

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 04-70/1254

24 ноября 2014 г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

председателя: Ревельцева Олега Владимировича, руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области;

членов Комиссии:

Тороповой Екатерины Валентиновны, заместителя начальника отдела антимонопольного контроля и информационного анализа,

Дунаева Ильи Владимировича, главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля и информационного анализа,

рассмотрев дело № 04-70/1254 по признакам нарушения ООО «Центральная управляющая компания +» (ОГРН/ИНН 1084401012728/4401097389, адрес места нахождения юридического лица 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.61) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Ответчиком во исполнение определения Управления о назначении дела № 04-70/1254 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению (исх. №3008/04 от 17.10.2014 г.) в материалы дела представлены документы и сведения.

Заявителем требования указанного определения Управления исполнены не в полном объеме, в частности не представлены сведения о количестве фактически выполненных Обществом работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №62 по ул. Мясницкой города Костромы за период с 01.12.2012 года по 01.10.2013 г. включительно, а также доказательства (документально подтвержденные), обосновывающие наличие ущерба (несения убытков) от действий ООО «Центральная управляющая компания +» по отказу в передаче технической документации на спорный многоквартирный дом, а также по факту направления без законных оснований платежных требований собственникам указанного дома.

В рамках рассмотрения дела представителем заявителя заявлено устное ходатайство о приобщении к материалам дела документа, именуемого как «Лицевой счет за период 01.12.2012 -31.10.2013 г.)», а также копии платежных квитанций за январь, февраль, ноябрь 2013 года в количестве 4 шт., в которых получателем денежных средств за содержание и жилищно – коммунальные услуги выступает ООО «Центральная управляющая компания +». По мнению заявителя, представленные документы подтверждают недобросовестное поведение ответчика, что содержит признаки нарушения статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Также представителем заявителя сообщено, что ответчиком предпринимались действия по введению жителей спорного многоквартирного дома в заблуждение относительно управляющей компании, оказывающей услуги по управлению спорным домом путем размещения информации в подъездах указанного многоквартирного дома.

Резюмируя изложенное, Комиссия Костромского УФАС России по настоящему делу констатировала необходимость запроса у сторон по делу дополнительных

доказательств, в связи с чем, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 04-70/1254.
2. Назначить рассмотрение дела № 04-70/1254 о нарушении антимонопольного законодательства на 23 декабря 2014 г. на 11-00 часов.
3. ООО УК «ИнтехКострома» в срок до 19 декабря 2014 года представить в Костромское УФАС России:
  - сведения о количестве фактически выполненных Обществом работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества спорного многоквартирного дома за период с 01.12.2012 года по 01.10.2013 г. включительно (приложить документы, подтверждающие выполнение работ (акты выполненных работ, счета – фактуры и .т.п.);
  - доказательства (документально подтвержденные), обосновывающие наличие ущерба (несения убытков) от действий ООО «Центральная управляющая компания +» по отказу в передаче технической документации на спорный многоквартирный дом, а также по факту направления без законных оснований платежных требований собственникам указанного дома;
  - документальное подтверждение доводов представителя Общества, согласно которого ООО «Центральная управляющая компания +» предпринимались действия по введению жителей спорного многоквартирного дома в заблуждение относительно управляющей компании, оказывающей услуги по управлению домом путем распространения недостоверной информации;
  - расчет, произведенный исходя из действующих тарифов ООО «УК Интех – Кострома» по содержанию общего имущества собственников спорного многоквартирного дома (со ссылкой на бухгалтерские документы), из которого возможно установить недополученный доход Общества от неправомерных действий ответчика.

Председатель Комиссии

О.В. Ревельцев

Члены комиссии

И.В. Дунаев

Е.В. Торопова