

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: «...»,

рассмотрев жалобу от 27.04.2018 г. (вх. № 750/10) Курпатова С.А. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг» ОГРН 1159102080620, ИНН 2178840, КПП 910201001 (далее Организатор торгов), при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Назукина, д. 1, к. 6-н (извещение на сайте torgi.gov.ru № 250418/19945137/02 от 25.04.2018 г., Лот 1),

в присутствии заявителя;

в присутствии представителя организатора торгов – Сомова О.А. (Приказ № 3188 от 15.09.2017 г.), Кузьмина А.Ю. (Доверенность №127/2018 от 15.05.2018 г.);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Курпатова С.А. (вх. № 750/10 от 24.04.2018 г.) на действия организатора аукциона – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Крым, жилые помещения №№ 1, 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, расположенные на первом этаже здания под кадастровым номером 90:24:010101:1013 в литере А общей площадью 357,8 кв.м., расположенные по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Назукина, д. 1, к. 6-н (извещение на сайте torgi.gov.ru № 250418/19945137/02 от 25.04.2018 г., Лот 1)

по мнению заявителя, в нарушение ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) организатор торгов незаконно объединил в один лот помещения, технологически и функционально не связанные между собой, что может привести к ограничению конкуренции.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно [ч. 3 ст. 17](#) Закона о защите конкуренции наряду с установленными [статьями 1](#) и [2 настоящей статьи](#) запретами при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг государственных или муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов путем включения в состав лотов продукции (товаров, работ, услуг), технологически и функционально не связанных

зварами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов.

Антимонопольный орган установил, что 25.04.2018 г. на официальном сайте в сети интернет www.torgi.gov.ru было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона по аренде муниципального недвижимого имущества, в котором в лот №1 были включены 26 нежилых помещений, находящихся на балансе ГУП РК «Крымрегионторг», расположенных на первом этаже здания с кадастровым номером 90:24:010101:1013 в литере А по адресу: Республика Крым, Феодосия, ул. Назукина, д. 1, пом. 6-н.

Нежилые помещения №№1, 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, общей площадью 357,8 кв.м, являющиеся неотъемлемой частью здания под кадастровым номером 90:24:010101:1013 в литере А, объединены в один лот по территориальному признаку, а также в связи с тем, что имеют единое целевое назначение (размещение торгового объекта и объекта общественного питания), технологически и функционально связаны, а именно, имеют общие инженерно-технические сети, общий санузел, одна система водоснабжения и водоотведения, общие приборы учета энергии, один вход.

Следовательно, использование нежилых помещений в отдельности по рассматриваемому лоту (извещение № 250418/19945137/02) не представляется возможным.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не усматривается действий, направленных на ограничение конкуренции при организации и проведении торгов путем включения в состав одного лота нежилых помещений, технологически и функционально связанных между собой.

Заявление заявителя, антимонопольным органом, признан необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского АС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Курпатова С.А. от 27.04.2018 г. (вх. № 750/10) на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг», при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Назукина, д. 1, пом. 6-н, по извещению № 250418/19945137/02 от 25.04.2018 г., необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 28.04.2018 г. (исх. №07/557).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.