

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена: 24.02.2016 года
Новосибирск

г.

Решение в полном объеме изготовлено: 25.02.2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Григорьева А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 73 от 21.12.2015 по признакам нарушения администрацией р.п. Маслянино Новосибирской области (ул. Ленинская, 46, р.п. Маслянино, Новосибирская область, 633564) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в отсутствие представителей Администрации р.п. Маслянино Новосибирской области (уведомлен о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом);

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Новосибирского УФАС России № 230 от 24.08.2015г. проведена плановая выездная проверка в отношении администрации р.п. Маслянино Новосибирской области (ул. Ленинская, 46, р.п. Маслянино, Новосибирская область, 633564).

Руководствуясь пунктом 1 части 8 статьи 44 ФЗ от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» в отношении администрации р.п. Маслянино Новосибирской области возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

Согласно материалам дела, за период 2013-2015г. на территории р.п. Маслянино были введены в эксплуатацию многоквартирные дома, расположенные на территории р.п. Маслянино по следующим адресам:

- ул. 60 лет Октября, 28г. (введен в эксплуатацию 25.11.2013г.);
- ул. Торговая, 5 (введен в эксплуатацию 18.03.2013г.);
- ул. Кирпичная, 4 (введен в эксплуатацию 01.10.2014г.).

Согласно ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган

местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс (до 19.04.2013 г. – в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом).

На момент проведения проверки администрацией р.п. Маслянино Новосибирской области представлены протоколы проведения очного собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- ул. 60 лет Октября, 28г. (протокол б/н от 18.06.2014г.);

- ул. Кирпичная, 4 (протокол № 1 от 12.02.2015г.).

В материалах проверки отсутствуют сведения, свидетельствующие о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным в р.п. Маслянино по адресу: ул. Торговая, 5.

Исходя из анализа имеющихся материалов проверки, конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами должны быть проведены:

- ул. 60 лет Октября, 28г. (не позднее 25.01.2014г., фактически способ управления выбран- 18.06.2014г.);

- ул. Торговая, 5 (не позднее 01.04.2013г., фактически - конкурс не проведен);

- ул. Кирпичная, 4 (не позднее 01.12.2014г., фактически- 12.02.2015г.).

Вышеуказанное свидетельствует о нарушении администрацией р.п. Маслянино Новосибирской области сроков проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Согласно Методическим рекомендациям ФАС России № ЦА/43953/12 от 24.12.2012 г. в тех ситуациях, когда на соответствующем товарном рынке должна иметь место состязательность хозяйствующих субъектов, создание препятствий (в частности, непроведение конкурса) не может не влиять на конкуренцию.

Согласно [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Из материалов, предоставленных Администрацией р.п. Маслянино (вх.№117 от 19.02.2016г.) следует, что до возбуждения настоящего дела собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Торговая, д.5 и ул. 60 лет Октября, д.28г выбрано в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному комплексу Маслянинского района» (протокол №2 от 06.11.2015г., протокол б/н от 18.06.2014г.), собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Кирпичная, д.4 выбрано в качестве способа управления – непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений, согласно ст.164 Жилищного Кодекса РФ (Протокол №1 от 15.09.2016г).

Таким образом, согласно п.39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ №75 от 6 февраля 2006 г., основания для проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления указанных многоквартирных домов отсутствуют.

При рассмотрении материалов дела Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для прекращения рассмотрения дела. Так, согласно п.1 ч.1 ст.48 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения в рассматриваемых Комиссией действиях (бездействии).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела №73 в отношении Администрации р.п. Маслянино Новосибирской области в связи с отсутствием признаков нарушения антимонопольного законодательства.