

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении рекламного законодательства,

рассмотрев дело № 02-03/01-2019 по признакам нарушения гр. <П> пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе»

в присутствии:

–представителя гр. <П> по доверенности б/н от 16.01.2019г.

- представителя ООО «Стройкомплект» по доверенности № 3 от 26.11.2018г.,

#### УСТАНОВИЛА:

На Интернет-сайте: [www.vashdom-tula.com/newbuildings-sale/5296](http://www.vashdom-tula.com/newbuildings-sale/5296), размещена информация следующего содержания:

«Группа компаний «Стройкомплект» О застройщике **Агентство недвижимости «ВАШ ДОМ» является партнером застройщика ГК «Стройкомплект» и работает с ним по единым ценам и наличию квартир...**»

Указанная информация адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке и, в силу статьи 3 Федерального закона «О рекламе», является рекламой.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Из ответа ООО «АН «Ваш дом-Тула» (вх. № 6641 от 25.12.2018г.) следует, что Общество не является официальным партнером ООО «Стройкомплект», заключенных договоров о сотрудничестве между юридическими лицами нет.

ООО «Регистратор R01» письмом от 19.12.2018г. вх. № 6547 сообщило, что администратором доменного имени [vashdom-tula.com](http://vashdom-tula.com) является физическое лицо – гр. Петрушкин Р.В.

Представитель гр. <П> по доверенности предоставил в Управление письменные пояснения (вх. № 695 от 20.02.2019г.), согласно которым, предоставленные ООО «Стройкомплект» доказательства (фотографии, являющиеся приложением к заявлению Общества (вх. № 6313 от 07.12.2018г.),

являются ненадлежащими.

На рассмотрении дела дополнительно пояснил, что предоставленные ООО «Стройкомплект» фотографии не имеют указания на дату, когда они были сделаны.

ООО «Стройкомплект» в обоснование своей позиции предоставило в Управление письменные пояснения (вх. № 833 от 28.02.2019г.), согласно которым, фотографии, являющиеся приложением к заявлению, были сделаны 03.12.2018г. на айфон, после чего данные снимки 04.12.2018г. были отправлены на электронную почту Общества. Время и дату на айфоне изменить нельзя, так как данные устанавливаются компанией-изготовителем.

Представленная информация устанавливает дату направления фотографий по электронной почте, но не дату фотосъемки.

Также ООО «Стройкомплект» предоставило в Управление выборочные данные по проданным квартирам на объекте ул. Свободы, д. 52, а также информацию о том, что данные о спорных объектах недвижимости были размещены на Интернет-сайте ООО «Стройкомплект»: по объекту «Жилой дом по ул. Вересаева в г. Туле» - 10.06.2016г.; по объекту «Жилой дом по ул. Свободу, д. 52 в г. Туле» - 14.07.2017г.

Данная информация не дает возможности конкретизировать дату размещения гр. Петрушкиным Р.В. на официальном сайте ООО «АН «Ваш дом-Тула» информации о застройщике, а также произведенной Обществом фотосъемки.

Учитывая изложенное, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии в действиях гр. < П > фактов нарушения законодательства РФ о рекламе.

Подпунктом «а» пункта 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства № 508 от 17.08.2006г., предусмотрено, что производство по делу может быть прекращено в случае не подтверждения в ходе рассмотрения дела наличия фактов нарушения законодательства РФ о рекламе.

Учитывая вышеизложенное, и руководствуясь подпунктом «а» пункта 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

Прекратить рассмотрение дела № 02-03/01-2019, возбужденное в отношении

гр. <П> в связи с не подтверждением в его действиях в ходе рассмотрения дела наличия фактов нарушения законодательства РФ о рекламе.