

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-1450/2023

Резолютивная часть объявлена 03.08.2023

Решение в полном объеме изготовлено 04.08.2023 г. Симферополь

Комиссия Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Комиссия, Управление) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии:

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) (вх. №4771/23 от 19.07.2023) на действия организатора торгов – ООО <...> (далее по тексту – Организатор торгов), Организатора аукциона – Администрации Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт. Красногвардейское, ул. Энгельса/Советская, д. 6/7, пом. 2 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №22000051680000000042),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления 19.07.2023 г. поступила жалоба <...> на действия Организатора торгов и Организатора аукциона при проведении аукциона.

По мнению Заявителя, Организатор аукциона с нарушением действующего законодательства отменил торги.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, предоставив письменные пояснения.

Комиссия, исследовав обстоятельства дела, установила следующее.

16.06.2023 г. на сайте <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов размещено Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – нежилого помещения с кадастровым номером: 90:05:010101:1009 площадью 26,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт. Красногвардейское, ул. Энгельса/Советская д. 6/7, пом. 2.

Прием заявок в электронной форме осуществляется с 16.06.2023 15:00 по 11.07.2023 до 15:00.

Рассмотрение заявок и определение участников 13.07.2023 в 12:00.

Проведение аукциона на сайте [lot-online.ru](http://lot-online.ru) 17.07.2023 в 10:00.

В соответствии с Постановлением Администрации Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым» №245 от 31.05.2023г. утверждено Извещение о проведении аукциона, а также полномочиями по осуществлению функций организатора торгов наделено ООО <...>.

Организатор аукциона в своих возражениях представили информацию о том, что, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ-178), Администрацией

Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым принято решение об отмене торгов в связи с отсутствием утверждённого прогноза плана приватизации муниципального имущества, а также ошибочно указанными реквизитами для перечисления денежных средств от продажи недвижимого имущества.

ФЗ-178 не урегулированы сроки отказа от проведения открытого аукциона в электронной форме. Когда же в названном документе подобное решение вопроса не предусмотрено либо допускается произвольное усмотрение организатора торгов в вопросе отмены аукциона, следует руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с положениями пунктом 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкур

В Извещении отражена следующая информация: *«Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Продавцом не позднее 09.07.2023 г».*

По запросу Управления Заявителем предоставлены в материалы дела скриншоты следующей информации:

1. 09.07.2023 в 19:23 Оператор электронной площадки направил организатору торгов зарегистрированную заявку Заявителя на участие в торгах;
2. 14.07.2023 в 17:59 Заявителю сообщено о признании его участником по рассматриваемому аукциону;
3. 17.07.2023 в 09:23 Оператор электронной площадки проинформировал Заявителя об отмене торгов Организатором процедуры.

Согласно опубликованной на сайте <https://torgi.gov.ru> информации, на основании Постановления от 10.07.2023г. №345 «Об отмене аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи недвижимого имущества» торги отменены 17.07.2023г.

Организатором аукциона сведений о дате и времени передачи Постановления от 10.07.2023г. №345 Организатору торгов не

представлено.

Таким образом, Комиссия Управления приходит к выводу о несоблюдении Администрацией Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым порядка отмены торгов, установленных Извещением (до 09.07.2023г), а также в пункте 4 статьи 448ГК РФ.

На основании вышеизложенного, антимонопольный орган признает жалобу Заявителя обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. №4771/23 от 19.07.2023) на действия организатора торгов – ООО <...>, Организатора аукциона – Администрации Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт. Красногвардейское, ул. Энгельса/Советская, д. 6/7, пом. 2 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №22000051680000000042) обоснованной.

2. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Крымского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.