Решение по делу №07/45-19 от 12.03.2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Юг Инвест» (вх. №571/09 от 07.03.2019) на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград»

Дата принятия решения 21.03.2019 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу жалобы ООО «Юг Инвест» (вх. №571/09 от 07.03.2019 г.) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград» (далее Организатор торгов) (ИНН 9102065155, КПП 910201001, ОГРН 1149102173417) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего МУП «Метроград» на праве хозяйственного ведения (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №290119/23653000/03 от 29.12.2018 (открытый конкурс), лот №1),

в присутствии:

представителей Организатора торгов: *данные изъяты*

представителя Заявителя: *данные изъяты*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

07.03.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Юг Инвест» (вх. №571/09) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего МУП «Метроград» на праве хозяйственного ведения (извещение на сайте https://torgi.gov.ru

№290119/23653000/03 от 29.12.2018 (открытый конкурс), лот №1).

Заявителем в жалобе указаны следующие доводы:

По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушена процедура снижения шага аукциона, установленная в соответствии с пунктами 139, 141 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010;

При осмотре объектов недвижимого имущества, предназначенных для передачи в аренду путем проведения торгов, все помещения не были свободными, заняты арендаторами, что затрудняло осмотр. Согласно аукционной документации осмотр имущества был определен по выходным дням.

Представители Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласились, огласив пояснения, изложенные в возражениях № 1148 от 15.03.2019.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 29.01.2019 на официальном сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП "Метроград" и организации работы по передаче имущества в аренду нежилых помещений № 28 - № 29 лит.«А» общей площадью 96,3 кв. м. по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.60 (извещение №290119/23653000/03)

Целевое назначение: Осуществление предпринимательской деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Основанием для проведения торгов являлось Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.12.2018 №6486 «О даче согласия на передачу в аренду имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград», путем проведения торгов».

Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград».

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Дата начала срока подачи заявок: 29.01.2019. Дата окончания подачи заявок: 22.02.2019. Дата подведения итогов конкурса: 26.02.2019.

Аукцион имеет статус: состоявшийся, определен победитель, договор аренды не подписан.

Приказом №209 от 29.12.2018 Организатором торгов утверждена конкурсная документация. Аукционная документация размещена 29.12.2018 на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 « О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила).

Первый довод о возможном нарушении процедуры снижения шага аукциона Заявителем в ходе рассмотрения жалобы по существу на Комиссии Крымского УФАС России снят с рассмотрения.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России в отношении второго довода установлено следующее.

Пунктом 2 аукционной документации определено, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Пунктом 4 аукционной документации определено контактное должностное лицо от Организатора торгов, ответственное по организации и проведению осмотра имущества, выставленного на торги.

Пунктом 8 аукционной документации определено, что осмотр

объектов осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Проведение осмотра заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В приложение 1 к документации об аукционе в разделе 16 определены дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды. В пункте 16.1. данного приложения определено, что осмотр производиться по предварительному согласованию с Организатором торгов и имеется график осмотра:

1. Время: с «14»час. «00»мин. до «15»час. «00»мин. «04» февраля 2019г.

2. Время: с «14»час. «00»мин. до «15»час. «00»мин. «11» февраля 2019г.

3. Время: с «14»час. «00»мин. до «15»час. «00»мин. «18» февраля 2019г.

Из пояснений представителей Организатора торгов дни указанные в графике осмотра не являются выходными днями, а являются санитарными, предназначенные для санитарной уборки и обслуживания арендуемых помещений. Кроме того, в определенное аукционной документации время ответственное должностное лицо Организатора торгов без всяких ограничений сопровождал участников для осмотра помещений.

При наличии желания провести осмотр помещений, выставляемых на торги, любое заинтересованное лицо имело возможность по предварительному согласованию осмотреть помещения (пункт 3.1 раздел 3 конкурсной документации), однако Заявитель своим правом не воспользовался, осматривал самостоятельно в неустановленное аукционной документации время.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает жалобу необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Юг Инвест» на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия муниципального

образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград» (далее Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего МУП «Метроград» на праве хозяйственного ведения (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №290119/23653000/03 от 29.12.2018 (открытый конкурс), лот №1), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/380 от 12.03.2019 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.