

Резолютивная часть решения оглашена 29 октября 2014 г.  
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 7 ноября 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

от отдела по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района Алтайского края и ООО «Теплоэнергосеть» поступили ходатайства о рассмотрении дела № 144-ФАС22-ОВ/10-14 без участия представителей (вх. № 12098 от 27.10.2014, № 1101 от 27.10.2014 соответственно),

рассмотрев материалы производства по делу № 144-ФАС22-ОВ/10-14 по признакам нарушения отделом по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района Алтайского края и ООО «Теплоэнергосеть» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в продлении договора аренды муниципального имущества от 08.05.2013 № 3,

#### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения выездной проверки администрации Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края на предмет соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что 27.03.2013 администрацией Кулундинского района Алтайского края издано постановление № 189 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Согласно извещению о проведении открытого аукциона № 260313/0012092/01 срок действия договора аренды – 11 месяцев.

По результатам проведения открытого аукциона между отделом по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района (действующего на основании положения об отделе, утвержденным решением Собрания депутатов Кулундинского района Алтайского края от 10.07.2007 № 17) и

ООО «Теплоэнергосеть» заключен договор аренды муниципального имущества от 08.05.2013 № 3. Срок действия договора – 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи (п. 1.2 договора). Согласно п. 1.3 договора аренды в случае если ни одна сторона за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявила о расторжении, то договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

Настоящий договор является действующим, в виду его пролонгации на новый срок, в соответствии с вышеуказанным пунктом.

По данному факту управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 17.10.2014 № 423 в отношении отдела по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района Алтайского края и ООО «Теплоэнергосеть» возбуждено дело № 144-ФАС22-ОВ/10-14 о нарушении антимонопольного законодательства.

Представители ответчиков на заседание Комиссии не явились, поступили ходатайства о рассмотрении дела № 144-ФАС22-ОВ/10-14 в отсутствие представителей отдела по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района (вх. № 12098 от 27.10.2014) и ООО «Теплоэнергосеть» (вх. № 1101 от 27.10.2014).

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях отдела по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района Алтайского края и общества с ограниченной ответственностью ООО «Теплоэнергосеть» нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации ввиду следующего.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды, указанного в части 1 настоящей статьи заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не

установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

При продлении договора аренды от 08.05.2013 г. № 3 оценка рыночной стоимости объектов в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, не проводилась; заявление от арендатора об уменьшении срока, на который продляются данный договор аренды, не поступало.

На основании изложенного, действия отдела по имуществу и земельным отношениям администрации Кулундинского района Алтайского края и ООО «Теплоэнергосеть», выразившиеся в пролонгации (заключении на новый срок) договора аренды от 08.05.2013 № 3, нарушили абзац 1 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать отдел по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района Алтайского края и ООО «Теплоэнергосеть» нарушившими часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по факту продления договора аренды муниципального имущества от 08.05.2013 № 3.

2. Выдать отделу по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района Алтайского края и ООО «Теплоэнергосеть» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии  
С<...>

Члены Комиссии  
>

О<...>

С<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

#### **ПРЕДПИСАНИЕ № 144-ФАС22-ОВ/10-14/1**

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 7 ноября 2014 г. по делу № 144-ФАС22-ОВ/10-14 по факту нарушения отделом по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района Алтайского края и ООО «Теплоэнергосеть» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1.Отделу по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому

развитию и имущественным отношениям Администрации Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края в срок до 24 ноября 2014 года прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путём возврата имущества, переданного по договору аренды муниципального имущества от 08.05.2013 № 3.

2. Об исполнении предписания сообщить в срок не позднее пяти дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии  
С<...>

Члены Комиссии  
>

О<...>

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 144-ФАС22-ОВ/10-14/2**

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 7 ноября 2014 г. по делу № 144-ФАС22-ОВ/10-14 по факту нарушения отделом по имуществу и земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Кулундинского района Алтайского края и ООО «Теплоэнергосеть» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Теплоэнергосеть» в срок до 24 ноября 2014 года прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем возврата имущества, переданного по договору аренды муниципального имущества от 08.05.2013 № 3.

2. Об исполнении предписания сообщить в срок не позднее пяти дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии  
С<...>

Члены Комиссии  
>

О<...>

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.