

Определение об отложении дела №06-119/2016 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № ИП-06-18749 от 21.11.2017

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)
Членов Комиссии: <...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-119/2016 по признакам нарушения Исполнительным комитетом Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:16:220203:100 на основании договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого собственником объекта недвижимости №1 от 20.10.2015 года, и недополучения в бюджет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан дохода от поступления арендных платежей, на которые имел право рассчитывать, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению об отложении дела №06-119/2016, рассмотрение дела было назначено на 20 ноября 2017 года в 10 часов 30 минут.

Представитель ответчика на рассмотрение дела не явился.

По итогам рассмотрения и изучения документов, представленных Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Инспекцией были установлены следующие обстоятельства.

На основании заключения договора аренды земельного участка на аукционе №24-071-3283 от 20.08.2015 года, Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (арендодатель) предоставила в аренду сроком на 20 лет гр. <...> (арендатор) земельный участок с кадастровым номером 16:16:220203:100, общей площадью 1 502 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанный договор аренды земельного участка заключен до 20.08.2035 г., где арендная плата исчисляется с 01.09.2015 года.

Размер ежегодной арендной платы по указанному договору аренды составил 1 902 230, 64 руб. (один миллион девятьсот две тысячи двести тридцать рублей шестьдесят четыре коп.)

Перечисленный арендатором задаток для участия в аукционе составил 77 169, 60 руб. (семьдесят семь тысяч сто шестьдесят девять рублей шестьдесят коп.), соответственно, оставшаяся сумма арендной платы составила 1 825 061, 04 руб.

(один миллион восемьсот двадцать пять тысяч шестьдесят один рубль четыре коп.)

Вместе с тем, спустя всего несколько месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка на аукционе № 24-071-3283 от 20.08.2015 года, на основании постановления №3 от 16.10.2015 г., Исполнительный комитет Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан постановил предоставить в собственность <...> земельный участок с кадастровым номером 16:16:220203:100, общей площадью 1 502 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно указанному постановлению Исполнительного комитета Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан №3 от 16.10.2015 года был заключен договор купли – продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого собственником объекта недвижимости №1 от 20.10.2015 года, на основании которого Исполнительный комитет Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан продал <...> земельный участок кадастровым номером 16:16:220203:100, общей площадью 1 502 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, где сумма, подлежащая оплате за указанный земельный участок составила 4 745, 27 руб. (четыре тысячи семьсот сорок пять рублей 27 коп.).

<...>

Принимая во внимание вышеизложенное, в связи с обнаружением в действиях Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан признаков нарушения ст. 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:16:220203:100 с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, комиссия Татарстанского УФАС России определила:

Отложить рассмотрение дела №06-119/2016.

Назначить рассмотрение дела №06-119/2016 на 06.12.2017 года на 15 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

<...>

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-119/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председателя Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО)