

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган призван обеспечивать государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства, выявлять нарушения антимонопольного законодательства, принимать меры по прекращению нарушений антимонопольного законодательства и привлекать к ответственности за такие нарушения; предупреждать монополистическую деятельность, недобросовестную конкуренцию, другие нарушения антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами.

В целях реализации своих функций и целей, административный орган наделен рядом полномочий, определенных статьей 23 Закона о защите конкуренции, в числе которых выдача предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе.

В соответствии с п. 6 Положения о Территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы №649/15 от 23.07.2015г. территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

Территориальный орган ФАС России имеет право возбуждать и рассматривать дела о нарушениях антимонопольного законодательства (п. 6.4 Положения), выдавать предписания, обязательные для исполнения юридическими и физическими лицами, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством (п. 6.5.1 Положения).

На основании имеющихся сведений и документов в рамках предоставленных полномочий Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства в действиях МУП «Водоканал» г. Казани (ИНН 1653006666) при оказании услуг по водоснабжению индивидуальных жилых домов жилого комплекса «Голубое озеро».

ООО «Управляющая компания «Голубое озеро» является организацией, созданной для осуществления необходимых работ по благоустройству жилого комплекса «Голубое озеро». В реестре Управляющих компаний не состоит. Данное общество оказывает услуги по содержанию жилого комплекса «Голубое озеро» такие как уборка территории от снега в зимний период, вывоз твердых коммунальных отходов, охрана территории, уличное освещение, обслуживание лицевого счета, управление поселком. Счета за оказанные услуги предъявляются собственникам поселка по факту их оказания.

Также ООО «УК «Голубое озеро» заключаются договоры с собственниками жилых

домов жилого комплекса на поставку коммунальных ресурсов.

Вместе с тем установлено, что ООО «УК «Голубое озеро» не производит начисления за оказание услуг по водоснабжению индивидуальных жилых домов жилого комплекса «Голубое озеро», так как не является собственником/застройщиком вышеуказанных сетей. Общество самостоятельно за счет собственных средств производит оплату за водоснабжение до согласования и передачи построенных сетей на баланс и обслуживание МУП «Водоканал».

Установлено, что на территории жилого комплекса «Голубое озеро» имеется водопроводная сеть, прокладка которой осуществлялась заказчиком-собственником земельного участка <...>. Однако вышеуказанная сеть в настоящее время не зарегистрирована, проектная документация не согласована.

Существующая на территории жилого комплекса «Голубое озеро» внутрипоселковая сеть водоснабжения смонтирована ООО «ЖК «Голубое озеро», однако на баланс ООО «Управляющая компания «Голубое озеро» в настоящее время не передана, поскольку проект указанной сети не согласован с МУП «Водоканал» и не введен в эксплуатацию в установленном законом порядке. Указанная сеть числится на забалансовых счетах ООО «ЖК «Голубое озеро».

После согласования проекта и ввода в эксплуатацию планируется передача указанной сети либо на баланс ООО «УК «Голубое озеро», либо на баланс МУП «Водоканал». Право собственности на данную сеть не оформлено, так как указанная сеть не зарегистрирована, в соответствии с действующим законодательством. Следовательно, у Общества отсутствуют договоры на подключение жилых домов, расположенных в жилом комплексе «Голубое озеро», к сетям водоснабжения.

Согласно имеющимся сведениям, в настоящее время ООО «УК «Голубое озеро» содействует заключению договоров на разработку, проектирование, согласование проекта водоснабжения между проектной организацией и собственником земельных участков, либо застройщиком, каковым является ООО «Титан». Однако ранее заявленные сроки не соблюдены по причине недостаточного финансирования в необходимом объеме.

Учитывая изложенное, Татарстанским УФАС России было установлено, что в настоящее время в жилые дома жилого комплекса «Голубое озеро» г. Казань осуществляется поставка холодной (питьевой) воды, вместе с тем, у собственников данных жилых домов отсутствуют документы, подтверждающие оказание услуг водоснабжения ресурсоснабжающей организацией – МУП «Водоканал».

Согласно информации МУП «Водоканал», Предприятие не выдавало разрешительных документов на врезку сетей водоснабжения индивидуальных жилых домов коттеджного комплекса «Голубое озеро» к централизованным сетям водоснабжения в связи с тем, что в адрес МУП «Водоканал» поступало гарантийное письмо от ООО «Управляющая компания «Голубое озеро» (исх.№27 от 21.04.2017г.) о том, что в сроки до 31 ноября 2017 года будут представлены проекты подводящих не поселковых сетей; до 30 марта 2018 года будут представлены внутри поселковые сети; до 30 июля 2018 года будут представлены проекты подключения жилых домов.

<...>

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

Действия МУП «Водоканал», выражающиеся в злоупотреблении гарантирующим поставщиком – МУП «Водоканал» г. Казани своим доминирующим положением при оказании услуг по поставке холодной воды по внутрипоселковым сетям жилого комплекса «Голубое озеро» без государственной регистрации данных сетей и передачи их на баланс организации, препятствуют возможности надлежащего осуществления технологического присоединения к сети водоснабжения жилых домов, расположенных на территории жилого комплекса «Голубое озеро», тем самым ущемляют интересы неопределенного круга потребителей.

Таким образом, в действиях МУП «Водоканал» содержатся признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

В связи с наличием в действиях МУП «Водоканал» (420087, г.Казань, ул.Родиной, д.9; ИНН 1653006666; КПП 166001001; ОГРН 1021602830370; дата внесения записи в ЕГРЮЛ 08.10.2002) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении гарантирующим поставщиком – МУП «Водоканал» г. Казани своим доминирующим положением на рынке водоснабжения на территории города Казани при оказании услуг по поставке холодной воды по внутрипоселковым сетям жилого комплекса «Голубое озеро» без государственной регистрации данных сетей и передачи их на баланс организации, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения нарушения путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно в срок до 30 апреля 2019 года обеспечить надлежащее исполнение технологического присоединения потребителей к внутрипоселковым сетям водоснабжения жилого массива «Голубое озеро» (кадастровый квартал 16:16:212204), расположенного в Авиастроительном районе города Казани.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня

окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>