

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

от 25.12.2020г. № _____

Организатор торгов:

Администрация Междуреченского
муниципального района

161050, Вологодская область,
Междуреченский район, с. Шуйское,

ул. Сухонская Набережная д.9

admmegrn@mail.ru

Участник торгов:

Жирохов Н.И.

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-697/2020 (04-01/44-18.1-20)

24.12.2020г.
Вологда

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее - Комиссия Управления) в утвержденном составе:

Ростиславова А.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии Управления;

Сучков О.Н. – начальник отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии Управления;

Шпякина М.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии Управления,

рассмотрев жалобу гр. Жирохова Н.И. (далее – Заявитель) на действия/бездействие Администрации Междуреченского муниципального района (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – торги, аукцион),

в присутствии:

-гр. Жирохова Н.И.;

-от Организатора торгов начальник отдела имущественных отношений Администрации, председатель аукционной комиссии Пуравец Е.В., главный специалист отдела имущественных отношений Администрации, член аукционной комиссии Ветюкова М.Ф.,

У С Т А Н О В И Л А:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) через ЕПГУ поступила жалоба Заявителя от 20.12.2020г. № 1014467686 (вх. № 595-ОГ от 21.12.2020г.) на действия/бездействие Организатора торгов при проведении аукциона.

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Информация о жалобе размещена на сайте Управления - <https://vologda.fas.gov.ru>.

Информация и документация об аукционе размещена на сайте - <https://torgi.gov.ru> (извещение № 091120/5781643/01).

Предметом торгов является аренда земельного участка с кадастровым номером 35:27:0202007:65, общей площадью 9435 кв.м, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Уведомлением от 21.11.2020г. № 5652 Заявителю и Организатору торгов сообщено о дате и времени рассмотрения жалобы.

С учетом письма ФАС России от 03.04.2020 № ИА/27895/20 лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, сообщено о возможности рассмотрения жалобы с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». Соответствующая ссылка направлена лицам, участвующим в рассмотрении жалобы. Право для участия и предоставления пояснений (документов) всем лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, предоставлено. Возражений по рассмотрению жалобы с использованием систем видеоконференцсвязи в Комиссию Управления от лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, не поступало.

24.12.2020г. жалоба рассмотрена в дистанционном режиме с участием представителей Организатора торгов и в очном режиме с участием Заявителя.

В своей жалобе и на заседании Комиссии Управления Заявитель указал, что в силу пункта 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации он не был уведомлен о допуске к участию в аукционе. Просит отменить результаты торгов.

Организатор торгов письменных пояснений (возражений) на доводы Заявителя в Комиссию Управления не представил. Представители организатора торгов на заседании Комиссии Управления подтвердили, что уведомлений о допуске к участию в аукцион ни одному из участников торгов не направлялись.

Комиссия Управления, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, изучив представленные письменные пояснения и документы, установила следующее.

Согласно протоколу аукционной комиссии от 09.12.2020г. № 1 на участие в торгах подано четыре заявки, все заявки допущены к участию в аукционе, в том числе заявка Заявителя.

11.12.2020г. состоялся аукцион, в котором приняло участие трое участников аукциона, о чем составлен протокол аукционной комиссии от 11.12.2020г. № 2.

Вместе с тем, Заявитель не принял участие в аукционе по причине не уведомления Организатором торгов о допуске к участию в аукционе. В Комиссию Управления не представлены документы, подтверждающие исполнение требований, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Таким образом, Организатором торгов нарушен пункт 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, незаконно ограничив участие Заявителя в аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 22 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. Жирохова Н.И. обоснованной.
2. Выдать обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии:

А.А. Ростиславова
О.Н. Сучков

М.А. Шпякина