

Резолютивная часть решения оглашена 26 января 2018 г. Барнаул
В полном объеме решение изготовлено «_31___» января 2018

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С (...) – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О(...) – начальник отдела контроля органов власти;

Б(...) – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 28-ФАС22-ОВ/11-17 по признакам нарушения комитетом по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации

Тюменцевского района Алтайского края (ИНН 228201001, ОГРН 1032200811345) и ИП Мягковым (...) (ИНН 228200114939, ОГРНИП 305226119500023) абз. 1 ч. 1 ст. 17.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в продлении договора аренды имущества от 07.10.2009,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения выездной проверки администрации Тюменцевского района Алтайского края на предмет соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что 07.11.2009 между комитетом по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Тюменцевского района и ИП Мягковым (...) заключен договор аренды имущества. Согласно данному договору в аренду предоставляется движимое имущество (автобус ПАЗ 30253, 2009 г.в., VIN 3205C090003067, модель двигателя 523400 91005321). Срок договора 11 месяцев. Согласно дополнительному соглашению от 16.12.2015 указанный договор продлен до 01.11.2020.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 29.11.2017 № 210 в отношении комитета по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Тюменцевского района Алтайского края и ИП Мягкова (...) возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 28-ФАС22-ОВ/11-17.

Из пояснений комитета по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Тюменцевского района Алтайского края (исх. № 87 от 25.01.2018) следует, что договор аренды имущества от 07.10.2009 не расторгнут в связи с тем, что будет нарушен процесс перевозки пассажиров с. Шарчино, с. Трубочево и с. Урывки Тюменцевского района Алтайского края.

Представители ИП Мягкова (...) на заседание Комиссии не явились, пояснения не представили.

Определением от 18.01.2018 № 153/9 дело № 28-ФАС22-ОВ/11-17 было отложено на 14-30 часов 26.01.2018 г. в связи с выдачей заключения по делу.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Согласно 2.4.12 раздела II «Полномочия» Положения о комитете администрации Тюменцевского района Алтайского края по экономике, имущественным и земельным отношениям (принято решением Тюменцевского районного Собрания депутатов Алтайского края от 30.06.2009 № 100) комитет выступает арендодателем имущества, составляющего казну района, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, дает

согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.

В соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями предоставления указанных прав на такое имущество, установленными частью 1 указанной статьи.

Согласно части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 статьи 17.1, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
- 2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Комиссией УФАС установлено, что размер арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта при продлении вышеуказанного договора не определялся.

По смыслу статьи 621 ГК РФ заключение договора аренды на новый срок является заключением нового договора (Пункт 31 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой»).

На основании изложенного, действия комитета по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Тюменцевского района Алтайского края и ИП Мягкова (...), выразившиеся в пролонгации договора аренды имущества от 07.10.2009 без проведения торгов, а также действиях выразившиеся в заключении вышеуказанного договора на новый срок без соблюдения условия о том, что размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта содержат нарушение части 1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия комитета по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Тюменцевского района Алтайского края (ИНН 228201001, ОГРН 1032200811345) и ИП Мягкова(...) (ИНН 228200114939, ОГРНИП 305226119500023), выразившиеся в пролонгации договора аренды имущества 07.10.2009 без проведения торгов, - противоречащими ч. 1, 9 ст. 17.1 Федерального

закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать комитету по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Тюменцевского района Алтайского края (ИНН 228201001, ОГРН 1032200811345) и ИП Мягкову (...) (ИНН 228200114939, ОГРНИП 305226119500023) предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путём возврата имущества, переданного по договору аренды имущества от 07.10.2009.

Председатель Комиссии С(...)

Члены Комиссии О(...)

Б(...)

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

П Р Е Д П И С А Н И Е № 28–ФАС22-ОВ/11-17/1

«__31__» января 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С (...) – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О(...) – начальник отдела контроля органов власти;

Б(...) – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения «__31__» января 2018 г. по делу № 28-ФАС22-ОВ/11-17 по факту нарушения комитетом по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Тюменцевского района Алтайского края (ИНН 228201001, ОГРН 1032200811345) и ИП Мягковым (...) (ИНН 228200114939, ОГРНИП 305226119500023) части 1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Тюменцевского района Алтайского края (ИНН 228201001, ОГРН 1032200811345) в срок до 03.05.2018 года прекратить нарушение ч. 1, 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путём возврата имущества, переданного по договору аренды имущества от 07.10.2009.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не

позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии С (...)

Члены Комиссии О(...)

Б(...)

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

П Р Е Д П И С А Н И Е № 28–ФАС22-ОВ/11-17/2

«_31___» января 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С(...) – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О(...) – начальник отдела контроля органов власти;

Б(...) – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения «_31___» января 2018 г. по делу № 28-ФАС22-ОВ/11-17 по факту нарушения комитетом по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Тюменцевского района Алтайского края (ИНН 228201001, ОГРН 1032200811345) и ИП Мягковым (...) (ИНН 228200114939, ОГРНИП 305226119500023) части 1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ИП Мягкову (...) ИНН 228200114939, ОГРНИП 305226119500023) в срок до 03.05.2018 года прекратить нарушение ч. 1, 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путём возврата имущества, переданного по договору аренды имущества от 07.10.2009.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии С(...)

Члены Комиссии О(...)

Б(...)

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.