

РЕШЕНИЕ № 726-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Ремстрой сервис» на нарушение процедуры торгов

20.12.2016

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 15.12.2016

Решение в полном объеме изготовлено 20.12.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии: организатора торгов — конкурсного управляющего <...>, рассмотрев жалобу ООО «Ремстрой сервис» на действия организатора торгов — конкурсного управляющего <...> (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Запольное», с открытой формой подачи предложений о цене, в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

07.12.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «Ремстрой сервис» (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов, при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Запольное», с открытой формой подачи предложений о цене.

Заявитель полагает, что следующие действия Организатора торгов:

- несоблюдение пятнадцатидневного срока для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) сведений о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности предмета залога, до даты начала продажи предмета залога на торгах;

- объявление о проведении торгов, ранее чем арбитражным судом Воронежской области будут урегулированы разногласия по продаже предмета залога между ООО «Ремстрой сервис» и конкурсным управляющим <...>, нарушают права и законные интересы общества как кредитора должника.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее.

09.11.2016 года Организатором торгов опубликовано в ЕФРСБ сообщение № 1411432 об определении (утверждении) залоговым кредитором должника начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога.

Торги по продаже имущества должника ООО «Запольное» проводятся в соответствии с положениями «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 и «Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ООО «Запольное», которое утверждается залоговым кредитором.

В рассматриваемом случае залоговым кредитором является АО «Россельхозбанк». 02.11.2016 года залоговым кредитором — АО «Россельхозбанк» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ООО «Запольное».

19.11.2016 года в газете «Коммерсантъ», выпуск № 215, опубликовано

информационное сообщение № 77032046481 о продаже имущества должника ООО «Запольное» посредством проведения открытого аукциона с начальной ценой 110143000 (сто десять миллионов сто сорок три тысячи) рублей. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка». К продаже предполагается следующее имущество: УАЗ ПАТРИОТ, госномер К380ТС 36, ПТС 73 HE135236, VIN: ХТТ316300В0011525, 2011 год; УАЗ ПАТРИОТ, госномер К379ТС36, ПТС 73 HE 134224, VIN: ХТТ316300В0011188, 2011 год; УРАЛ 375, госномер Н257ТВ36, ПТС дубликат 58 МО 859313; УАЗ 330302, госномер М602РН36, ПТС 73 КН 646920, VIN: ХТТ33030230044349, 2003 год; УАЗ 31519, госномер М606РН36, ПТС 73 KE 309772, VIN: ХТТ31519020008252, 2002 год; ЗИЛ 513932, госномер М768РН36, ПТС 58ЕО850571, VIN: Х7Г46123С20001420, 2002 год; КАВЗ 3976-020, госномер М603РН36, ПТС 45ЕХ868025, VIN: Х1Е397620У0030240, 2000 год; ЗИЛ ММЗ-554М, госномер К781ТУ36, ПТС 36HE 441529, 1992 год; УАЗ 3909, госномер К071СУ36, ПТС 36МК738530, VIN: ХТТ390900Т0038794, 1996 год; ГАЗ 5204-АЦ-36, госномер М599РН36, ПТС 36KE180776, VIN: ХТН520400J1108971, 1998 год; ЗИЛ ММЗ 554М, госномер К783ТУ36, ПТС 36ЕН179958, 1992 год; ГАЗ 66, госномер М598РН36, ПТС 36 ВУ 626164, VIN: ХТН006611К0591900, 1989 год; Трактор гусеничный ДТ-75, госномер <...> ВН36, ПСМ BE 127946, заводской номер <...> (723135), 1994 год; Комбайн зерноуборочный РСМ-142 «ACROS 530», госномер <...> ВС36, ПСМ BE 167748, заводской номер <...> , 2008 год; Комбайн зерноуборочный РСМ-142 «ACROS 530», госномер <...> ВС36, заводской номер <...> , 2008 год; Трактор гусеничный ВТ-150Д, госномер <...> ВС36, ПСМ ВВ440626, заводской номер <...> , 2005 год; Трактор колёсный Беларус-82.1, госномер <...> ВН36, ПСМ BE 127937, заводской номер <...> , 1998 год; Загрузчик сеялок ЗС2М-01, 2008 год; Загрузчик сеялок ЗС2М-01, 2008 год; Загрузчик сеялок ЗС2М-01; Загрузчик сеялок ЗС2М-02, 2008 год; Загрузчик сеялок ЗС2М-02; Ковш ПКУ-0,8-5 (0,8куб.м), 2011 год; Опрыскиватель полуприцепной, штанговый, серии «Гварта-2» ОПГ 2000/21 МК, 2010 год; Культиватор КПЭ-3,8, 2000 год; Культиватор КПЭ-3,8, 2000 год; Культиватор КПЭ-3,8, 2000 год; Культиватор КПЭ-3,8, 2000 год; УАЗ 315196, госномер Х067ТО36, ПТС 73НВ445620, VIN: ХТТ315196В0595739, 2011 год; ЗИЛ ММЗ-554М, госномер К778ТУ36, ПТС 36 HE 441528, 1992 год; ЗИЛ ММЗ-554М, госномер К779ТУ36, ПТС 36HE 441527, 1992 год; ГАЗ 53Б СА3536, госномер С049РМ36, ПТС 36 ММ153880, 1983 год; САЗ 3507, госномер С318СУ36, ПТС 36КР 440697, VIN: ХТН330720N, 1992 год; САЗ 3507, госномер К782ТУ36, ПТС 36ЕН179984, 1989 год; Трактор гусеничный ВТ-150Д, госномер <...> ВС36, ПСМ ВВ 440463, заводской номер <...> , 2005 год; Комбайн зерноуборочный РСМ-142 «ACROS 530», госномер <...> ВС 36, ПСМ BE 165493, заводской номер <...> , 2008 год; Трактор колёсный МТЗ-80, госномер <...> ВН 36, ПСМ BE 127938, заводской номер <...> , 1989 год; Сеялка точного высева СТВ8К, 2009 год; Сцепка СП-11, 2000 год; Сцепка СП-11, 2000 год; Культиватор КРН-5,6 (без АТП), 2008 год; Культиватор КРН-5,6 (без АТП), 2008 год; Протравливатель семян ПС-10 АМ, 2010 год; Опрыскиватель полуприцепной, штанговый, серии «Гварта-2» ОПГ 2000/21 МК, 2010 год; Разбрасыватель минеральных удобрений РУН-0,8 Корммаш, 2010 год; Опрыскиватель ОП-2000, 2000 год; Опрыскиватель ОП-2000, 2000 год; Разбрасыватель минеральных удобрений РУН-0,8 Корммаш, 2010 год; Разбрасыватель минеральных удобрений РУН-0,8 Корммаш, 2010 год; Плуг ПЛН-5-35 с предплужником, 2010 год; Борона БД-7, 2000 год; Трактор колёсный JOHN DEER 8295R, госномер <...> ВС36, ПСМ BE 044663, заводской номер <...> JZ8295RPAR001098, 2010 год; Трактор колёсный JOHN DEER 8295R, госномер <...> ВС36 ПСМ BE 044665, заводской номер <...> JZ8295RJAP001086, 2010 год; Комбайн зерноуборочный JOHN DEERE W650, госномер <...> ВР36, ПСМ BE 780467, заводской номер <...> JZW650AJCD088868, 2012 год; Трактор колёсный JOHN DEER 8310R, госномер <...> ВР

