РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-179/2021

23 марта 2021 года г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Членов Комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Гребенюкова М.Е. – заместитель начальника отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии представителя ООО «Кольский терминала» <...> (по доверенности), без участия конкурсного управляющего ООО «Альянсойл» <...>, уведомленного о времени рассмотрения дела надлежащим образом, представившего письменные возражения на жалобу,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Кольский терминал» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Альянсойл» <...> при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника (№ сообщения 6038668) (далее по тексту - Торги),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 15.03.2021 обратилось ООО «Кольский терминал» с жалобой на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Альянсойл» <...> при проведении открытых торгов.

Из существа жалобы следует, что конкурсным управляющим опубликовано объявление о проведении торгов (повторных). При этом, информация о начальной цене предмета торгов и времени проведения торгов, размещенная на сайте ЕФРСБ и на электронной торговой площадке РАД противоречит друг другу, что может вводить в заблуждение участников торгов.

Согласно представленным письменным пояснениям, представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласен и считает, что его действия соответствовали требованиям действующего законодательства.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено 23.03.2021 в 10 часов 00 минут в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством веб-видеоконференцсвязи.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия

(бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Организационные и правовые основания проведения торгов по продаже имущественных прав регулируются положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Установлено, что 11 ноября 2020 года на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение о проведении торгов имуществом должника ООО «АЛЬЯНСОЙЛ».

Предметом торгов является 1. Нефтеналивное судно т/х «Шалим», тип судна: нефтеналивное, год постройки: 1984, место постройки: СССР, г. Светлый, длина 27,5 м, ширина 7,58 м, высота борта 3,6 м (№ 18-1388-155 в государственном судовом реестре РФ от 28.04.2012 г.), 2. бинокль 7х; 3. лупа компасная; 4. секундомер механический; 5. кренометр (2 шт.); 6. часы судовые гм (2 шт.); 7. круг спасательный; 8. огнетушитель порошковый; 9. лопата пожарная; 10. топор пожарный; 11. лом пожарный; 12. багор пожарный (1 часть); 13. багор пожарный (2 части).

Начальная цена продажи лота установлена 13 093 220 рублей 00 копеек.

В соответствии с опубликованном на сайте ЕФРСБ 30.12.2020 года сообщением о результатах торгов, торги признаны несостоявшимися по причине допуска только одного участника - ООО «КОЛЬСКИЙ ТЕРМИНАЛ».

Заявитель полагает, что Организатор торгов при признании рассматриваемых торгов несостоявшимися должен был руководствоваться пунктом 17 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Пунктом 17 статьи 110 Закона о несостоятельности предусмотрено, что в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Комиссия Мурманского УФАС с доводом ООО «Кольский терминал» не согласна по следующим основаниям.

Частью 5 статьи 110 Закона о несостоятельности регламентировано, что продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого

предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

Пунктом 3.1 Положения об оценке, о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества ООО «Альянсойл» предусмотрено, что продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, так как в отношении имущества покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

Данные торги проводились в форме аукциона, поэтому норма части 17 статьи 110 Закона о несостоятельности к ним не применяется.

Пунктом 3.9 Положения об оценке, о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества ООО «Альянсойл» регламентированы действия конкурсного управляющего в случае признания рассматриваемых торгов несостоявшимися.

Так, в случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течении двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности (для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов), принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке установленном Законом о несостоятельности. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением.

19.01.2021 года на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим ООО «АЛЪЯНСОЙЛ» опубликовано объявление о проведении торгов (повторных).

Заявки для участия в торгах принимаются на сайте Российский аукционный дом с 25.01.2021 09:00. до 10.03.2021 17:00.

Торги состоятся 15.03.2021 12:00 на сайте Российский аукционный дом портал: Lot-onlin.ru.

Начальная цена предмета торгов - 11 783 898,00 рублей (Одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС).

Предметом торгов является 1. Нефтеналивное судно т/х «Шалим», тип судна: нефтеналивное, год постройки: 1984, место постройки: СССР, г. Светлый, длина 27,5 м, ширина 7,58 м, высота борта 3,6 м (№ 18-1388-155 в государственном судовом реестре РФ от 28.04.2012 г.), 2. бинокль 7х; 3. лупа компасная; 4. секундомер механический; 5. кренометр (2 шт.); 6. часы судовые гм (2 шт.); 7. круг спасательный; 8. огнетушитель порошковый; 9. лопата пожарная; 10. топор пожарный; 11. лом пожарный; 12. багор пожарный (1 часть); 13. багор пожарный (2 части)

При этом на сайте электронной торговой площадки, на которой проводятся торги (портал: Lot-onlin.ru.) начальная цена продажи указанного выше лота установлена 13 093 220 рублей 00 копеек., что противоречит объявлению размещенному в ЕФРСБ/ Кроме того на сайте электронной площадки содержится информация об ином времени проведения процедуры: 15.03.2021 00.00.

Необходимо отметить, что в разделе «Документы» на электронной площадке прикреплен файл «Сообщение о проведении процедуры». Данный файл содержит информацию о цене и времени процедуры дублирующую сведения с сайта электронной площадки.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе:

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае

использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия

дата, время и место подведения результатов торгов.

В рассматриваемых торгах, конкурсный управляющий указал противоречащую информацию о цене и времени проведения процедуры торгов.

Цена продажи лота, указанная на сайте оператора электронной площадки установлена с нарушением требований пункта 3.9 Положения об оценке, о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества ООО «Альянсойл».

В действиях конкурсного управляющего установлено нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Кольский терминал» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Альянсойл» <...> при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника (№ сообщения 6038668) признать обоснованной.

2. Признать в действиях конкурсного управляющего <...> нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

4. Передать материалы дела должностному лицу Мурманского УФАС России для принятия решения о возбуждении административного производства.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России: И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: Н.А.Калитина

М.Е. Гребенюкова