

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Логистический центр»

12.07.2021г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России ..., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ..., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Логистический центр» (далее – Заявитель) на действия ООО «Актив и К» (далее – Организатора торгов) при проведении публичного предложения по продаже имущества ООО «Белруснефтегаз-Рамень», лот №1 (ЕФРСБ № 6614130, <https://bankrot.fedresurs.ru/>) (далее – Публичное предложение),

в присутствии представителя ООО «Логистический центр» – ... (доверенность от 15.08.2019г.), представитель Организатора торгов участия в видеоконференцсвязи не принял, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.06.2021 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Логистический центр» на действия ООО «Актив и К» при проведении Публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок определения победителя торгов; ООО «Актив и К» является заинтересованным лицом в отношении конкурсного управляющего ООО «Белруснефтегаз-Рамень» - ...

Электронной торговой площадкой ООО «Центр реализации» представлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 06.07.2021 г. № 6953/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Московской области от 08.12.2017г. года по делу №А41-24652/17 общество с ограниченной ответственностью "Белруснефтегаз-Рамень" (ИНН 5040083517, ОГРН 1085040002431) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Конкурсным управляющим ООО «Белруснефтегаз-Рамень» (ОГРН 1085040002431, ИНН 5040083517, адрес: 140101, Московская область, Раменский район, г.Раменское, проезд Транспортный, Промплощадка №2) утвержден ..., член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (регистрационный номер 0018, дата регистрации 02.12.2003г., ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, юридический адрес: 141206, Московская область, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 9).

14.05.2021г. Организатором торгов - ООО «Актив и К» (юр./ почт. адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 14, офис 19, ОГРН:120630002446, ИНН:6317144757, тел.: 89370700174, email.tomashevskiy@bk.ru) по поручению конкурсного управляющего ... размещено сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), о проведении торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения (сообщение № 6614130 , <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Из сообщений следует, что предметом торгов посредством публичного предложения является лот № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства многофункционального торгово-логистического центра, площадь 778100 кв.м. Кадастровый номер: 50:23:0020390:3. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Гжель. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Гжельское, п. Гжель. Начальная цена лота №1: 83 334 600 рублей.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее - Закона о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с указанной нормой, в сообщении № 6614130 о проведении

торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения, размещенном на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, указана величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, а именно в течение 7 дней с даты начала действия публичного предложения устанавливается начальная цена, далее происходит последовательное снижение цены каждые 7 дней на 5% от начальной цены продажи имущества, установленной для первоначальных торгов посредством публичного предложения по лоту №1 до достижения минимальной цены предложения, равной 10% от начальной продажной цены имущества, установленной на первоначальном публичном предложении по лоту №1.

Согласно представленным Электронной торговой площадкой ООО «Центр реализации» материалам, при проведении Публичного предложения установлены следующие интервалы снижения цены:

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на интервале
1	17.05.2021г. 10:00	23.05.2021г. 15:00	83 334 600,00 руб.
2	23.05.2021г. 15:00	30.05.2021г. 15:00	75 001 140,00 руб.
3	30.05.2021г. 15:00	06.06.2021г. 15:00	66 667 680,00 руб.
4	06.06.2021г. 15:00	13.06.2021г. 15:00	58 334 220,00 руб.
5	13.06.2021г. 15:00	20.06.2021г. 15:00	50 000 760,00 руб.
6	20.06.2021г. 15:00	27.06.2021г. 15:00	41 667 300,00 руб.
7	27.06.2021г. 15:00	04.07.2021г. 15:00	33 333 840,00 руб.
8	04.07.2021г. 15:00	11.07.2021г. 15:00	25 000 380,00 руб.
9	11.07.2021г. 15:00	18.07.2021г. 15:00	16 666 920,00 руб.

В соответствии с Протоколом об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №64741) от 15.06.2021г., дата начала представления заявок на участие: 06.06.2021г. 15:00.; дата окончания представления заявок на участие: 13.06.2021г. 15:00. На участие в Публичном предложении было подано 3 заявки. К участию в Публичном предложении была допущена только

1 заявка (Заявка ...).

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка ... на участие в Публичном предложении была подана 11.06.2021г., то есть в 4 интервале снижения цены (с начальной ценой имущества на интервале - 58 334 220,00 руб.). Ценовое предложение заявки ... - 58 800 000,00 руб.

Согласно Протоколу № 64741-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (Публичное предложение №64741) победителем Публичного предложения был признан ... как единственный участник с ценовым предложением выше начальной цены в интервале.

Таким образом, в действиях ООО «Актив и К» не установлено нарушения порядка определения победителя торгов.

Согласно доводам жалобы ООО «Актив и К» является заинтересованным лицом в отношении конкурсного управляющего ООО «Белруснефтегаз-Рамень» - ...

При этом, Заявитель указывает на то, что ООО «Актив и К» и конкурсный управляющий ООО «Белруснефтегаз-Рамень» - ... входят в одну группу лиц, а также ООО «Актив и К» является аффилированным лицом ...

В соответствии со статьей 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" аффилированные лица - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Согласно статьи 9 Закона о защите конкуренции группой лиц признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам из следующих признаков:

1) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного

соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства);

2) юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо;

3) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании учредительных документов этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) или заключенного с этим хозяйственным обществом (товариществом, хозяйственным партнерством) договора вправе давать этому хозяйственному обществу (товариществу, хозяйственному партнерству) обязательные для исполнения указания;

4) юридические лица, в которых более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа и (или) совета директоров (наблюдательного совета, совета фонда) составляют одни и те же физические лица;

5) хозяйственное общество (хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица назначен или избран единоличный исполнительный орган этого хозяйственного общества (хозяйственного партнерства);

6) хозяйственное общество и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица избрано более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа либо совета директоров (наблюдательного совета) этого хозяйственного общества;

7) физическое лицо, его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры;

8) лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку;

9) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство), физические лица и (или) юридические лица, которые по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 8 настоящей части признаков входят в группу лиц, если такие лица в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) или в соответствии с

полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства).

Из имеющихся в материалах жалобы документов не усматривается, что ООО «Актив и К» и конкурсный управляющий ООО «Белруснефтегаз-Рамень» - ... входят в одну группу лиц, а также ООО «Актив и К» является аффилированным лицом по отношению к

Таким образом, указанный довод жалобы не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Логистический центр» необоснованной.