ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела № 073/05/5-15644/2019 по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе

15.04.2019 г. Ульяновск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...>., временно исполняющий обязанности руководителя управления, рассмотрев материалы по факту распространения в сети «Инстаграм» (http://instagram.com/p/Bk1yPt8AxBr/) и посредством листовок рекламы многоквартирного дома «ЮГ-5», расположенного в г. Ульяновске в микрорайоне «Искра» (ул. Защитников Отечества, д. 15), содержащей признаки нарушения пунктов 1 и 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - *Федеральный закон «О рекламе»*),

УСТАНОВИЛ:

В Ульяновское УФАС России поступило обращение физического лица (вх. № 59/ог от 01.04.2019) о распространении недостоверной рекламы многоквартирного дома «ЮГ-5», расположенного в г. Ульяновске в микрорайоне «Искра» (ул. Защитников Отечества, д. 15). Как следует из заявления, при покупке заявителем квартиры в указанном доме менеджер группы компаний «КПД-2» заверил, что плата за коммунальные услуги будет минимальной, в связи с тем, что к дому пристроена котельная, работающая на природном газе.

В сети «Инстаграм» (http://instagram.com/p/Bk1yPt8AxBr/) размещена реклама строящегося дома «ЮГ-5» в Ленинском районе г. Ульяновска, в которой содержится утверждение: «*Собственная газовая котельная позволит Вам сэкономить на отоплении и снизить строку расходов на коммуналку*». Однако после сдачи дома в эксплуатацию обнаружилось, что собственником газовой котельной является общество с ограниченной ответственностью «ДВЛ-девелопмент» (далее - *ООО «ДВЛ-девелопмент»*), ОГРН 1087325006031, ИНН 7325081774, а не собственники многоквартирного дома. Цены за отопление и горячее водоснабжение в 1,5 раза выше, чем в многоквартирных домах с центральным отоплением.

В рекламной листовке строящегося 9-10-этажного жилого дома «ЮГ 5», расположенного в г. Ульяновске в микрорайоне «Искра» (ул. Защитников Отечества, д. 15), в характеристиках дома указывалось: «*автономное отопление с установкой отопительных приборов*». Между тем, газовая котельная, пристроенная к жилому дому «ЮГ-5», в соответствии с п. 1а СНиП II-35-76 «Строительные нормы и правила. Котельные установки» является центральной котельной, предназначенной для теплоснабжения нескольких зданий, и не имеет ничего общего с автономной (индивидуальной) котельной.

Таким образом, по мнению заявителя, группой компаний «КПД-2» при продвижении строящегося 9-10-этажного жилого дома «ЮГ-5» нарушены требования Федерального

закона «О рекламе», а реклама указанного дома является недостоверной и вводит потребителей в заблуждение. К заявлению приложены копии рекламной листовки строящегося 9-10-этажного жилого дома «ЮГ-5» и рекламы дома, размещённой на странице: http://instagram.com/p/Bk1yPt8AxBr/.

Сотрудниками Ульяновского УФАС России осуществлен осмотр страниц сайта: http://instagram.com/kpd2stroimgorod/.

На странице: http://instagram.com/p/Bk1yPt8AxBr/ размещен фотоснимок строящегося многоквартирного дома, который сопровождается текстом следующего содержания: «*Друзья! Сегодня расскажем Вам о ходе строительства самого популярного объекта в Ленинском районе – «Юг-5». Фасад готов на 100%. Остекление – на 100%. Электрика – на 100%. Отопление, ГВС – на 50%. Установка современных лифтовых кабин – на 15%. Начата отделка котельной. Стартовали с укладкой тротуарной плитки и благоустройством прилегающей территории. Напомним, сдача дома – уже В ЭТОМ ГОДУ! В наличии осталось всего 20 квартир, цена - от 1 160 000 рублей. Собственная газовая котельная позволит Вам сэкономить на отоплении и снизить строку расходов на коммуналку. Связывайтесь с нашими менеджерами по телефону 71-58-58! * Микрорайон «Искра» в части крупнейшего проекта квартальной застройки северной части Ульяновска – это отличная возможность объединить городской комфорт проживания с экологичностью загородной жизни. #ульяновск#кпд2#дом#квартира#строительство#недвижимость#новостройка#ипотека#ulsk#vscocam#kpd2*».

