

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 68/05-18.1-2015

«11» августа 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) в составе:

Кухарская Н.Е. – руководителя управления;

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;

Поляковой Ю. А. – начальника отдела контроля органов власти;

Ананьевой Г.Н. – главный специалист-эксперт начальника отдела топливно-энергетического комплекса;

Кириллова И.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – организатор торгов - конкурсный управляющий МУП «Прокопьевское теплоснабжающее хозяйство»;

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <...> и материалы по жалобе № 68/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

03.08.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <...> (Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего муниципального унитарного предприятия «Прокопьевское теплоснабжающее хозяйство» (далее – МУП «ПТХ») <...> (Организатор торгов) при организации торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника МУП «ПТХ»: Лот № 2: Тракторная техника, количество единиц товара в составе лота - 3 единицы, начальная цена продажи 1 079 684 руб., извещение о проведении которого было опубликовано 31.07.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет»

газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030261900 (01.08.2015 г. в печатной версии газеты «Коммерсантъ» № 137 стр.58), а также 30.07.2015 г. на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – Торги).

По мнению Заявителя, организатор торгов в нарушении требований п.7 ст.110, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) проводит Торги по продаже имущества предприятия не в электронной форме, что противоречит требованиям п.14 ст.110 Закона о банкротстве о равном доступе всех лиц к участию в торгах.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 04.08.2015 № 05/7980 рассмотрение жалобы № 68/05-18.1-2015 было назначено на 11.08.2015 г. на 15 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес Организатора торгов и **Заявителя**.

06.08.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения Организатора торгов, а также материалы, касающиеся проведения Торгов. Согласно указанным пояснениям с нарушением законодательства о банкротстве Организатор торгов не согласен, считает, что действовал в соответствии с требованиями Закона о банкротстве в пределах предоставленных полномочий (подробно доводы Организатора торгов изложены в пояснениях вх. № 5282 от 06.08.2015).

10.08.2015 от Заявителя поступило заявление о рассмотрении жалобы № 68/05-18.1-2015 в отсутствие представителя заявителя, Комиссия Кемеровского УФАС России считает возможным рассмотреть жалобу № 68/05-18.1-2015 в отсутствие представителей Заявителя.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 68/05-18.1-2015, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.12.2012 г. по делу № А27-12748/2012 МУП «ПТХ» (ОГРН 1104223001300 ИНН 4223020939, зарегистрированное по адресу: 653035, г. Прокопьевск, ул. Маганак, <...>) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.12.2012 г. конкурсным управляющим МУП «ПТХ» утверждён <...>

31.07.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030261900 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 137 от 01.08.2015 г. стр.58) о проведении продажи имущества МУП «ПТХ» посредством публичного предложения на понижение стоимости имущества.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов: конкурсный управляющий МУП «ПТХ» – <...> (адрес организатора торгов: 653024, г. Прокопьевск, <...>).

Предметом торгов - Лот № 2: Тракторная техника, количество единиц товара в

составе лота – 3 единицы, начальная цена продажи 1 199 649 руб.

Все имущество находится по адресу: 653035, г. Прокопьевск, ул. Маганак, <...>.

Прием заявок, ознакомление с подробной информацией о составе и характеристиках имущества, реализуемого на торгах, с проектом договора купли-продажи будет производиться с 03.08.2015 года по 04.09.2015 года по адресу: 653024, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 21а, оф.204, ежедневно в рабочие дни с 11-00 до 13-00. Время везде местное.

Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 20%, а срок, по истечении которого снижается цена – 5 рабочих дней.

Участники торгов – юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Данное извещение было опубликовано также 30.07.2015 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

Согласно п.3 ст.139 Закона о банкротстве продажа имущества должника в конкурсном производстве осуществляется в порядке, установленном пп. 3-19 ст.110 и п.3 ст.111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п.3 ст.111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В силу п.7.1 ст.110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в

соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что протоколом собрания кредиторов МУП «ПТХ» от 04.03.2015 г. утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника – МУП «ПТХ» путём проведения открытых торгов (далее – Положение о торгах). Согласно п.3.4 ст.3 Раздела I Положения о торгах имущество (МУП «ПТХ»), рыночной стоимостью менее пятисот тысяч рублей продаётся на открытых торгах не в электронной форме. Разделом III Положения о торгах установлен порядок проведения открытых торгов при продаже имущества рыночной стоимостью, менее пятисот тысяч рублей.

24.02.2015 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликован отчёт № 66/14 ООО «Торгово-Консалтинговая Группа» по определению рыночной стоимости автотранспортных средств и спецтехники, принадлежащих МУП «ПТХ» (дата оценки: 03.12.2014 г.).

Согласно указанному отчёту, рыночная стоимость объектов торгов составила:

Лот № 2:

Трактор К-702 МВА УДМ2 колесный (гос. номер КХ 61-79) 1992 г.в. – 466 147 рублей;

Трактор Т-170 МО1 гусеничный (гос. номер КХ 61-15) 1995 г.в. – 381 770 рублей;

Трактор Т-170 (гос. номер КЕ 09-26) 1990 г.в. – 351 732 рубля.

Таким образом, проводя Торги не в электронной форме, Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями п.3 ст.139, п.3 ст.111 Закона о банкротстве, п.3.4 ст.3 Раздела I Положения о торгах, поскольку рыночная стоимость каждого транспортного средства, являющегося объектом Торгов, не превышает пятьсот тысяч рублей, соответственно довод Заявителя о нарушении Организатором торгов Закона о банкротстве необоснован.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 настоящего Федерального закона.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона о банкротстве Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> № 68/05-18.1-2015 на действия организатора торгов – конкурсного управляющего муниципального унитарного предприятия «Прокопьевское теплоснабжающее хозяйство» <...> необоснованной.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова

И.Г. Кириллова

Г.Н. Ананьева

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.