

04-04/16288 от 20.12.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии организатора торгов <...> – (должностное лицо) (лично), заявителя <...> – (физическое лицо) (лично), представителя заявителя – <...> – (физическое лицо) (по устному доверению), рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №15934 от 30.11.2021г.) на действия организатора торгов <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по реализации имущества должника <...> – (физическое лицо) (номер извещения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №7667434 от 13.11.2021г., а также №7197947 от 20.08.2021),

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №15934 от 30.11.2021г.) на действия организатора торгов <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по реализации имущества должника <...> – (физическое лицо) (номер извещения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №7667434 от 13.11.2021г., а также №7197947 от 20.08.2021).

Объявление о проведении торгов №7197947 было опубликовано на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 20.08.2021г.

Предмет торгов:

Лот №1 – автомобиль INFINITI QX56 2013 г.в., цвет черный, VIN Z8NJANZ62DS001313. Начальная стоимость 2 000 000,00 руб. (Имущество является предметом залога КБ «Локо-Банк» (АО).

Лот №2 - автомобиль INFINITI QX50, 2016 г.в., цвет черный, VIN JN1JDRJ50U0101428. Начальная стоимость 1 700 000,00 руб. Имущество является

Вид торгов: Открытый аукцион

Прием заявок: с 23.08.2021 00:00 по 27.09.2021 00:00

Дата проведения торгов: 29.09.2021 12:00

В соответствии с сообщением №7426453 от 01.10.2021г. электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника <...> – (физическое лицо), г. Казань по Лоту №1 – автомобиль INFINITI QX56 2013 г.в., цвет черный, VIN Z8NJANZ62DS001313 (предмет залога КБ «Локо-Банк» (АО), не состоялись в виду отсутствия заявок; по Лоту №2 - автомобиль INFINITI QX50, 2016 г.в., цвет серый, VIN JN1JDRJ50U0101428 (предмет залога КБ

«Локо-Банк» (АО), не состоялись, предложение о заключении договора купли-продажи, в соответствии с п. 18 ст.110 Закона о банкротстве, будет направлено единственному участнику <...> – (физическое лицо) ИНН165713616970, в интересах которого участвовала <...> – (физическое лицо) на основании агентского договора б/н от 15.09.2021 года. Цена предложения 1 700 000,00 руб.

Объявление о проведении торгов повторных торгов №7667434 было опубликовано на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 13.11.2021г.

Предмет торгов:

Лот №1 – автомобиль INFINITI QX56 2013 г.в., цвет черный, VIN Z8NJANZ62DS001313. Начальная стоимость 1 800 000,00 руб. Имущество является предметом залога КБ «Локо-Банк» (АО). Местоположение – г. Казань.

Вид торгов: Открытый аукцион

Прием заявок: с 16.11.2021 00:00 по 21.12.2021 00:00

Дата проведения торгов: 23.12.2021 12:00

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, а именно организатором торгов неправомерно выставлено на торги имущество по цене, ниже рыночной. Также в ходе заседания Комиссии заявитель озвучил довод о неправомерном утверждении Положения о порядке и условиях продажи имущества должника конкурсным кредитором, а не в судебном порядке.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменные и устные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве,

Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 27 ноября 2020г. (резюлютивная часть решения объявлена 25 ноября 2020г.) <...> – (физическое лицо), признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации его имущества, финансовым управляющим утвержден <...> – (должностное лицо).

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

В соответствии со статьей 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество.

По правилам статьи 24 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии со статьей 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на

открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Порядок реализации залогового имущества в процедуре несостоятельности гражданина должника определяется положениями ст. 213.6 Закона о банкротстве.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу. При наличии у супругов общих обязательств (в том числе солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга по общим обязательствам.

Согласно пункту 2 статьи 35 Семейного кодекса при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

В силу пункта 2 статьи 353 Гражданского кодекса, если предмет залога остается в общей собственности приобретателей имущества, такие приобретатели становятся солидарными залогодателями.

Исходя из вышеуказанных правовых норм, при последующем разделе общего имущества супругов, переданного в залог по договору залога, заключенному одним из супругов с третьим лицом, залог в отношении этого имущества сохраняется независимо от того, кем из супругов был заключен договор залога и как будет разделено общее имущество супругов.

Соответствующая правовая позиция подтверждается в постановлениях Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.06.2013 N

15154/11 и от 24.06.2014 N 4254/14, в которых определена практика применения норм об очередности удовлетворения требований кредиторов при реализации заложенного имущества должника, находящегося в совместной собственности с его супругом, в тех случаях, когда до раздела общего имущества супругов последнее уже было обременено залогом.

Таким образом, учитывая положения пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, следует, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом, а продажа имущества, не находящегося в залоге без учета положений пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Таким образом, учитывая положения пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В рассматриваемом случае, в процедуре несостоятельности гражданина <...> – (физическое лицо) было реализовано с торгов имущество, находящееся в залоге у АО «Локо Банк». Начальная цена предмета залога была определена на основании отчета об оценке, представленного финансовому управляющему со стороны залогового кредитора. Порядок реализации также определялся АО «Локо Банк».

Также финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ было размещено объявление об определении начальной продажной цены и утверждении порядка и условий проведения торгов 21.07.2021г. К указанному объявлению было прикреплено положение о торгах.

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Положение о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащего <...> – (физическое лицо) утверждено конкурсным кредитором, опубликовано на сайте ЕФРСБ 21.07.2021г.

Указанное Положение в судебном порядке не обжаловано.

Кроме того, согласно статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с

законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе рассмотрения дела, нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах Комиссией не установлено, ограничения конкуренции среди потенциальных участников торгов не выявлено.

Кроме того, вопросы правомерности определения начальной продажной цены предмета залога не относятся к компетенции антимонопольного органа в силу отсутствия у антимонопольного органа полномочий и не могут быть рассмотрены по существу, если при этом не нарушаются запреты, установленные антимонопольным законодательством, в частности статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, доводы заявителя признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №15934 от 30.11.2021г.) на действия организатора торгов <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по реализации имущества должника <...> – (физическое лицо) (номер извещения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №7667434 от 13.11.2021г., а также №7197947 от 20.08.2021) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)