

Резолютивная часть решения оглашена «24» мая 2022

В полном объеме решение изготовлено «26» мая 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Глобал Инвест» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие: Заявителя, Конкурсного управляющего, надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. От 17.05.2022 №13054-ЭП/22) на действия Организатора торгов – ООО «Глобал Инвест» при организации и проведения торгов посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №8691544) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0059875 о проведении размещены на сайте электронной площадки <https://bankrupt.alfalot.ru> (далее – сайт торгов) и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) №8691544.

Предметом торгов является имущество должника ООО "СДС-НЕДВИЖИМОСТЬ": лот № 1 - Земельный участок, кадастровый номер 50:12:0010115:20, расположенный по адресу Московская обл., Мытищинский р-н, сельское поселение Федоскинский, юго-восточнее д. Протасово, общ. пл. 324 400 кв.м. (Имеется пересечения с лесным фондом. необходимо прохождение лесной амнистии).

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в отсутствии своевременного опубликования реализуемого лота на сайте торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества

должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с действующим законодательством Организатор торгов разместил сообщение о проведении торгов №8691544 на сайте ЕФРСБ 03.05.2022, а также сформировал сообщение о проведении торгов (далее — извещение) на сайте электронной торговой площадки 04.05.2022г., которому был присвоен порядковый номер торговой процедуры №0059875.

Согласно извещению о проведении торгов, размещенному на сайте электронной торговой площадке процедура по реализации имущества должника была размещена на сайте ЭТП в 09:23 04 мая 2022 года, до начала приема заявок. Соответствующее извещение было сформировано аппаратно-программным комплексом ЭТП и подписано усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписью Организатора торгов.

В соответствии с протоколом осмотра доказательств от 04.05.2022г. №77АГ9618747 по состоянию на 16 часов 00 минут было установлено, что вся размещенная информация по торговой процедуре (код торгов 0059875) находилась в открытом доступе и для её получения не требовалось ввода никаких регистрационных данных и авторизации, включая информацию об оспариваемом лоте.

Согласно протоколу №59875-1 от 12.05.2022 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 определен победитель торгов, с которым заключен договор купли-продажи №1 от 16.05.2022.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов процедуры проведения торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительно сообщаем, что Заявитель участником торгов не является, заявку на участие в торгах не подавал.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.