

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «15» марта 2018  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы

В присутствии:

физического лица (далее - Заявитель);

представителей ООО «Балтийский лесной трест» (далее – Организатор торгов)

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии (далее МТУ ФАУГИ)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 27.02.2018 №1112-ЭП/18) на действия Организатора торгов – ООО «Балтийский лесной трест» при проведении аукциона по продаже **недвижимого имущества** подвергнутое аресту Кировским РОСП УФССП по СПб, по и/п № 16758/17/78004-ИП от 13.02.2017 г. принадлежащее должнику Кулешовой И.А., имущество: квартира по адресу, г. Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д.21, к.3, кв.102 (извещение размещено на сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru), № 050218/12677896/01, лот №2, далее – аукцион), документы и сведения по торгам,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №050218/12677896/01 опубликовано на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 05.02.2018

Предметом аукциона является подвергнутое аресту Кировским РОСП УФССП по СПб, по и/п № 16758/17/78004-ИП от 13.02.2017 г. принадлежащее должнику Кулешовой И.А., имущество: квартира по адресу, г. Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д.21, к.3, кв.102.

Начальная цена: 2 131 800 руб. 00 коп.,

Задаток: 105 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 10 000 рублей 00 коп.

Обременения: залог в пользу ПАО АКБ «РОСБАНК».

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя, тем самым, не допустив до участия в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу части 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) Порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещением о проведении рассматриваемых торгов установлено, что Заявка на участие в торгах подается по установленной организатором торгов форме в офисе Организатора торгов по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 150, корп. 1, лит. А, офис 310, **с 06 февраля 2018 г. по 12 февраля 2018 г., по рабочим дням с 09.00 до 12.00.**

Согласно «журналу регистрации заявок на участие в открытом аукционе» Заявитель подал заявку 12.02.2018 в 12 часов 10 минут.

В соответствии с протоком №2 от 15.02.2018 заявка Заявителя была отклонена на основании нарушения пункта 1.2.7 документации об аукционе – заявка подана после срока приема заявок.

Заявитель на заседании комиссии подтвердил, что подал заявку на участие в аукционе в 12 часов 10 минут, то есть после срока приема заявок.

Таким образом, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя.

В соответствии с протоколом №3 заседания комиссии об определении победителя торгов от 20.02.2018, победителем был признан участник под номером 2.

22.02.2018 с победителем торгов был подписан договор №2018/22 купли-продажи арестованного имущества.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

