

Администрация Копейского городского
округа Челябинской области

ул. Ленина, дом 52, г. Копейск, Челябинская
область, 456618

ООО «Квартал-Сервис»

ул. Либкнехта, 20а, г. Челябинск, 454092

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 07-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства

23 мая 2018 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 07-07/18 о нарушении антимонопольного
законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	<...>	- з а м е с т и т е л ь руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	<...>	- начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	<...>	- главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Копейского

городского округа Челябинской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 07-07/18 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 07-07/18.

2. Назначить рассмотрение дела № 07-07/18 **на 14 часов 00 минут 27 июня 2018 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. **Администрации** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 июня 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием непроведения конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом по адресу: г. Копейск, мкр. Премьера, д. 18 (далее – Многоквартирный дом) в срок, установленный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), при условии, что собственниками помещений не выбран и не реализован способ управления Многоквартирным домом, с приложением подтверждающих документов;

3.2) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием (с указанием норм действующего законодательства) установления требования собственникам помещений в Многоквартирном доме о представлении ими протокола общего собрания с единогласным решением об отказе от управляющей организации ООО «Квартал-Сервис», предложенной застройщиком (письмо исх. № 5151-ОГ от 22.12.2017), при условии, что собственники помещений в Многоквартирном доме указанную управляющую организацию не выбирали, договор управления Многоквартирным домом не заключали, с приложением подтверждающих документов;

3.3) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием, с указанием норм действующего законодательства, устанавливающих обязанность собственников помещений в Многоквартирном доме принять решение об отказе от управляющей организации ООО «Квартал-Сервис», предложенной застройщиком, в том числе с учетом положений части 14 статьи 161 ЖК РФ, согласно которой заключение застройщиком и

управляющей организацией договора управления многоквартирным домом не исключает обязанность органа местного самоуправления провести конкурс, если собственниками помещений не выбран и не реализован способ управления;

3.4) документацию о проведении оценки обоснованности расчета размера платы за содержание, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при самостоятельном оказании услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения) для Многоквартирного дома, о которой указано в письменных пояснениях Администрации исх. № 11074-пс от 18.05.2018;

3.5) правовые акты, принятые по вопросу определения размера платы, указанной в пункте 3.4 настоящего определения, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.6) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием наличия у органа местного самоуправления полномочий по установлению размера платы, указанной в пункте 3.4 настоящего определения;

3.7) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. **ООО «Квартал-Сервис»** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 июня 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) поступивший в адрес общества 22.10.2017 протокол общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, о котором указано в письменных пояснениях ООО «Квартал-Сервис» исх. №106/2018 от 17.05.2018, со всеми приложениями;

4.2) документы, подтверждающие оплату АО «Квартал» управления Многоквартирным домом по дополнительному соглашению от 30.05.2017 к договору № 1УЗ/2014 от 19.06.2014, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.3) письменные пояснения о расторжении (не расторжении) дополнительного соглашения к договору № 1УЗ/2014 от 19.06.2014 с приложением подтверждающих документов;

4.4) письменные пояснения об осуществлении (неосуществлении) после 30.08.2017 управления Многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов;

4.3) письменные пояснения о поступлении (непоступлении) обществу после 30.08.2017 платы за управление Многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов;

4.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к

рассматриваемому делу.

5. _____ необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 июня 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные сведения о выборе и реализации собственниками помещений способа управления Многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов (протокол общего собрания собственников помещений о выборе способа управления, заключенные собственниками помещений с управляющей организацией, договоры управления Многоквартирным домом), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

5.2) письменные пояснения об управляющей организации, которой осуществляется управление Многоквартирным домом в период с 29.05.2017 по настоящее время, с приложением подтверждающих документов;

5.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность (часть 5 статьи 19.8 КоАП РФ).

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Информацию о производстве по настоящему делу и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...> (351) 265-93-79, 25.05.2018