Рекламная листовка, представленная заявителем, имеет следующее содержание. В верхней части листовки изображена планировка этажа дома. Ниже указан строительный адрес: «*г. Ульяновск, микрорайон «Искра», 9-10 этажный жилой дом Юг-5*». Под адресом приведен следующий текст: «*9-10 этажный жилой дом, 3 подъезда, 199 квартир: - квартиры 90.1 серии (1, 2-х, 3-х комнатные); - площади квартир от 30,00 до 83,10 кв.м.; - автономное отопление с установкой отопительных приборов; - счетчики индивидуального учета электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения; пластиковые окна; детские и спортивные площадки*». Листовка сопровождается изображениями дома.

В соответствии с п.п. 1, 2 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В соответствии с п. п. 1 и 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами; о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В нарушение п.п. 1 и 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», реклама многоквартирного дома «ЮГ-5», расположенного в г. Ульяновске в микрорайоне «Искра» (ул. Защитников Отечества, д. 15), содержит не соответствующие действительности сведения о наличии автономного отопления (собственной котельной) и более низких, чем в других домах, расходах на коммунальные платежи.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Согласно ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных ч. 3 ст. 5 указанного Федерального закона, несет рекламодатель.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Строительство многоквартирного дома № 5 (5-й этап строительства), расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район (ранее микрорайон «Искра»), квартал «Б» (южная часть)), осуществляло ООО «ДВЛ-девелопмент». Сведения, касающиеся деятельности группы компаний «КПД-2» на сайте www.kpd2.ru, а также в социальных сетях «ВКонтакте» (www.vk.com/ulkpd), «Одноклассники» (www.ok.ru/group/52892326035699), «Инстаграм» (www. instagram.com/kpd2stroimgorod) размещает общество с ограниченной ответственностью «Департамент недвижимости КПД-2» (далее - *ООО «Департамент недвижимости КПД-2»*), ОГРН 1037301514986, ИНН 7328047468.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1-2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20-21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 073/05/5-15644/2019 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать участвующими в деле **лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе**:

- **ООО «ДВЛ-девелопмент»**, ОГРН 1087325006031, ИНН 7325081774 (432071, г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 8);

- **ООО «Департамент недвижимости КПД-2»**, ОГРН 1037301514986, ИНН 7328047468 (432071, г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 8).

3. Назначить дело № 073/05/5-15644/2019 к рассмотрению на **14.05.2019** в **14 час. 00 мин.** (*время местное: МСК + 1 час.*) в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2, ком. 216 (1-й этаж).

4. **ООО «ДВЛ-девелопмент»** в срок **до 13.05.2019** представить в Ульяновское УФАС России следующие документы и сведения:

- письменные пояснения по делу, при наличии возражений - их нормативное и

документальное обоснование;

- заверенные копии договоров на продвижение указанного дома, в том числе на распространение рекламы, либо иных документов, на основании которых реклама изготовлена, распространяется (при отсутствии документов - письменное пояснение по факту изготовления, распространения);

- заверенные копии согласованных оригинал-макетов рекламы;

- заверенные копии финансовых документов об оплате оказанных услуг по производству и распространению указанной рекламы (счет, платежное поручение, акт приема-передачи выполненных работ и др.);

- иные документы и сведения, имеющие отношение к данному делу.

5. **ООО «Департамент недвижимости КПД-2»** в срок **до 13.05.2019** представить в Ульяновское УФАС России следующие документы и сведения:

- письменные пояснения по делу, при наличии возражений - их нормативное и документальное обоснование;

- заверенные копии договоров на изготовление и распространение указанной рекламы либо иных документов, на основании которых реклама изготовлена, распространяется (при отсутствии документов - письменное пояснение по факту изготовления, распространения);

- заверенные копии согласованных оригинал-макетов рекламы;

- заверенные копии финансовых документов об оплате оказанных услуг по производству и распространению указанной рекламы (счет, платежное поручение, акт приема-передачи выполненных работ и др.);

- иные документы и сведения, имеющие отношение к данному делу.

Явка представителей **ООО «ДВЛ-девелопмент»** и **ООО «Департамент недвижимости КПД-2»** для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе **обязательна**.

Представителям лиц, участвующих в деле, при себе иметь надлежаще оформленные доверенности на участие в рассмотрении дела и документы, удостоверяющие личность. Копии представляемых документов заверяются подписью и печатью организации (индивидуального предпринимателя).

В соответствии со ст. 34 Федерального закона «О рекламе»:

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые документы, материалы, объяснения, информацию в письменной и (или) устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну), включая служебную

переписку в электронном виде, а также обеспечивать уполномоченным должностным лицам антимонопольного органа доступ к такой информации.

2. Неисполнение требований части 1 настоящей статьи влечет за собой ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно ч. 6 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Председатель комиссии