном сайте администрации Новоромановского сельсовета Калманского района Алтайского края.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу О<...> обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

