

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 3-09/9-2015 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«2» марта 2015 г.

г. Пенза

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Пензенского УФАС России от 20 февраля 2015 года № 35 о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации города Пензы (ИНН 5812001906, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении установленного законодательством РФ порядка предоставления земельных участков, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело № 3-09/9-2015 к рассмотрению на 17.04.2015 в 11 часов 00 мин. по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, дом 127, ком. 101.

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 3-09/9-2015 в качестве:

ответчика: администрацию города Пензы (ИНН 5812001906, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4);

заинтересованных лиц:

- ООО «Отделстрой» (ул. Зои Космодемьянской, 3Б, г. Пенза, 440008);

- ООО «Эксклюзив Центр» (ул. 624 км автодороги Москва-Челябинск, г. Пенза, 440000);

- ООО «Тандем Сервис» (ул. Баумана, д. 42А, г. Пенза, 440052);

- <...> (ул. <...>, д. <...>, г. Пенза);

Администрации г. Пензы представить в срок до 17.03.2015 следующие документы и информацию:

- место размещения в открытом доступе действующего в 2014 году акта, устанавливающего процедуру и критерии предоставления в аренду, юридическим лицам (гражданам) земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении администрации г. Пензы (в случае отсутствия размещения в открытом доступе, представить копию данного акта со всеми изменениями и дополнениями);

- указать основания проведения в 2014 году торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для целей не связанных со строительством;

- копии кадастровых паспортов земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4005017:1761, 58:29:0000000:2158, 58:29:3004003:3707, 58:29:3005001:171 (далее – Земельные участки);
- копии схем расположения Земельных участков на кадастровом плане территории (учетные номера № 664, 500, 602, 95) от 11.09.2014, 27.06.2014, 14.08.2014, 27.02.2014;
- доказательства публикации в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» информации о предоставлении Земельных участков;
- копии заявлений граждан, юридических лиц, на основании которых Администрацией выданы схемы расположения Земельных участков в целях изготовления кадастровых паспортов на данные участки;
- письменную позицию по факту не предоставления хозяйствующим субъектам (заинтересованным лицам) разумного срока реагирования на информацию о возможном (предстоящем) предоставлении в аренду Земельных участков для размещения автостоянки, опубликованную в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 31.10.2013 № 53 (166), от 19.09.2014 № 47 (160) от 28.11.2014 № 59 (172), от 18.04.2014 № 19 (132), со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов;
- указать собственника, а также правообладателя (арендатора, иного пользователя и т.п.) Земельных участков с приложением подтверждающих документов (копии свидетельства о праве собственности, договоры аренды, акты приема-передачи и т.п.);
- указать фактическое использование Земельных участков;
- иные документы, материалы и пояснения, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

ООО «Отделстрой» представить в срок до 17.03.2015 следующие документы и информацию:

- копию свидетельства о постановке на учет в качестве юридического лица;
- указать фактические виды деятельности ООО «Отделстрой»;
- копию договора о предоставлении ООО «Отделстрой» земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005017:1761;
- указать цель использования указанного земельного участка с приложением подтверждающих документов (договоров о предоставлении соответствующих услуг и т.п.);
- письменно пояснить основание и порядок изготовления кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005017:1761;
- копию переписки по вопросу предоставления ООО «Отделстрой» земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005017:1761;
- иные документы, материалы и пояснения, имеющие доказательственное значение

по рассматриваемому вопросу.

ООО «Эксклюзив Центр» представить в срок до 17.03.2015 следующие документы и информацию:

- копию свидетельства о постановке на учет в качестве юридического лица;
- указать фактические виды деятельности ООО «Эксклюзив Центр»;
- копию договора о предоставлении ООО «Эксклюзив Центр» земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:2158;
- указать цель использования указанного земельного участка с приложением подтверждающих документов (договоров о предоставлении соответствующих услуг и т.п.);
- письменно пояснить основание и порядок изготовления ООО «Эксклюзив Центр» кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 58:29:0000000:2158;
- копию переписки по вопросу предоставления ООО «Эксклюзив Центр» земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:2158;
- иные документы, материалы и пояснения, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

ООО «Тандем Сервис» представить в срок до 17.03.2015 следующие документы и информацию:

- копию свидетельства о постановке на учет в качестве юридического лица;
- указать фактические виды деятельности ООО «Тандем Сервис»;
- копию договора о предоставлении ООО «Тандем Сервис» земельного участка с кадастровым номером 58:29:3005001:171;
- указать цель использования указанного земельного участка с приложением подтверждающих документов (договоров о предоставлении соответствующих услуг и т.п.);
- письменно пояснить основание и порядок изготовления ООО «Тандем Сервис» кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 58:29:3005001:171;
- копию переписки по вопросу предоставления ООО «Тандем Сервис» земельного участка с кадастровым номером 58:29:3005001:171;
- иные документы, материалы и пояснения, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

<...> представить в срок до 17.03.2015 следующие документы и информацию:

- сведения об осуществлении Вами, либо юридическим лицом, участником которого Вы являетесь, хозяйственной деятельности (копий свидетельства о

постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя (юридического лица), выписку из ЕГРИП, ЕРЮЛ и т.п.);

- копию договора о предоставлении Вам земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3707;

- указать цель использования указанного земельного участка с приложением подтверждающих документов (договоров о предоставлении соответствующих услуг и т.п.);

- письменно пояснить основание и порядок изготовления кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 58:29:3004003:3707;

- копию переписки по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3707;

- иные документы, материалы и пояснения, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.