36,ПСМ BE 780487, заводской номер <...> JZ8310RLBP052374, 2012 год; Трактор колёсный JOHN DEER 8310R, госномер <...> BP 36,ПСМ CA 041333, заводской номер <...> JZ8310RPBP052415, 2012 год; Комбайн зерноуборочный JOHN DEERE W650, госномер <...> BP 36,ПСМ CA 041619, заводской номер <...> JZW650ACCD089450, 2012 год; Опрыскиватель JOHN DEERE 4730, госномер <...> BP 36 ,заводской номер <...> N04730XVC0019141, 2012 год; Трактор колёсный JOHN DEER 8310R, госномер <...> BP 36, заводской номер <...> JZ8310RHCP052684, 2012 год; Зерновая сеялка Rapid 600С, 2011 год; Опрыскиватель JOHN DEERE 4630, 2011 год; Стерневая комбинированная сеялка Rapid 600С, 2011 год; Стерневая комбинированная сеялка Rapid 600С, 2011 год; Стерневой культиватор TD500, 2011 год; Стерневой культиватор TD500, 2011 год; Сеялка Vaderstad RDA-600С, 2012 год; Зерновая сеялка Rapid 600С, 2012 год; Культиватор Vaderstad TD 500, 2012 год; Культиватор Vaderstad TD 500, 2012 год

По сведениям, предоставленным Организатором торгов, до момента рассмотрения жалобы в Воронежском УФАС России, заявок на участие в аукционе не поступало.

Информационное сообщение № 1443547 о проведении торгов опубликовано Организатором торгов на сайте ЕФРСБ 24.11.2016. Таким образом, довод Заявителя о несоблюдении Организатором торгов пятнадцатидневного срока не находит своего подтверждения в ходе рассмотрения настоящего дела.

Также, на заседании Комиссии установлено, что ООО «Ремстрой сервис» обратилось в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий 17.11.2016. Арбитражным судом 24.11.2016 вынесено определение о принятии заявления к рассмотрению (определение опубликовано на сайте суда 26.11.2016). Закон «О несостоятельности (банкротстве)» не содержит указаний о приостановке или отмене торгов конкурсным управляющим (организатором торгов) при подаче заявлений о разрешении разногласий по основаниям, изложенным в п.4 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Полномочия по принятию обеспечительных мер в виде приостановки торгов до рассмотрения заявления о разрешении разногласий находятся в ведении арбитражного суда.

Комиссией из пояснений конкурсного управляющего <...> установлено, что в настоящее время судом обеспечительные меры не принимались. Заявитель с ходатайством о принятии обеспечительных мер в суд не обращался.

Также Комиссия отмечает тот факт, что ООО «Ремстрой сервис» не является залоговым кредитором. Выручка от реализации залогового имущества ООО «Запольное» направляется в пользу только залогового кредитора, которым является АО «Россельхозбанк».

На основании вышеизложенного, с учетом того что ООО «Ремстрой сервис» не обеспечило явки своего представителя на заседание Комиссии Воронежского УФАС России, что не позволило Комиссии получить пояснения по существу рассматриваемого дела, а также обществом не представлено Комиссии доказательств нарушения своих прав и законных интересов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

Признать жалобу ООО «Ремстрой сервис» на действия организатора торгов — конкурсного управляющего <...> при организации торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Запольное», необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Чушкин

Члены Комиссии

С.И. Полухин
А.В. Капранчиков