

РЕШЕНИЕ № 205-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 мая 2017 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (КБВУ ФАВР) (ул.Красная,д.180 а.г.Краснодар,350020)(далее – Организатор торгов) – К.Н.С. (доверенность .), в присутствии представителя М.М.В. (далее – Заявитель) – Ч.А.Х. (доверенность .), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых аукционов №№ 146, 147, 148 на право заключения договора водопользования (извещения №№ 291216/2644174/01, 291216/2644174/02, 291216/2644174/03 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении открытых аукционов №№ 146, 147, 148 на право заключения договора водопользования (извещения №№ 291216/2644174/01, 291216/2644174/02, 291216/2644174/03 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 18.05.2017 г. в 12.00 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

На основании части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 29.05.2017 на 10-00 часов.

Заявитель указывает, что в нарушение п. 43 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» (далее – Постановление № 230) участники аукциона делали предложения о цене предметов аукциона не равные и не кратные шагу аукциона, однако аукционист самостоятельно в течение проведения вышеуказанных аукционов изменял поданные предложения на сумму, кратную шагу аукциона, что, по мнению Заявителя, привело к неправильному определению цены продажи и нарушению статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным, Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Представитель Организатора торгов предоставил запрашиваемые документы, а также пояснения на доводы жалобы, и считает доводы, изложенные в ней, необоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

29 декабря 2016 года на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> Кубанским БВУ были размещены извещения о проведении торгов № 291216/2644174/01, № 291216/2644174/02 и № 291216/2644174/03 на право заключения

договоров водопользования участками акваторий Черного моря общей площадью 0,00993 км², 0,005686 км² и 0,111 км в границах географических координат:

открытый аукцион № 146:

т.№1 - 43° 55' 27,74" с.ш.; 39° 18' 40,47" в.д.;

т.№2 - 43°55' 27,21" с.ш.; 39° 18'40,98" в.д.;

т.№3 - 43° 55' 24,51" с.ш.; 39° 18' 38,07" в.д.;

т.№4 - 43° 55' 22,75" с.ш.; 39° 18' 39,43" в.д.;

т.№5 - 43° 55' 14,21" с.ш.; 39° 18' 20,32" в.д.;

т.№6 - 43° 55' 19,92" с.ш.; 39° 18' 16,08" в.д.;

т.№7 - 43° 55' 28,06" с.ш.; 39° 18' 35,47" в.д.;

т.№8 - 43° 55' 26,53" с.ш.; 39° 18' 36,51" в.д.,

использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей (купание),

открытый аукцион № 147:

т.№1 - 44° 08' 58,63" с.ш.; 39° 00' 47,81" в.д.;

т.№2 - 44°08' 57,91" с.ш.; 39° 00' 45,79" в.д.;

т.№3 - 44° 08' 54,61" с.ш.; 39°00' 48,06" в.д.;

т.№4 - 44° 08' 55,33" с.ш.; 39° 00' 50,07" в.д.,

использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей (применение моторных маломерных плавательных средств),

открытый аукцион № 148:

т.№1 - 43° 31' 34,74" с.ш.; 39° 05' 37,38" в.д.;

т.№2 - 43°31' 32,43" с.ш.; 39° 05' 39,33" в.д.;

т.№3 - 43°31' 30,13" с.ш.; 39°05' 36,77" в.д.;

т.№4 - 43°31' 28,47" с.ш.; 39°05' 38,73" в.д.;

т.№5 - 43° 31' 21,10" с.ш.; 39° 05' 26,92" в.д.;

т.№6 - 43°31' 27,99" с.ш.; 39°05' 17,61" в.д.;

т.№7 - 43°31' 35,50" с.ш.; 39°05' 29,22" в.д.;

т.№8 - 43°31' 31,47" с.ш.; 39°05' 34,75" в.д.,

использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей (купание, применение моторных и не моторных маломерных плавательных средств).

Согласно протоколам № 146-1, № 147-1 и № 148-1, рассмотрение заявок на участие в аукционе, к аукциону было допущено 20, 12 и 29 участников, в том числе Заявитель, которому было направлено заказное письмо с уведомлением о том, что он допущен к участию в аукционах № 146-148.

Протоколы № 146-1, № 147-1 и № 148-1, рассмотрения заявок на участие в аукционе, от 29 декабря 2016 года в соответствии с пунктом 50 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2007 года № 230 были опубликованы 24 января 2017 года на сайте <http://www.torgi.gov.ru>. в связи с чем все участники аукциона имели возможность ознакомиться с результатами рассмотрения заявок на участие в открытых аукционах № 146-148.

Проведение открытых аукционов было назначено на 10 часов 00 минут, 10 часов 30 минут и 11 часов 00 минут 21 февраля 2017 года по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, офис 104.

При изучении представленной Организатором торгов видеозаписи процедуры проведения аукциона, проводимой 21.02.2017, установлено, что участники аукциона делали предложения о цене предметов аукциона не равные и не кратные шагу аукциона, однако аукционист самостоятельно в течение проведения вышеуказанных аукционов изменял поданные предложения на сумму, кратную шагу аукциона.

Согласно п. 43, 44 Постановления № 230 Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Таким образом, 21.02.2017 при проведении аукционов №№ 146-148 Организатором торгов допущено нарушение порядка проведения торгов.

Вместе с тем, аукционы в установленное время закончены не были и их продолжение было назначено на 11 часов 30 минут, 12 часов 00 минут и 12 часов 30 минут 16 мая 2017 года, по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, офис 104, о чем в протоколы аукционов № 146-2, № 147-2 и №148-2 были внесены соответствующие записи.

16 мая 2017 года в ходе проведения открытого аукциона № 147 был выявлен победитель МУП «Черноморские курорты Туапсинского района», открытые аукционы № 146 и №148 в установленное время не закончены и продолжение назначено на 11 июля 2017 года.

При изучении видеозаписи процедуры проведения указанных аукционов, проводимой Организатором торгов 16.05.2017, установлено, что процедура полностью соответствует п. 44 Постановления № 230.

16 мая 2017 года в ходе проведения открытого аукциона № 147 был выявлен победитель МУП «Черноморские курорты Туапсинского района», открытые аукционы № 146 и №148 в установленное время не закончены и продолжение назначено на 11 июля 2017 года.

Таким образом, текущая цена по лотам 146 и 148, а также окончательная цена продажи лота № 147 сложились 16.05.2017 по результатам правильно проведенной процедуры аукциона, а нарушение, допущенное Организатором торгов 21.02.2017, не привело к неправильному определению цены продажи.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.М.В. на действия организатора торгов – Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (КБВУ ФАВР) (ул. Красная, д. 180 а.г. Краснодар, 350020) при организации и проведении открытого аукционов № 146, 147 и 148 на право заключения договора водопользования (извещения №№ 291216/2644174/01, 291216/2644174/02, 291216/2644174/03 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. В связи с тем, что нарушение, допущенное Организатором торгов 21.02.2017, не привело к неправильному определению цены продажи, предписание не выдавать.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.