

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: руководителя Самарского УФАС России <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <....> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Организатор торгов, Администрация) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 63:11:0301003:279, расположенный по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с/п Алексеевка, общей площадью 355 947 кв.м. (извещение №310321/1984709/02, <https://torgi.gov.ru/>)(далее – Аукцион),

в присутствии Организатора торгов – <...> (доверенность), представитель Заявителя в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом уведомлен,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

26.05.2021 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Администрации при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы Организатор торгов неправомерно признал торги несостоявшимися в связи с отсутствием участников на процедуре проведения Аукциона.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 31.05.2021 г. № 5479/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

31.03.2021г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.torgi.gov.ru размещена действующая редакция извещения №310321/1984709/02 о проведении аукциона (далее – Извещение) и документация о закупке. Дата и время окончания подачи заявок 05.05.2021г.

Предметом аукциона по лоту №1 является Земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 63:11:0301003:279, расположенный по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с/п Алексеевка, общей площадью 355 947 кв.м.

В соответствии с пунктом 5.1. Аукционной документации дата, место и время проведения аукциона: 12 ч. 00 мин. 07 мая 2021 г. по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская, 48А.

Согласно протоколу проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07.05.2021 (далее – Протокол от 07.05.2021) все участники, допущенные к участию, такие как: <..>, <...>, <...>, <...>, <...> отсутствовали.

В соответствии с частью 19 статья 39.12 Земельный кодекс РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В связи с указанными обстоятельствами открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:11:0301003:279, по лоту №1 извещения №310321/1984709/02 был признан несостоявшимся.

Согласно доводам жалобы, <...> и иные участники явились в назначенное время по адресу проведения Аукциона, где Организатор торгов объявил всем участникам об отмене Аукциона. Вместе с тем, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> был размещен Протокол от 07.05.202, согласно которому при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников.

Вместе с тем, Заявитель на рассмотрении жалобы не присутствовал, доказательств обоснованности доводов своей жалобы не представил.

Как следует из материалов жалобы Организатором торгов при проведении Аукциона аудио или видеозапись не велась.

При указанных обстоятельствах, доводы Заявителя не могут быть признаны обоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.