

Заявитель:

Д.

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования «Никольское
городское

поселение Подпорожского
муниципального района
Ленинградской области»

187741, Ленинградская область, р-н
Подпорожский, г.п. Никольский, ул.
Новая, д. 5

Оператор электронной торговой
площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

Уведомление о принятии к рассмотрению

жалобы Д.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Д. (вх. № 1638-ЭП/24 от 14.02.2024) на действия организатора

торгов – Администрации муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 47:05:0302001:2765, площадью 714 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Никольский городское поселение, г.п. Никольский, ул. Новая, земельный уч. 9б, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком, для целей строительства индивидуального жилого дома, сроком аренды 20 лет (изв. № 21000012460000000008 лот № 1);

- с кадастровым номером 47:05:0301001:766, площадью 1100 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Никольский городское поселение, г.п. Никольский, ул. Боровая, земельный уч. 1а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком, для целей для целей строительства индивидуального жилого дома, сроком аренды 20 лет (изв. № 21000012460000000008 лот № 2);

- с кадастровым номером 47:05:0302001:2711, площадью 10 000 кв.м расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Никольский городское поселение, г.п. Никольский, ул. Боровая, земельный уч. 6а, с видом разрешенного использования: размещения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса санитарной опасности, для целей строительства: цех деревообработки, сроком аренды 30 месяцев (изв. № 21000012460000000008 лот № 3) (далее – аукцион).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организаторам торгов надлежит приостановить торги в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организаторы торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушение процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалоб (обращений) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **26.02.2024 в 11:30.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/2308943915>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в срок до 22.02.2024 в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:**

- заявки всех участников аукциона;

- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;

- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалобы с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона;
- отчеты об оценке земельных участков.

Оператору электронной торговой площадки торгов в срок до 22.02.2024 в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:** заявки всех участников аукциона.

Приложение: жалоба Д.(в эл. виде).