

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 062/01/15 – 196/2019

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

29 апреля 2019 года г. Рязань

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства руководитель управления < >

УСТАНОВИЛ:

в Рязанское УФАС России поступило заявление физического лица, являющегося участником долевого строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Островского, д. 16, о факте нарушения администрацией города Рязани (далее – администрация) требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Из заявления следует, что администрация в сроки, установленные законодательством, не провела открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 16 на улице Островского.

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

Согласно информации, предоставленной структурным подразделением администрации управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани по запросу Рязанского УФАС России (исх. от 28.02.2019 № 06/1-14-1693-Исх), причиной бездействия органа местного самоуправления по проведению конкурса явилось непредоставление информации о технических характеристиках многоквартирного дома застройщиком ООО «Юность», что в свою очередь повлекло невозможность получить достоверные сведения о составе общего имущества многоквартирного дома и расчета экономически обоснованного тарифа на содержание общего имущества, подлежащего отражению в конкурсной документации.

Доказательств факта обращения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани к застройщику с требованием предоставить необходимые сведения о многоквартирном доме, так же, как и доказательств уклонения от предоставления указанных сведений ООО «Юность» в антимонопольный орган не представлено.

Установлено, что многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, ул. Островского, д. 16 введен в эксплуатацию разрешением администрации города

Рязани от 07.12.2018 № 62-29-79-2018.

Следовательно, с 07.12.2018 у администрации города Рязани возникла обязанность по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями ЖК РФ и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Учитывая дату ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 16 на улице Островского, крайний срок публикации извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации – 27.12.2018.

Таким образом, принимая во внимание то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом лежит на органе местного самоуправления, администрация города Рязани не исполнила обязанность по проведению указанного конкурса в установленные сроки.

Учитывая вышеизложенное, в бездействии администрации города Рязани в период с 07.12.2018 по 18.02.2019 (дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 на улице Островского по выбору способа управления домом) имеются признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим Рязанским УФАС России администрации города Рязани на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции 01.03.2019 выдано предупреждение о необходимости в срок до 08.04.2019 принять конкретные меры, направленные на прекращение действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства путем недопущения бездействия по проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов – открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

05.04.2019 от администрации города Рязани поступил ответ о фактическом неисполнении предупреждения Рязанского УФАС России в установленный срок и рекомендации «рассмотрения указанного на уровне Правительства Российской Федерации» (исх. от 29.03.2019 № 03/1/1//1-09/1058 – исх).

Таким образом, администрация города Рязани в срок до 08.04.2019 предупреждение антимонопольного органа не исполнила.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, во исполнение требований части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции издан приказ руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области от 29.04.2019 № 53 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 062/01/15 – 196/2019».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 062/01/15 – 196/2019 к рассмотрению на 29 мая 2019 года в **11 часов 00 минут** по адресу: ул. Семинарская, д. 15, корп. 2, г. Рязань.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 062/01/15 – 196/2019 в качестве ответчика администрацию города Рязани (ИНН 6227000292 ОГРН 1026201270260, ул. Радищева, 28, г. Рязань, 390000), в качестве заявителя – < >

3. Администрации города Рязани на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции в срок до 24 мая 2019 года представить в адрес Рязанского УФАС России:

- письменные пояснения по существу настоящего дела;

- иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения дела.

Документы, представляемые в Рязанское УФАС России, должны быть прошиты и пронумерованы. Документы, представляемые в виде копий, заверяются в установленном порядке.

Лицам, участвующим в деле, на рассмотрение дела обеспечить явку представителей с документами, удостоверяющими личность, а также подтверждающими полномочия на участие в деле.

Руководитель < >