

Заместителю Главы

Администрации города Чудово

С.М. Шуткину

ул. Некрасова, д. 27, г. Чудово, Чудовский
район, Новгородская области, Россия,
174210

Исходящий № 825/02 от 21.02.2013

О направлении копии решения

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон о защите конкуренции) направляю копию решения Новгородского УФАС России (далее – Управление), принятого по результатам рассмотрения заявления Администрации города Чудово от 20.02.2013 № 341 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Новый день +» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем передачи по договору доверительного управления муниципального имущества сроком на 5 лет.

При этом обращаю Ваше внимание, что часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Передача муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеозначенные права в отношении и муниципального имущества. Передача прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества на конкурсной основе, то есть путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Таким образом, передача имущественных прав в отношении муниципального имущества с использованием публичных процедур (конкурсов, аукционов), обеспечивающих равный доступ к данному ресурсу для хозяйствующих субъектов, должна осуществляться в соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции **в приоритетном порядке** по сравнению с предоставлением таких прав конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов, в том числе и путем предоставления муниципальной преференции.

Исходя из вышеизложенного, при повторном обращении в Управление с

заявлением о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Новый день +» в отношении того же имущества на новый срок будет принято решение об отказе.

Кроме того, неоднократная передача органом местного самоуправления имущественных прав на то же муниципальное имущество одному и тому же хозяйствующему субъекту в виде предоставления муниципальной преференции путем заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом может свидетельствовать о наличии в действиях органа местного самоуправления и хозяйствующего субъекта признаков нарушения статьи 16 Закона о защите конкуренции, которой установлен запрет на заключение между органами власти и хозяйствующими субъектами антиконкурентных соглашений, и является основанием для проведения проверки органа местного самоуправления на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель Управления, государственный советник РФ 2 класса О.С. Виниченко

Исполнитель Пашкова Г.Н., телефон (8162)73-88-50

Приложение:

Заместителю Главы

Администрации города Чудово

С.М. Шуткину

ул. Некрасова, д. 27, г. Чудово, Чудовский район, Новгородская области, Россия, 174210

Исходящий № 824/02 от 21.02.2013

РЕШЕНИЕ № 122/п

21 февраля 2013 года

Великий Новгород

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения заявления Администрации города Чудово от 20.02.2013 № 341 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Новый день +» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем передачи по договору доверительного управления муниципального имущества, а именно:

- газовая водогрейная котельная, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 289,3 кв. м, адрес (место нахождения) объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 3, (с оборудованием);

- тепловые сети, назначение: нежилое, протяженность 315,72 м, инв. № 63-447, адрес (место нахождения) объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 3;
- сети теплофикации, назначение: нежилое, протяженность 555,7 п. м, инв. № 49:250:001:002090010:8013, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина;
- сети теплоснабжения, назначение: сооружение, протяженность 497,49 п. м, инв. № 49:250:001:002090010:8011, адрес (место нахождения) объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина – 2-я Парковая – Новопарковая;
- сети горячего водоснабжения, назначение: сооружение, протяженность 497,49 п. м, инв. № 49:250:001:002090010:8012, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина – 2-я Парковая – Новопарковая;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 165,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Лермонтова, д. 10;
- тепловая сеть, назначение: сооружение, протяженность 365,76 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Лермонтова;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 340,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Вокзальная, д. 1;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 40,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 4;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 15,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 6;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 75,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Лермонтова, д. 15;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 40,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 12;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 50,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 16;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 25,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 2;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 57,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 8;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 16,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 10;
- отопление ГВС, назначение: сооружение, протяженность 40,0 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 11; 11-а;
- ГВС, назначение: сооружение, протяженность 315,72 п. м, адрес объекта: Новгородская область, г. Чудово, ул. Губина, д. 11; 11-а,

антимонопольный орган принял решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции путем передачи по договору доверительного управления вышеуказанного имущества ООО «Новый день +» сроком на 5 лет.

Руководитель Управления

О.С. Виниченко

Исполнитель Пашкова Г.Н., телефон (8162)73-88-50